

Vorwort

Seit Jahren ist die demographische Entwicklung ein wichtiges Thema in der Gesellschaft. Die durchschnittliche Lebenserwartung steigt – die Menschen werden älter. Dieser Entwicklung ist Rechnung zu tragen, denn mit dem Wandel der Gesellschaft ist es notwendig, auf die veränderten Wohnbedürfnisse einzugehen und adäquaten Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

Um Bürgerinnen und Bürgern der Stadt Hagen bei der Auswahl einer Wohnanlage eine Orientierungs- und Entscheidungshilfe zu geben, sind in dieser Broschüre Wohnungen aufgeführt, die bestimmten Qualitätsstandards entsprechen. Diese können sein, dass ein Betreuungsangebot mit Serviceleistungen vorhanden ist und / oder dass die Wohnungen barrierefrei erreichbar sind. Ebenfalls wurden hier Wohnungen aufgelistet, die zwar nicht mehr den Anforderungen der heutigen DIN-Normen für barrierefreies Wohnen genügen, aber aufgrund ihrer Aufteilung, Ausstattung und Lage durchaus den Bedürfnissen älterer Bürger entsprechen.

Barrierefreies Wohnen

Die Anzahl der älteren, schwerbehinderten und pflegebedürftigen Menschen wird in den kommenden Jahren weiter steigen. Um die Wohnsituation nicht nur für diese Menschen zu verbessern, sind seit 1998 sämtliche geförderte Neubauwohnungen im Sinne der DIN 18040 (vormals DIN 18025) Teil 2 barrierefrei bzw. schwellenfrei zu bauen. Mit der verbindlichen Einführung der Barrierefreiheit wurde insbesondere eine Anpassung des Wohnungsneubaus an die Bedürfnisse von Menschen mit Mobilitätseinschränkungen eingeleitet - gleichgültig, ob diese dauerhaft oder nur vorübergehend sind.

Barrierefreies Wohnen bedeutet eine bewusste Vermeidung baulicher Schwellen im Wohn- und Eingangsbereich. Vor Hauseingängen wird auf Treppenstufen verzichtet, der Zugang erfolgt ebenerdig oder über eine Rampe.

Auch der Austritt auf den Balkon oder die Terrasse ist schwellenfrei, so dass im Türbereich keine Stolperfallen mehr entstehen können.

Im Badezimmer werden bodengleiche Duschplätze eingebaut.

Im Bedarfsfall kann, ohne großen technischen Aufwand, eine Badewanne aufgestellt werden.

Die Türen haben eine Mindestdurchgangsbreite von 80 cm.

Die Bewegungsflächen in Fluren, vor Aufzug- und Eingangstüren sowie vor Treppenpodesten betragen 1,20 m x 1,20 m.

Barrierefreie Wohnungen und Gebäude bieten damit nicht nur älteren Bewohnerinnen und Bewohnern, sondern auch jüngeren, z.B. Müttern mit Kinderwagen, ein Mehr an Wohnqualität.

Barrierearme Wohnungen

Von einer barrierearmen Wohnung spricht man, wenn sie lediglich in Teilen barrierefrei ausgestattet ist, z.B. ein barrierefreies Bad, aber keinen stufenlosen Zugang zur Wohnungstür aufweist.

Wohnen mit Service

Wohnen mit Service beinhaltet neben einem barrierefreien Wohnen einen Grund- und Wahlservice.

Der **Grundservice** beinhaltet eine Betreuungsleistung durch eine kompetente Betreuungsperson. Sie bietet persönliche Hilfestellung und vermittelt bei Bedarf sämtliche angebotene Dienstleistungen. Alternativ können auch der Hausmeister oder die Angestellten der Hausverwaltung als Ansprechpartner zur Verfügung stehen. Für diese Grundleistungen ist eine monatliche Grundpauschale zu entrichten unabhängig von der Inanspruchnahme.

Der **Wahlservice** umfasst hauswirtschaftliche und pflegerische sowie sonstige Dienstleistungen, die auf Wunsch in Anspruch genommen und entsprechend vergütet werden müssen wie z.B. Essensversorgung, Wohnungsreinigung, Wäschedienst, ambulante Pflege.

Wohnberechtigungsschein

Für den Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung ist ein **Wohnberechtigungsschein** erforderlich. Die Erteilung eines WBS hängt von der Höhe des Gesamteinkommens ab. Je nach Familiengröße gelten unterschiedliche Grenzen für das Jahreseinkommen. So beträgt die Einkommensgrenze für den ersten Förderweg zzt. pro eine Person 19.350,00 €, bei zwei Personen 23.310,00 €. Von dem nachgewiesenen Einkommen werden Abzüge gewährt, wenn Steuern und Sozialversicherungsbeiträge gezahlt werden, so dass eine Einzelperson über ein mögliches Jahresbruttoeinkommen von 30.319,00 € und ein Zweipersonen - haushalt über ein mögliches Bruttoeinkommen in Höhe von 42.379,00 € verfügen kann.

Für schwerbehinderte Wohnungssuchende werden zusätzliche Freibeträge gewährt. Aber auch bei Überschreitung der Einkommensgrenze ist der Bezug einer geförderten Wohnung unter Umständen möglich, z.B.

- bei geringfügigen Überschreitungen
- bei Wohnungen anderer Förderwege (bis zu 60 % Überschreitungstoleranz)
- für behinderte Menschen zum Bezug von rollstuhlgeeigneten Wohnungen
- wenn ältere Menschen eine Wohnung in der Nähe ihrer Kinder beziehen möchten
- unter bestimmten Voraussetzungen bei Aufgabe einer anderen geförderten Wohnung
- weitere Ausnahmen sind möglich

Einige der vorgestellten Wohnungen sind zweckgebunden für Rollstuhlfahrer oder ältere Bürger. Das bedeutet, dass nur Menschen mit Rollstuhl bzw. Menschen ab 60 Jahren diese Wohnungen mit einem Wohnberechtigungsschein beziehen dürfen.

Ob Sie für den Bezug Ihrer Wohnung einen Wohnberechtigungsschein benötigen, können Sie den Objektbeschreibungen entnehmen.

Die zuständigen Ansprechpartner hierfür bei der Stadt Hagen, **Ressort Wohnen**, sind nachstehend aufgeführt:

Ansprechpartner	Telefon
▪ Frau Klein	02331/207- 2668
▪ Herr Knops	02331/207- 3462
▪ Frau Walter	02331/207- 3857

Pflege - und Wohnberatung

Die Pflege– und Wohnberatung der Stadt Hagen hat zum Ziel, älteren und behinderten Menschen so lange es geht, selbständiges Wohnen in vertrauter Umgebung zu ermöglichen.

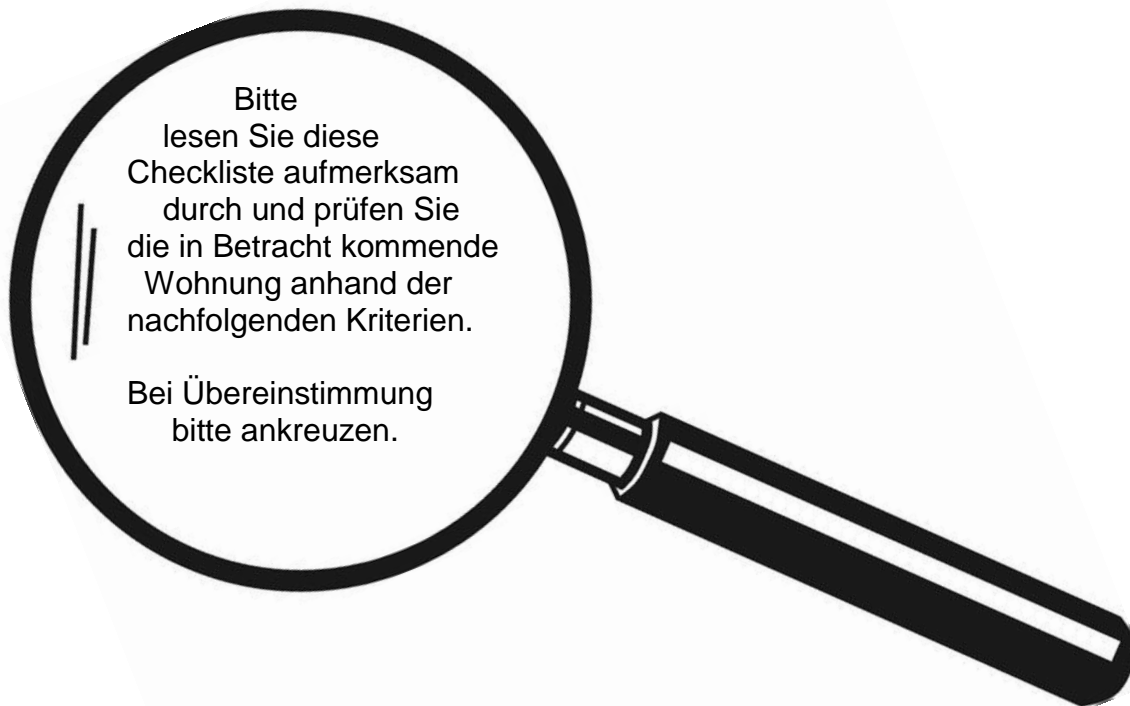
Hier finden Sie Unterstützung bei der Wohnungssuche und dem anschließenden Umzug.

Ebenso erhalten Sie individuelle Beratung zur Wohnraumanpassung durch bauliche Veränderung oder dem Einsatz von technischen Hilfsmitteln sowie Hilfestellung zu Fragen rund um das Thema häusliche Versorgung und Pflege.

Die zuständigen Ansprechpartner hierfür bei der Stadt Hagen, **Fachbereich Jugend und Soziales**, sind nachstehend aufgeführt:

Ansprechpartner	Telefon
▪ Frau Benthaus-Reiß	02331/207- 5700
▪ Frau Gaczoch-Sakarya	02331/207- 5742
▪ Frau Moog	02331/207- 5044
▪ Frau Schultheis	02331/207- 3477
▪ Frau Stadtländer	02331/207- 3681
▪ Frau Weirauch	02331/207- 3478

Anforderung an eine barrierearme Wohnung



Bitte
lesen Sie diese
Checkliste aufmerksam
durch und prüfen Sie
die in Betracht kommende
Wohnung anhand der
nachfolgenden Kriterien.

Bei Übereinstimmung
bitte ankreuzen.

1. Lage

- ☐ Die Wohnung sollte in unmittelbarer Nähe eines Haltepunktes des öffentlichen Personennahverkehrs (Bus, Bahn usw.) liegen. Halten dort auch Niederflurbusse?
- ☐ Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf müssen zu Fuß oder mit dem Bus gut erreichbar sein (Fußweg nicht mehr als 10 Minuten)
- ☐ Die Wohnung sollte möglichst im Erdgeschoss, jedoch nicht höher als die 1. Etage liegen. Wohnungen in höherliegenden Geschossen müssen per Aufzug erreichbar sein.
- ☐ Der Zugang zum Gebäude bzw. zur Wohnung sollte gut beleuchtet und mit Handläufen ausgerüstet sein. Eine gut lesbare Hausnummer kann lebensrettend sein.

2. Ausstattung

- ☐ Die Wohnung sollte ebenerdig und barrierefrei erreichbar sein (möglichst wenige Treppen und Stufen) . Ist der Zugang nur über Stufen bzw. Treppen möglich, sollten diese durch mindestens ein Geländer gesichert sein.

- ☐ Zwei Zimmer, Küche, Diele, Bad sind ausreichend.
Bei Vorliegen besonderer gesundheitlicher Probleme kommt ggf. auch ein drittes Zimmer in Betracht.
- ☐ Balkon
Er sollte möglichst barrierefrei betreten werden können.
- ☐ Fenster
Diese müssen über einen gut erreichbaren Fenstergriff leicht zu öffnen sein.
- ☐ Bad
Möglichst schwellenlos begehbare Dusche oder Duschtasse mit einem Rand von höchstens 6 cm. Die Tür sollte von und nach außen zu öffnen sein.
- ☐ Telefon
Neben dem Telefonanschluss sollten zwei Steckdosen vorhanden sein, um eine Lampe und ein Hausnotrufgerät anschließen zu können.
- ☐ Reinigung
Hausflure und Bürgersteige sollten durch einen Dienst gereinigt werden.

Was Sie bei der Einrichtung beachten sollten

- Der Eingangsbereich der Wohnung sowie alle Räume sollten ausreichend hell zu beleuchten und kontrastreich gestaltet sein.
- Liegt eine Behinderung vor, die das Gehen erschwert, sollten zumindest im Bad – ggf. auch in anderen Räumen – Haltegriffe angebracht werden
- Auf lose liegende Teppiche sollte verzichtet werden, da sie eine Stolpergefahr darstellen. Besser sind glatte, möglichst rutschfeste Bodenbeläge.
- Im Bad ist darauf zu achten, dass die Toilettensitzhöhe stimmt (wenn nötig, ist eine höhere Toilette sinnvoll). Das Toilettenpapier muss ohne Anstrengung greifbar sein.
- In der Küche müssen Hochschränke gut erreichbar sein. Schränke mit Schubladensystemen sind sinnvoll, um unnötiges Bücken zu vermeiden. Der Kühlschrank sollte in ca. 80cm Höhe stehen (z.B. auf dem Tiefkühlschrank).

Inhaltsverzeichnis	Seite
Altenhagen:	
▪ Alleestr. 3, 45	8 / 9
▪ Fraunhoferstr. 19, 21	10
▪ Helmholtzstr. 8, 10	11 / 12
▪ Hermannstr. 7	13
▪ Rheinstr. 43 - 47	14
▪ Röntgenstr. 24, 26, 32, 34	15 / 16
▪ Vinckestr. 32	17
Bathey / Boele:	
▪ Am Baum 7	18
▪ Auf dem Graskamp 11 - 11c	19
▪ Hilgenland 3, 5, 7, 9, 11	20 - 24
▪ Knüwenstr. 39, 41, 43	25
▪ Schwerter Str. 179, 181	26 / 27
Boelerheide:	
▪ Hagener Str. 88, 90, 92	28
Dahl :	
▪ Zum Bollwerk 13	29
Eckesey:	
▪ Schillerstr. 18-18f (Villosakarree), 27a (Wohlbehagen Lukaspark)	30/31
Eilpe / Delstern:	
▪ Am Berghang 23, 25	32 / 33
▪ Riegerbusch 12, 134, 162, 164	34 - 37
▪ Riepenberg 1 - 4	38
▪ Schlössersbusch 22, 26	39 / 40
Emst:	
▪ Köhlerweg 5, 7	41
▪ Zeppelinweg 15, 17 (Elsa-Brändström-Hof)	42
Fleyer Viertel:	
▪ Feithstr. 36, 50 (Henry-Dunant-Haus)	43 / 44
▪ Fleyer Str. 194	45
▪ Hardenbergstr. 8, 8a	46
Halden:	
▪ Berchumer Str. 5	47
▪ Im Alten Holz 82b	48
Haspe:	
▪ Berliner Str. 115 (Altes Stadtbad)	49
▪ Enneper Str. 142	50
▪ Harkortstr. 74	51

▪ Heilig-Geist-Str. 10	52
▪ Hüttenplatz 22 - 26, 37, 42, 45	53 / 54
▪ Waldecker Str. 6	55
Helfe:	
▪ Am Bügel 1, 5-13	56
▪ Baurothstr. 53 - 57, 77 - 87	57
▪ Buschstr. 54	58
▪ Pappelstr. 70 - 76	59
Hohenlimburg:	
▪ Auf dem Bauloh 2 - 8	60
▪ Bahnstr. 1 - 5	61
▪ Grünrockstr. 18, 20	62
▪ Kaiserstr. 19 - 21	63
▪ Möllerstr. 37	64
▪ Trappenweg 8	65
Kuhlerkamp / Geweke:	
▪ Dorotheenstr. 4	66
▪ Leopoldstr. 34	67
▪ Römers Hof 12	68
Remberg / Eppenhause:	
▪ Bülowstr. 43	69
▪ Eppenhause Str. 17	70
▪ Rembergstr. 39	71
▪ Rembrandtstr. 22	72
Stadtmitte:	
▪ Bergischer Ring 73, 73a	73
▪ Bergstr. 83	74
▪ Böhmerstr. 14	75
▪ Elberfelder Str. 49 (Celonie)	76
▪ Elbersufer 8	77
▪ Grabenstr. 21	78
▪ Hochstr. 52, Hochstr. 117a	79 / 80
▪ Hugo-Preuß-Str. 4	81
▪ Humboldtstr. 16	82
▪ Schulstr. 13	83
Vorhalle:	
▪ Kirchbergstr. 2 und Vorhaller Str. 38, 38a, 40	84
▪ Wortherbruchstr. 40	85
Wehringhausen:	
▪ Bismarckstr. 22	86
▪ Eugen-Richter-Str. 21	87
▪ Henschelstr. 2 - 4	88
▪ Lange Str. 15	89
▪ Siemensstr. 16 - 18	90

Alleestr. 3

Verwaltung / Ansprechpartner:

Frau Adrian
Tückinger Höhe 10
58135 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 47 30 82 5
E-Mail: Vera_adrian@gmx.de



Objektbeschreibung:

- 22 Wohnungen von 47 m² bis 59 m²
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung erlaubt
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Gemeinschaftsraum
- Tiefgarage
- Baujahr: 1983

Mietpreis:

- 4,89 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 400 m (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage ca. 400 m (Ischeland)
- Seniorentreffpunkt ca. 1km (Seniorenstube St. Josef, Schmale Straße)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Eintrittshöhe der Dusche 30 cm; in 3 Wohneinheiten barrierereduzierte Duschen
- 5 cm Schwelle zur Loggia

Service:

- Hausmeister

Alleestr. 45

Vermieter / Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Berring
Tel.: 0 23 31 / 96 98 25
E-Mail: berring@wohnen-in-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 8 Wohnungen von 59 m² bis 66 m² innerhalb eines Gebäudes mit insgesamt 14 Wohneinheiten in einer Wohnanlage bestehend aus 6 Häusern mit insgesamt 69 Wohnungen, davon 14 öffentlich gefördert
- 4 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“ und 4 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung ist vorgesehen
- Automatiktür im Eingangsbereich
- Baujahr: 1996

Mietpreis:

- 4,85 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 500 m (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlagen ca. 300 m (Ischelandpark)
- Seniorentreffpunkt ca. 1 km (Seniorenstube St. Josef, Schmale Straße)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Rollstuhlwohnungen barrierefrei

Fraunhoferstr. 19, 21
„Fraunhofer Park“

Vermieter / Ansprechpartner:
Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Berring
Tel.: 0 23 31 / 96 98 25
E-Mail: berring@wohnen-in-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 16 Wohnungen von 48 m² bis 71 m² in einer Wohnanlage bestehend aus 6 Häusern mit insgesamt 69 Wohnungen, davon 14 öffentlich gefördert
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Wintergarten / Terrasse
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Rauchwarnmelder in allen Wohnungen
- Trockenraum im Haus
- begrünte Freiflächen mit Sitzgelegenheiten innerhalb der Wohnanlage
- Baujahr: 1996

Mietpreis:

- 5,00 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich
Einkommensgrenzen dürfen aufgrund der Förderung durch nichtöffentliche Mittel bis zu 60 % überschritten werden

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 600 m (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage ca. 400 m (Ischeland)
Altenhagener Friedhof in unmittelbarer Nähe
- Seniorentreffpunkt ca. 1 km (Seniorenstube St. Josef, Schmale Straße)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug in beiden Häusern,
im Haus Fraunhoferstr. 19 nicht ebenerdig erreichbar

Helmholtzstr. 8

Vermieter / Ansprechpartner:

Frau Reibert

Wiedenhofstr. 14

58339 Breckerfeld

Tel.: 0 23 38 / 91 28 71

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen

Ressort Wohnen

Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier

Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66



Objektbeschreibung:

- 12 öffentlich geförderte Wohnungen von 58 m² bis 60 m²
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon / im EG Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Abstellflächen für Rollstühle
- Baujahr: 1993

Mietpreis:

- 4,97 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 300 m (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 200 m (Ischelandpark)
- Seniorentreffpunkt ca. 1 km (Seniorenstube St. Josef, Schmale Straße)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Service

- Hausmeister

Helmholzstr. 10

Vermieter / Ansprechpartner:

Herr Reibert
Philippstr. 12
58579 Schalksmühle
Tel.: 0 23 55 / 50 51 77
E-Mail: adolf.reibert@t-online.de

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66



Objektbeschreibung:

- 8 öffentlich geförderte Wohnungen von 60 m²
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorhanden
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1993

Mietpreis:

- 5,02 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 300 m (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 200 m (Ischelandpark)
- Seniorentreffpunkt ca. 1 km (Seniorenstube St. Josef, Schmale Straße)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Hermannstr. 7

Vermieter / Ansprechpartner:

Thadathil Immobilien

Hauptstr. 1

58332 Schwelm

Tel.: 0 23 36 / 47 00 10

E-Mail: info@hk-t.de



Belegungsrecht durch die Stadt Hagen

Ressort Wohnen

Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier

Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66

Objektbeschreibung:

- 43 öffentlich geförderte Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 36 Wohneinheiten von 47 m² bis 67 m², davon 8 Wohnungen rollstuhlgerecht
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- eine Gruppenwohnung mit
 - 7 abgeschlossenen Appartements von 43 m² bis 48 m²
 - Gemeinschaftsküche
 - Gemeinschaftsraum
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Gemeinschaftsraum
- 14 Stellplätze, davon 3 Behindertenparkplätze
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Baujahr: 2006

Mietpreis:

- 4,99 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten sowie einer Betreuungspauschale in Höhe von 30,00 € im Monat
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten direkt gegenüber (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 30 m
- Grünanlage ca. 250 m (Ischeland)
- Seniorentreffpunkt ca. 1 km (Seniorenstube St. Josef, Schmale Straße)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei

Service:

- Hausmeister
- 24 Std. Pflegenotruf des DRK

Rheinstr. 43 - 47

Vermieter / Ansprechpartner:
Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstr. 6
58097 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 98 88 - 0
E-Mail: info@wohnungsverein.de



Objektbeschreibung:

- 37 Wohnungen von 61 m² bis 84 m²
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Dusche / WC, Balkon / Terrasse / Dachterrasse
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenräume im Erdgeschoß
- Elektrischer Türöffner, Gegensprechanlage, Müllunterflursystem
- Baujahr: 2016

Mietpreis:

- 7,40 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Betreuungspauschale 21,00 €

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca 800m (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 250 m
- Grünanlage ca. 300 m (Funckepark)
- Seniorentreffpunkt / Mieterzentrum im Haus Nr. 45

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Badezimmer barrierefrei

Besonderheiten:

- Betreutes Wohnen mit Qualitätssiegel
- Mieterzentrum mit Außenbereich

Röntgenstr. 24 - 26

„Fraunhofer Park“

Vermieter / Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH

Fleyerstr. 194

58097 Hagen

Frau Berring

Tel.: 0 23 31 / 96 98 25

E-Mail: berring@wohnen-in-hagen.de

**Objektbeschreibung:**

- 23 Wohnungen von 51 m² bis 58 m² in einer Wohnanlage bestehend aus 6 Häusern mit insgesamt 69 Wohnungen
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Dusch-Bad, Wintergarten / Terrasse
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Rauchwarnmelder
- begrünte Freiflächen mit Sitzgelegenheiten innerhalb der Wohnanlage
- Baujahr: 1996

Mietpreis:

- 5,00 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 600 m (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage ca. 300 m (Ischelandpark)
- Seniorentreffpunkt ca. 1 km (Seniorenstube St. Josef, Schmale Straße)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- barrierefreie Duschen

Röntgenstr. 32, 34

Vermieter / Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Berring
Tel.: 0 23 31 / 96 98 25
E-Mail: berring@wohnen-in-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 18 Wohnungen von 49 m² bis 57 m², davon 8 Wohnungen öffentlich gefördert (Haus Nr. 34)
- 2 Zimmer, Küche / offener Kochbereich, Diele, Bad, Wintergarten / Terrasse
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum in den Häusern
- Waschraum in Haus Nr. 32
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Rauchwarnmelder in allen Wohnungen
- Baujahr: 1987 / 1988

Mietpreis:

- 5,20 € je Quadratmeter Wohnfläche im Haus Röntgenstr. 32
- 4,52 € je Quadratmeter Wohnfläche im Haus Röntgenstr. 34 zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich für Haus Röntgenstr. 34

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 600 m (Marktplatz Altenhagen)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlagen ca. 300 m (Ischelandpark)
- Seniorentreffpunkt ca. 1 km (Seniorenstube St. Josef, Schmale Straße)

Barrierefreiheit:

- Zuwegung nicht barrierefrei
- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug (hält halbgeschossig) bis 2. OG

Vinckestr. 32

Vermieter / Ansprechpartner:

EWG Hagen eG

-Wohnungsgenossenschaft-

Körnerstr. 48

58095 Hagen

Tel.: 0 23 31 / 20 07 - 0

E-Mail: info@ewghagen.de



Objektbeschreibung:

- 6 öffentlich geförderte Wohnungen von 43 m² bis 57 m² innerhalb eines Wohngebäudes mit insgesamt 9 Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Loggia
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- 4 Garagen
- Baujahr: 1982

Mietpreis:

- 4,63 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 300 m
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 200 / 400 m (Hermannspark / Funckepark)
- Seniorentreffpunkt ca. 300 m (Seniorenstube St. Josef, Schmale Straße)

Barrierefreiheit:

- 6 cm Schwelle im Eingangsbereich
- Aufzug

Am Baum 7

Vermieter / Ansprechpartner:

Thadathil Immobilien
Hauptstr. 1
58332 Schwelm
Tel.: 0 23 36 / 47 00 10
E-Mail: info@hk-t.de



Objektbeschreibung:

- 28 Wohnungen von 45 m² bis 65 m²
- 2 Zimmer mit integrierter Küche, Bad, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- 16 Stellplätze
- Baujahr: 2019

Mietpreis:

- 8,50 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 200 m (Boeler Marktplatz)
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage in unmittelbarer Nähe (Naherholungsgebiet Hengstey)
- Seniorentreffpunkte ca. 550 m (AWO Begegnungsstätte, Knüwenstraße / Tagesstätte St. Johannes, Boeler Kirchplatz)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- Aufzug

Service:

- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Hausmeister
- 24 Std. Pflegenotruf des DRK

Auf dem Graskamp 11 - 11 c
Wohnpark „Brinkmannshof“

Vermieter / Ansprechpartner:

EWG Hagen eG

-Wohnungsgenossenschaft-

Körnerstr. 48

58095 Hagen

Tel.: 0 23 31 / 20 07 - 0

E-Mail: info@ewghagen.de



Altenwohnungen:

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen

Ressort Wohnen

Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier

Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66

Objektbeschreibung:

- 38 Wohnungen von 46 m² bis 106 m² in einer Wohnanlage bestehend aus 4 Gebäuden mit insgesamt 49 öffentlich geförderten Wohnungen
- 36 Wohnungen von 46 m² bis 60 m² zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Wintergarten
- 2 Erdgeschosswohnungen von 104 m² und 106 m² zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Gemeinschaftsräume im benachbarten Seniorencafé
- Freiflächen begrünt mit Sitzgelegenheiten innerhalb der Wohnanlage
- Baujahr: 1996

Mietpreis:

- 4,55 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 500 m
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 1 km (Naherholungsgebiet Hengstey, Waldgebiet)
- Seniorentreffpunkt ca. 2 km (Altentreff Sankt Antonius, Schwerter Straße)

Barrierefreiheit:

- Erdgeschosswohnungen (18) barrierefrei
- Aufzug nicht vorhanden

Hilgenland 3

Vermieter / Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Brenken
Tel.: 0 23 31 / 96 98 26
E-mail: brenken@wohnen-in-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 11 Wohnungen von 64 m² bis 137 m²
- 2 - 4 Zimmer, Küche, Diele, Dusch- und / oder Wannenbad, teilweise Gäste WC, Terrasse / Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum
- Rauchwarnmelder in allen Wohnungen
- Baujahr: 2004

Mietpreis:

- 7,00 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (Boeler Marktplatz)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 350 m (Naherholungsgebiet Hengstey)
- Seniorentreffpunkt ca. 300 m (Tagesstätte St. Johannes, Boeler Kirchplatz)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- barrierefreie Duschen in fast allen Wohnungen

Besonderheiten:

- Allgemeinmediziner im Haus

Hilgenland 5

Vermieter / Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Brenken
Tel.: 0 23 31 / 96 98 26
E-Mail: brenken@wohnen-in-hagen.de

Belegungsrecht der Stadt Hagen

Ressort Wohnen

Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier

Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66



Objektbeschreibung:

- 12 öffentlich geförderte Wohnungen von 42 m² bis 60 m²
- 2 Zimmer, offener Kochbereich, Diele, Dusch- oder Wannenbad
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Rauchwarnmelder in allen Wohnungen
- Pavillon mit Terrasse hinter dem Haus für Gemeinschaftsveranstaltungen
- Baujahr: Sanierung 1993

Mietpreis:

- 4,60 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (Boeler Marktplatz)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 350 m (Naherholungsgebiet Hengstey)
- Seniorentreffpunkt ca. 300 m (Tagesstätte St. Johannes, Boeler Kirchplatz)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich nicht barrierefrei
- Aufzug

Hilgenland 7

Vermieter / Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Brenken
Tel.: 0 23 31 / 96 98 26
E-Mail: brenken@wohnen-in-hagen.de



Belegungsrecht der Stadt Hagen

Ressort Wohnen

Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier

Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66

Objektbeschreibung:

- 17 öffentlich geförderten Wohnungen von 53 m² bis 60 m² in einem Gebäude mit insgesamt 19 Wohnungen
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Duschbad, Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Rauchwarnmelder in allen Wohnungen
- Baujahr: 1993

Mietpreis:

- 4,74 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (geförderte Wohnungen)
- Wohnberechtigungsschein erforderlich
- 5,40 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (freifinanzierte Wohnungen)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (Boeler Marktplatz)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 350 m (Naherholungsgebiet Hengstey)
- Seniorentreffpunkt ca. 300 m (Tagesstätte St. Johannes, Boeler Kirchplatz)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich nicht barrierefrei
- barrierefreie Zuwegung über Kellerzugang hinter dem Haus
- Aufzug
- Duschen mit niedriger Schwelle

Hilgenland 9

Vermieter / Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Brenken
Tel.: 0 23 31 / 96 98 26
E-mail: brenken@wohnen-in-hagen.de



Geförderte Wohnungen:

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66

Objektbeschreibung:

- 14 Wohnungen von 57 m² bis 74 m², davon 6 Wohnungen öffentlich gefördert
- 1 Wohnung zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 - 3 Zimmer, Kochbereich, Diele, Duschbad, Terrasse / Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Abstellfläche und Ladestation für E-Rollstühle
- Automatiktür im Eingangsbereich, Rauchwarnmelder in allen Wohnungen
- Baujahr: 2006

Mietpreis:

- 5,07 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (geförderte Wohnungen)
- Wohnberechtigungsschein erforderlich
- 7,00 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (freifinanzierte Wohnungen)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (Boeler Marktplatz)
- Bushaltestelle ca. 200 m entfernt
- Grünanlagen ca. 350 m Entfernung (Naherholungsgebiet Hengstey)
- Seniorentreffpunkt ca. 300 m (Tagesstätte St. Johannes, Boeler Kirchplatz)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Kellerräume im DG, nicht direkt mit dem Aufzug erreichbar (Stufen)
- barrierefreie Duschen

Besonderheit:

Das Haus wird bewirtschaftet durch den gemeinnützigen Verein „Achat“. Die Ausrichtung dieses Vereins ist ein selbstbestimmtes und eigenverantwortliches Leben in einer Wohngemeinschaft. Für den Bezug dieses Hauses ist es notwendig, dem Verein beizutreten.

Hilgenland 11

Vermieter / Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Brenken
Tel.: 0 23 31 / 96 98 26
E-mail: brenken@wohnen-in-hagen.de



Geförderte Wohnungen:

Belegungsrecht der Stadt Hagen

Ressort Wohnen

Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier

Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66

Objektbeschreibung:

- 11 Wohnungen von 47 m² bis 83 m², davon 6 öffentlich geförderte und 5 freifinanzierte Wohnungen
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Diele, barrierefreies Bad, Terrasse / Balkon / Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Automatiktür im Eingangsbereich
- Rauchwarnmelder in allen Wohnungen
- Baujahr: 2007

Mietpreis:

- 4,69 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (geförderte Wohnungen)
- Wohnberechtigungsschein erforderlich
- 6,20 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (freifinanzierte Wohnungen)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (Boeler Marktplatz)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 350 m (Naherholungsgebiet Hengstey)
- Seniorentreffpunkt ca. 300 m (Tagesstätte St. Johannes, Boeler Kirchplatz)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- Aufzug
- Kellerräume im DG, nicht direkt mit dem Aufzug erreichbar (Stufen)

Knüwenstr. 39, 41, 43

Vermieter / Ansprechpartner:
Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstr. 6
58097 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 98 88 - 0
E-Mail: info@wohnungsverein.de



Objektbeschreibung:

- 43 öffentlich geförderte Wohnungen von 47 m² bis 60 m² innerhalb einer Wohnanlage bestehend aus 3 Häusern mit insgesamt 64 Wohneinheiten
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorhanden
- Baujahr: 1980 (die öffentliche Förderung läuft in 12 / 2020 aus)

Mietpreis:

- 4,27 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 600 m (Boeler Marktplatz)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 1 km (Naherholungsgebiet Hengstey)
- Seniorentreffpunkt 900 m (Tagesstätte St. Johannes, Boeler Kirchplatz)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Schwerter Str. 179

Vermieter / Ansprechpartner

DOMICIL REAL ESTATES GmbH

Alleestr. 41

Tel.: 0 23 31 / 34 88 2 - 0

E-Mail: info@domicil-immoinvest.de



Objektbeschreibung:

- 8 Wohneinheiten von 61 m² bis 83 m²
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon bzw. Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Gemeinschaftsraum
- PKW - Stellplätze
- Baujahr: 1999

Mietpreis:

- 8,50 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 100 m (Lidl Schwerter Str.)
- Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- Grünanlage ca. 1 km (Naherholungsgebiet Hengstey)
- Seniorentreffpunkte ca. 600 m (AWO Begegnungsstätte Boele-Hengstey)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- Aufzug

Servicepartner im Haus:

- Alten- und Krankenpflegeteam Wohlbehagen-Ambulante Dienste

Besonderheit:

- Im selben Gebäude befindet sich die Tages- und Kurzzeitpflege „Haus Wohlbehagen“.

Schwerter Str. 181

Vermieter / Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Brenken
Tel.: 0 23 31 / 96 98 26
E-Mail: brenken@wohnen-in-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 18 Wohneinheiten von 60 m² bis 69 m²
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon bzw. Wintergarten / Terrasse
- Wohnungen für Rollstuhlfahrer geeignet
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Rauchwarnmelder in allen Wohnungen
- Baujahr: 1997

Mietpreis:

- 5,81 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe und ca. 700 m (Boeler Marktplatz)
- Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- Grünanlage ca. 1 km (Naherholungsgebiet Hengstey)
- Seniorentreffpunkte ca. 600 m (AWO Begegnungsstätte Boele-Hengstey)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- Aufzug

Hagener Str. 88, 90, 92

Vermieter / Ansprechpartner:

Vermietergemeinschaft
Schnettler-Hermesmann
Hagener Str. 88
58099 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 6 14 78



Objektbeschreibung:

- 5 Wohnungen von 49 m² bis 59 m² in einer Wohnanlage bestehend aus 3 Gebäuden mit insgesamt 30 öffentlich geförderten Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Dusch-Bad,
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Baujahr: 1982

Mietpreis:

- 4,13 € je Quadratmeter Wohnfläche für die „Altenwohnungen“, alle anderen 4,37 €, zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1 km (Boeler Marktplatz und Schwerter Str.)
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlagen ca. 1 km (Naherholungsgebiet Fleyer Wald)
- Seniorentreffpunkt ca. 1 km (Helmut - Turck - Seniorenzentrum der AWO)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich mit 3 Stufen versehen (Haus Nummer 88)
- Eingangsbereich der Häuser 90 und 92 barrierefrei
- Aufzug nicht vorhanden

Zum Bollwerk 13, Altenwohnheim Dahl

Vermieter / Ansprechpartner:

Diakonie Mark-Ruhr Pflege und Wohnen
Martin-Luther-Str. 9-11
58095 Hagen
Frau Bubenheim
Tel.: 0 23 31 / 33 39 20
E-Mail: britta.bubenheim@diakonie-mark-ruhr.de



Objektbeschreibung:

- 4 Mietwohnungen von 37 m² bis 45 m²
- 2 Zimmer, abgeteilte Küche, Bad, WC, Terrasse (3 Wohnungen)
- Einbauküche vorhanden
- Rauchmelder vorhanden
- Baujahr 2002

Mietpreis:

- 14,76 € je Quadratmeter Wohnfläche inkl. aller Nebenkosten (Klein- und Schönheitsreparaturen, Instandhaltungs-, Winter- und Gartenarbeiten, Herausstellen der Mülltonnen, 4 x jährlich Fenster putzen)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1 km
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage beginnt vor der Haustür (direkt am Waldgebiet gelegen)
- Seniorentreffpunkt im Altenpflegeheim direkt nebenan

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei

Service:

- Mittagessen kann über die Küche des Altenwohnheims bezogen oder im Speiseraum eingenommen werden
- Teilnahme an Freizeitveranstaltungen des Altenheims
- Unterstützungsangebote im Krankheitsfall durch die Mitarbeiter des Pflegeheims
- Platzreservierung für den Wechsel in das hauseigene Pflegeheim
- Pflege- oder Sozialfachkraft stehen als Ansprechpartner zur Verfügung
- Gemeinschaftsveranstaltungen

Schillerstr. 18 - 18 f
„Villosa-Karree“

Verwaltung / Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Brenken
Tel.: 0 23 31 / 96 98 26
E-Mail: brenken@wohnen-in-hagen.de



Belegungsrecht der Seniorenwohnungen durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66

Objektbeschreibung:

- 30 Wohnungen von 50 m² bis 86 m² in einem Wohnkomplex für Jung und Alt bestehend aus 5 Gebäuden mit insgesamt 56 Wohnungen, davon 48 Wohnungen öffentlich gefördert
- 22 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 6 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 - 3 Zimmer, offener Kochbereich / Küche, Diele, Bad, Balkon / Terrasse
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Tiefgarage
- Abstellflächen und Ladestationen für Rollstühle
- Automattür im Eingangsbereich des Hauses Nr. 18b
- Innenhof begrünt mit Sitzgelegenheiten
- Neubau und Kernsanierung einbezogener Bestandshäuser 1999

Mietpreis:

- 4,71 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 800 m sowie bei mobilen Händlern
- Bushaltestelle ca. 300 m
- Grünanlage ca. 1 km (Hammeckepark)
- Seniorentreffpunkt in unmittelbarer Nähe (Ü 55 St. Petrus Canisius)

Barrierefreiheit:

- Zuwegung und Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- barrierefreie Duschen
- teilweise Schwellen zum Balkon

Schillerstr. 27a

Vermieter / Ansprechpartner

Wohlbehagen im Lukaspark

Schillerstr. 27 a

58089 Hagen

Frau Schmitt

Tel.: 0 23 31 / 98 10 - 10 04

E-Mail: dschmitt@pflegeheim-wohlbehagen.de



Objektbeschreibung:

- 5 Mietwohnungen von 48 m² bis 68 m²
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Terrasse
- Parkplätze
- Baujahr 2007 / 2010

Mietpreis:

- ca. 8,00 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten und Dienstleistungsvereinbarung (Wasser, Strom, Instandhaltungs-, Winter- und Gartenarbeiten, etc.)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 300 m
- Bushaltestelle anliegend
- Grün- und Parkanlage direkt vor der Tür
- Seniorentreffpunkt, öffentliche Cafeteria integriert in der angrenzenden Pflegeeinrichtung Wohlbehagen im Lukaspark
- Arztpraxis im Gebäude

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereiche und Wohnungen barrierefrei

Service:

- Mittagessen kann über die Küche des Pflegewohnheims bezogen oder in der Cafeteria eingenommen werden
- Wäsche- und Putzservice
- Teilnahme an Freizeitveranstaltungen
- ambulante Dienstleistungen
- Platzreservierung für den Wechsel in das Pflegeheim „Wohlbehagen im Lukaspark“
- Sozialarbeiter*in steht als Ansprechpartner*in zur Verfügung
- Gemeinschaftsveranstaltungen

Besonderheiten:

- Das Wohnkonzept richtet sich insbesondere an pflegebedürftige Menschen.

Am Berghang 23

Vermieter / Ansprechpartner:

Bau-Werk GmbH
Ruhrallee 26
58313 Herdecke
Dipl.-Ing. Klaus Meyer
Tel.: 0 23 30 / 60 34 44
E-Mail: info@bau-werk.de



Objektbeschreibung:

- 2 Wohnungen im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit 7 Wohneinheiten
- Wohnflächen 63 m² bzw. 76 m²
- 2 bzw. 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Baujahr: 2003

Mietpreis:

- 6,12 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich, Einkommensgrenzen dürfen aufgrund der Förderung durch nichtöffentliche Mittel bis zu 60 % überschritten werden

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1,5 km (Eilper Zentrum) und ca. 2,5 km (Emst)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlagen in unmittelbarer Nähe (Waldgebiet)
- Seniorentreffpunkt ca. 1,6 km (AWO Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- eine Wohnung mit barrierefreier Dusche
- Balkone barrierearm

Am Berghang 25

Vermieter / Ansprechpartner:

Sommer
Bauträger- / Verwaltungsgesellschaft mbH
Walddorfstr. 10 a
58093 Hagen
Herr Glörfeld
Tel.: 0 23 31 / 69 22 69
E-Mail: info@architektssommer.de



Objektbeschreibung:

- 2 Wohnungen im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit 7 Wohneinheiten
- Wohnflächen 61,3 m² bzw. 75,36 m²
- 2 bzw. 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Baujahr: 2003

Mietpreis:

- 6,12 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich, Einkommensgrenzen dürfen aufgrund der Förderung durch nichtöffentliche Mittel bis zu 60 % überschritten werden

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1,5 km (Eilper Zentrum) und ca. 2,5 km (Emst)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlagen in unmittelbarer Nähe (Waldgebiet)
- Seniorentreffpunkt ca. 1,6 km (AWO Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei

Riegerbusch 12

Verwaltung / Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG

Humpertstr. 6

58097 Hagen

Tel.: 0 23 31 / 98 88 - 0

E-Mail: info@wohnungsverein.de



Objektbeschreibung:

- 36 Wohnungen von 49 m² bis 59 m² in einem Gebäude mit insgesamt 45 öffentlich geförderten Wohneinheiten
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Terrasse / Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1981 (die öffentliche Förderung läuft in 12 / 2020 aus)

Mietpreis:

- 4,35 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 800 m (Eilper Zentrum) mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Versorgung zum Teil durch mobile Lebensmittelhändler
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage ca. 400 m (Naherholungsgebiet Eilper Feld)
- Seniorentreffpunkt ca. 650 m (AWO Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Riegerbusch 134

Verwaltung / Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG

Humpertstr. 6

58097 Hagen

Tel.: 0 23 31 / 98 88 - 0

E-Mail: info@wohnungsverein.de



Objektbeschreibung:

- 19 Wohnungen von 49 m² bis 59 m² in einem Gebäude mit insgesamt 26 öffentlich geförderten Wohneinheiten
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Terrasse / Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1980 (die öffentliche Förderung läuft in 12 / 2020 aus)

Mietpreis:

- 4,35 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 1 km (Eilper Zentrum) mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Versorgung zum Teil durch mobile Lebensmittelhändler
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage ca. 150 m (Naherholungsgebiet Eilper Feld)
- Seniorentreffpunkt ca. 850 m (AWO Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Riegerbusch 162

Verwaltung / Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG

Humpertstr. 6

58097 Hagen

Tel.: 0 23 31 / 98 88 - 0

E-Mail: info@wohnungsverein.de



Objektbeschreibung:

- 19 Wohnungen von 49 m² bis 59 m² in einem Gebäude mit insgesamt 36 öffentlich geförderten Wohneinheiten
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1983 (die öffentliche Förderung läuft in 12 / 2020 aus)

Mietpreis:

- 4,35 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 950 m (Eilper Zentrum) mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Versorgung zum Teil durch mobile Lebensmittelhändler
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage ca. 200 m (Naherholungsgebiet Eilper Feld)
- Seniorentreffpunkt ca. 800 m (AWO Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug im rechten Gebäudeteil, in der obersten Etage halbgessossig
- der linke Gebäudeteil ist über zusätzliche Stufen erreichbar

Riegerbusch 164

Verwaltung / Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG

Humpertstr. 6

58097 Hagen

Tel.: 0 23 31 / 98 88 - 0

E-Mail: info@wohnungsverein.de



Objektbeschreibung:

- 20 Wohnungen von 46 m² bis 59 m² in einem Gebäude mit insgesamt 32 öffentlich geförderten Wohneinheiten
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1983 (die öffentliche Förderung läuft in 12 / 2020 aus)

Mietpreis:

- 4,35 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 950 m (Eilper Zentrum) mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Versorgung zum Teil durch mobile Lebensmittelhändler
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage ca. 200 m (Naherholungsgebiet Eilper Feld)
- Seniorentreffpunkt ca. 800 m (AWO Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug im rechten Gebäudeteil
- der linke Gebäudeteil ist über zusätzliche Stufen erreichbar

Riepenberg 1 - 4

Verwaltung / Ansprechpartner:

Hagener Gemein. Wohnungsgesellschaft
Neumarktstr. 1 a
58095 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 31 10 5
E-Mail: info@hagewe.com



Objektbeschreibung:

- 16 öffentlich geförderte Wohnungen von 54 m² bis 60 m² in 4 Häusern
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon (Häuser 1 u. 3) / Loggia (Häuser 2 u. 4)
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1981; die Häuser wurden 2008 / 2009 wärmegeklämt

Mietpreis:

- 5,04 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 850 m (Eilper Zentrum) mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Versorgung zum Teil durch mobile Lebensmittelhändler
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage ca. 170 m (Naherholungsgebiet Eilper Feld)
- Seniorentreffpunkt ca. 650 m (AWO Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- 1 Wohnung pro Haus barrierefrei

Schlössersbusch 22

Verwaltung / Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG

Humpertstr. 6

58097 Hagen

Tel.: 0 23 31 / 98 88 - 0

E-Mail: info@wohnungsverein.de



Objektbeschreibung:

- 22 Wohnungen von 48 m² bis 73 m² in einem Gebäude mit insgesamt 28 öffentlich geförderten Wohneinheiten
- 14 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“ und 8 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Schwerbehinderte**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Terrasse / Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1981 (die öffentliche Förderung läuft in 12 / 2020 aus)

Mietpreis:

- 4,35 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (Ältere Bürger)
- 4,54 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (Schwerbehinderte)
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 850 m (Eilper Zentrum) mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Versorgung zum Teil durch mobile Lebensmittelhändler
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlage ca. 350 m (Naherholungsgebiet Eilper Feld)
- Seniorentreffpunkt ca. 800 m (AWO Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Wohnungen für Schwerbehinderte rollstuhlgeeignet

Schlössersbusch 26

Verwaltung / Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG

Humpertstr. 6

58097 Hagen

Tel.: 0 23 31 / 98 88 - 0

E-Mail: info@wohnungsverein.de



Objektbeschreibung:

- 16 Wohnungen von 48 m² bis 59 m² in einem Gebäude mit insgesamt 24 öffentlich geförderten Wohneinheiten
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1981 (die öffentliche Förderung läuft in 12 / 2020 aus)

Mietpreis:

- 4,35 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 850 m (Eilper Zentrum) mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Versorgung zum Teil durch mobile Lebensmittelhändler
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlage ca. 100 m (Naherholungsgebiet Eilper Feld)
- Seniorentreffpunkt ca. 800 m (AWO Begegnungsstätte Schultenhof)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Köhlerweg 5, 7

„Servicewohnen im Köhlerweg“

Vermieter / Ansprechpartner:

Caritasverband Hagen e. V.

Bergstr. 81

58095 Hagen

Frau Eickelmann

Tel.: 0 23 31 / 91 84 - 0

E-Mail: servicewohnen@caritas-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 41 Wohnungen von 50 m² bis 72 m² innerhalb einer Wohnanlage bestehend aus 2 Häusern
- 2 - 3 Zimmer, Küche / Wohnküche, Bad, Abstellraum, Balkon / Terrasse
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Wasch- und Trockenraum
- Eingang mit Türöffner
- Rauchmelder
- Gemeinschaftsräume
- Baujahr: 2012

Mietpreis:

- 9,80 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (incl. Gartenarbeiten, Treppenhaus-, Außen- und Fensterreinigung)
- 40,00 € Monatspauschale für soziale Betreuung und Beratung

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 700 m
- Bushaltestelle ca. 20 m
- Grünanlagen in unmittelbarer Nähe (Waldgebiet)
- Seniorentreffpunkt im Haus

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei, teilweise rollstuhlgerecht
- Aufzug in beiden Häusern

Service:

- Mittagstisch von Montag bis Freitag
- Mitarbeiter*in des Caritasverbandes an mehreren Wochentagen vor Ort
- Hausmeister
- Beratung und Betreuung
- Organisation von Angeboten für die Mieter*innen

Zeppelinweg 15, 17
„Elsa-Brändström-Hof“

Vermieter / Ansprechpartner:
Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Brenken
Tel.: 0 23 31 / 96 98 26
E-Mail: brenken@wohnen-in-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 30 Wohneinheiten von 62 m² bis 90 m² in einem Wohnkomplex bestehend aus 2 Häusern
- 2 - 3 Zimmer mit offenem Kochbereich oder Küche, Bad mit bodengleicher Dusche, Balkon / Terrasse,
- Wasch- und Trockenräume
- Gemeinschaftsraum mit Terrasse
- Automatiktüren zum Außenbereich und zu den Kellerräumen
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Elektrische Rollläden
- Rauchwarnmelder in allen Wohnungen
- Baujahr: 2012

Mietpreis:

- 9,10 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 200 m und ca. 500 m (Wochenmarkt Emst)
- Bushaltestelle ca. 1 km
- Grünanlagen ca. 1 km (Haßley)
- Seniorentreffpunkt ca. 900 m (AWO-Begegnungsstätte „kulturhof Emst“)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- Aufzug
- 90 cm breite Türen

Feithstr. 36
Karl-Jellinghaus-Zentrum

Vermieter / Ansprechpartner:

DRK
Feithstraße 36
58095 Hagen
Frau Zabel
Tel.: 0 23 31 / 95 89 50
E-Mail: g.zabel@drk-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 8 Wohnungen von 52 m² bis 78 m²
- 2 Zimmer, offene Küche, Balkon
- Wasch- und Trockenraum
- Türöffner / Brandmeldeanlage
- Gemeinschaftsräume bis 100m²
- Gemeinschaftsgarten
- Parkplätze
- Cafeteria
- Baujahr: 2014

Mietpreis:

- 11,00 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- 25,00 € monatlich für Hausnotruf (verpflichtend zum Mietvertrag)
- 50,00 € Betreuungspauschale

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 550 m - 750 m
- Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- Grünanlagen in unmittelbarer Nähe (Waldgebiet Eppenhausen)
- Seniorentreffpunkt im Haus und im Henry-Dunant Haus

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- Aufzug

Service:

- Nutzung der Rezeptionsdienste des DRK-Zentrums Karl Jellinghaus
- Nutzung der Cafeteria
- Nutzung der Angebote der Seniorenbegegnungsstätte
- Schlüsselservice, Brief- und Zeitungsservice, Nachrichtenservice
- betreute Tagesfahrt nach Bad Sassendorf einmal im Jahr
- Teilnahme an besonderen Informations-, Abend- und sonstigen Veranstaltungen
- Jahresveranstaltung für alle DRK Gäste und Bewohner

Feithstr. 50

„Henry - Dunant - Haus“

Vermieter / Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Brenken
Tel.: 0 23 31 / 96 98 26
E-Mail: brenken@wohnen-in-hagen.de



Geförderte Wohnungen:

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen

Ressort Wohnen

Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier

Tel.: 02331 / 207 - 26 66

Objektbeschreibung:

- 32 Wohnungen von 50 m² bis 79 m², davon 13 öffentlich geförderte Wohneinheiten
- 5 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 - 3 Zimmer, Küche / Kochbereich, Bad, Balkon / Terrasse
- Wasch- und Trockenräume im Haus
- Gemeinschaftsraum mit integrierter Kochzeile und einer Terrasse
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Elektrische Rollläden, Automatiktür im Eingangsbereich, Rauchwarnmelder
- Sinnesgarten, Ruhepavillon mit Liegebereich, Duftgarten mit Barfußwiese und Blattstrukturgarten im Außenbereich
- Baujahr: 2009

Mietpreis:

- 4,98 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (geförderte Wohnungen); Wohnberechtigungsschein erforderlich
- 7,90 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (freifinanzierte Wohnungen)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 550 m - 750 m
- Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- Grünanlagen in unmittelbarer Nähe (Waldgebiet Eppenhausen)
- Seniorentreffpunkt in unmittelbarer Nähe (DRK- Begegnungsstätte)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- Aufzug

Service

- Anbindung an die benachbarte Geschäftsstelle Deutsches Rotes Kreuz
- Mittagstisch

Fleyerstr. 192 - 194

Vermieter/Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Brenken
Tel.: 0 23 31 / 96 98 26
E- Mail: brenken@wohnen-in-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 36 Wohnungen von 55 m² bis 119 m²
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon / Terrasse
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- 2 Gemeinschaftsräume 60,68 m² und 15,46 m² mit Küche und Terrasse
- Automatiktür im Eingangsbereich
- Abstellbereich und Ladestation für E-Rollstühle
- Elektrische Rollläden
- Baujahr: 2019

Mietpreis:

- 10,50 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (Edeka ca. 100 m entfernt)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlagen ca. 200 m (Fleyer Wald)
- Seniorentreffpunkt im Gemeinschaftsraum des gleichen Gebäudes

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- 2 Aufzüge

Service/Servicepartner

- Hausmeister
- Deutsches Rotes Kreuz

Besonderheiten:

- Tagespflegestätte mit 18 Plätzen im Haus
- Allgemeinmediziner im Haus

Hardenbergstr. 8, 8a
„Servicewohnen im Klosterviertel“

Vermieter / Ansprechpartner:
Caritasverband Hagen e. V.
Bergstr. 81
58095 Hagen
Frau Eickelmann
Tel: 0 23 31 / 91 84 - 0
E-Mail: servicewohnen@caritas-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 36 Wohnungen von 47 m² bis 97 m² in zwei Gebäuden
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon / Terrasse
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung
- Trockenraum
- Eingang mit Türöffner
- Rauchmelder
- Gemeinschaftsraum / Cafeteria
- Baujahr: 2016

Mietpreis:

- 11,00 € bzw. 12,00 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (incl. Gartenarbeiten, Treppenhaus-, Außen- und Fensterreinigung, Abschlagszahlung auf Heizung und Warmwasser)
- 45,00 € Betreuungspauschale

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 400 m
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 200 m
- Seniorentreffpunkt im Haus

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei und rollstuhlgerecht
- Aufzug

Service:

- Mittagstisch von Montag bis Freitag
- Mitarbeiter*in des Caritasverbandes an mehreren Wochentagen vor Ort
- Hausmeister
- Beratung und Betreuung
- Organisation von Angeboten für die Mieter*innen

Berchumer Str. 5

Vermieter / Ansprechpartner

Wohlbehagen im Hochschulviertel

Berchumer Str. 5

58093 Hagen

Frau Knobloch

Tel.: 0 23 31 / 98 10 - 10 04

E-Mail: cknobloch@pflegeheim-wohlbehagen.de



Objektbeschreibung:

- 9 Mietwohnungen von 35 m² bis 59 m²
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Bad, 7 Wohnungen mit Terrasse
- Parkplätze
- Komplettsanierung 2002

Mietpreis:

- 275,00 € bis 440,00 € zuzüglich Nebenkosten und Dienstleistungsvereinbarung (Wasser, Strom, Instandhaltung-, Winter- und Gartenarbeiten, etc.)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 300 m
- Bushaltestelle ca. 150 m
- Grünanlage direkt vor der Tür (Waldgebiet)
- Seniorentreffpunkt in der öffentlicher Cafeteria des angrenzenden Seniorenheims

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereiche und Wohnungen barrierefrei

Service:

- Hausnotrufschtaltung zum Pflegeheim
- Mittagessen über die Küche des Pflegewohnheims oder in der Cafeteria
- Wäsche- und Putzservice
- Teilnahme an Gemeinschafts- und Freizeitveranstaltungen
- Platzreservierung für den Wechsel in das Pflegeheim „Wohlbehagen im Hochschulviertel“
- Sozialarbeiter*in steht als Ansprechpartner*in zur Verfügung

Besonderheiten:

- Das Wohnkonzept richtet sich insbesondere an pflegebedürftige Menschen.

Im Alten Holz 82b

Vermieter / Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Brenken
Tel.: 0 23 31 / 96 98 26
E-Mail: brenken@wohnen-in-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 5 Wohnungen von 83 m² bis 124 m²
- 3 - 4 Zimmer mit offener Küche, Tageslichtbad, Balkon / Terrasse
- Wasch- und Trockenraum
- Rauchwarnmelder
- Baujahr: 2010

Mietpreis:

- 8,80 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1 km
- Bushaltestelle ca. 500 m
- Grünanlagen beginnen in unmittelbarer Nähe (Fleyer Wald)
- Seniorentreffpunkt ca. 2 km (DRK-Begegnungsstätte)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen barrierearm
- Aufzug
- Duschen mit geringer Einstiegshöhe

Berliner Straße 115
„Altes Stadtbad“

Vermieter / Ansprechpartner:

Ambulante Dienste Volmarstein gGmbH
Oskar-Niemöller-Str. 11, 58300 Wetter
Herr Muth
Tel.: 0 23 35 / 63 91 83 5
E-Mail: muthm@esv.de



Objektbeschreibung:

- 54 Mietwohnungen zwischen 37 m² und 82 m²
- 1 - 2 Zimmer, Küchenzeile, Bad, 34 Wohnungen mit Balkon
- Umbau 2000

Mietpreis:

- 12,00 € je Quadratmeter Wohnfläche inkl. Nebenkosten
(Heizung, Wasser, Strom, Kabelfernsehen, Notrufeinrichtung, Winter- und Gartenarbeiten)
115,00 € Betreuungspauschale

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 600 m (Hasper Fußgängerzone)
- Bushaltestelle ca. 20 m
- Grünanlage ca. 800 m (Ennepepark)
- Seniorentreffpunkt im Haus und ca. 600 m (AWO Begegnungsstätte, Hüttenplatz)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei

Service:

- Vitalruf möglich
- Vermittlung von Dienstleistungen
- Hausmeister

Hausnotruf:

- Notruftaste in allen Räumen
- Der Notruf erreicht die Zentrale der Johanniter

Enneper Str. 142
Gesundheitszentrum PueD

Vermieter/Ansprechpartner:

PueD GmbH
Kupferstr. 65
44532 Lünen
Herr Knappe
Frau Schweikart
Tel.: 0 23 06 / 98 09 - 180 o. - 120
E-mail: heike.schweikart@pflegebuero.com



Objektbeschreibung:

- 15 Wohnungen von ca. 61 m²
- 2 Zimmer mit integrierter Wohnküche, Diele, Bad / Dusche, Balkon, Abstellraum
- Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner im Abstellraum vorgesehen
- Dachterrasse im 1.OG
- Baujahr: 2020

Mietpreis:

- 12,50 € je m² zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten direkt gegenüber (Aldi / Kaufpark)
- Bushaltestelle ca. 100 m entfernt
- Grünanlagen beginnen in ca. 1 km Entfernung (Ennepepark)
- Nächster Seniorentreffpunkt im Carrée

Barrierefreiheit:

- Aufzug

Service:

- Hausmeister

Besonderheiten

- Pflegedienst im Haus (DRK)
- Tagespflegereinrichtung (DRK) im Haus
- Verschiedene Arztpraxen im Haus
- Apotheke und Physiotherapiepraxen im Haus
- Bäckerei mit Cafe im Haus

Harkortstr. 72
Stiftswohnungen des
CMS Pflegewohnstifts Harkorten

Vermieter / Ansprechpartner
CMS Dienstleistungen GmbH
Pflegewohnstift Harkorten
Harkortstr. 74
58135 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 10 93 - 0
E-Mail: cms-harkorten@cms-verbund.de



Objektbeschreibung:

- 34 Mietwohnungen von ca. 45 m² bis ca. 84 m²
- 2 Zimmer, Küche mit Elektrogeräten, barrierefreies Bad, Balkon / Terrasse
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung möglich
- Gemeinschaftsraum mit Küchenzeile und rollstuhlgerechter Toilette
- 11 Stellplätze
- Baujahr 2012

Mietpreis:

- 863,00 € - 1.597,00 € inkl. Nebenkosten und Serviceleistungen
(Heizung, Kalt- und Warmwasserversorgung, TV, wöchentliche Grundreinigung
vierteljährliche Fensterreinigung, Flurreinigung, Winterdienst, Hausnotrufanlage,
Gartenpflege)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten / Apotheke ca. 500 m
- Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe
- Grünanlage direkt vor der Tür (Waldgebiet)
- Seniorentreffpunkt ca. 2 km (AWO Hüttenplatz) und Bistro-Café in der
angrenzenden Pflegeeinrichtung des CMS Pflegewohnstifts Harkorten

Barrierefreiheit:

- Wohnanlage und Wohnungen nahezu barrierefrei
- Aufzug in jedem Treppenhaus

Service:

- täglicher Vitalruf durch die Pflegeeinrichtung
- Hilfe bei Behördengängen
- regelmäßige Veranstaltungen im Gemeinschaftsraum
- Hilfe bei der Müllentsorgung

Wahlleistungen:

- Mahlzeitservice
- Wäsche- und Bügelservice sowie Reinigungsdienste

Heilig-Geist-Str. 10
„Heilig-Geist-Haus Haspe“

Vermieter / Ansprechpartner:
Caritasverband Hagen e.V.
Bergstraße 81
58095 Hagen
Frau Weiß
Tel.: 0 23 31 / 36 74 20 - 0
E-Mail: haus-bettina@caritas-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 20 Mietwohnungen von 44,74 m² und 63 m² mit Balkon
- Wohnraum mit eingerichteter Küchenzeile, Schlafzimmer, Bad
- Wäscheraum in jeder Etage
- Umbau 2005

Mietpreis:

- 10,75 € je Quadratmeter Wohnfläche inkl. aller Nebenkosten (Winter- und Gartenarbeiten, Herausstellen der Mülltonnen, Fenster putzen)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 600 m (Hasper Fußgängerzone)
- Bushaltestelle direkt vor der Tür
- Grünanlage ca. 900 m (Ennepepark)
- Seniorentreffpunkt ca. 600 m (AWO Begegnungsstätte, Hüttenplatz)
- Pflegeheim Haus Bettina direkt nebenan

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- Aufzug

Service:

- Mahlzeiten können über die Küche des Pflegeheims bezogen oder im Speiseraum eingenommen werden
- Teilnahme an Freizeitveranstaltungen des Pflegeheims
- Vermittlung von ambulanten Leistungen der Caritas-Sozialstation im Krankheitsfall
- Platzreservierung für den Wechsel in eine Pflegeeinrichtung des Caritasverbandes
- Pflege- oder Sozialfachkraft steht als Ansprechpartner zur Verfügung
- Gemeinschaftsveranstaltungen

Hausnotruf:

- Installation in Bad und Schlafzimmer
- Notruf erreicht das Pflegeheim Haus Bettina

Hüttenplatz 22, 23, 25, 26

Vermieter / Ansprechpartner:

Gemeinnützige Wohnstättengenossenschaft
Hagen
Hüttenplatz 41
58135 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 90 49 - 0
E-Mail: info@gwg- hagen.de



Objektbeschreibung:

- 33 Wohnungen von 51 m² bis 60 m² in einem Wohnkomplex bestehend aus 15 Häusern mit insgesamt 59 öffentlich geförderten Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Wannenbad, teilweise mit Dusche / WC, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Waschräume im Keller (nicht in jedem Haus)
- Baujahr: 1986

Mietpreis:

- 4,91 € bis 5,79 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (Hasper Fußgängerzone)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage ca. 150 m (Ennepepark)
- Seniorentreffpunkt in unmittelbarer Nähe (AWO Begegnungsstätte, Hüttenplatz)

Barrierefreiheit:

- Aufzug (nicht im Haus Nr. 22)

In den Häusern **Hüttenplatz Nr. 7 – Nr. 19** gibt es weitere Seniorenwohnungen.

Hüttenplatz 37, 42, 45

Vermieter / Ansprechpartner:

Gemeinnützige Wohnstättengenossenschaft
Hagen
Hüttenplatz 41
58135 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 90 49 - 0
E-Mail: info@gwg- hagen.de



Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66

Objektbeschreibung:

- 8 Wohnungen von 63 m² bis 87 m² in einem Wohnkomplex bestehend aus 8 Häusern mit insgesamt 61 öffentlich geförderten Wohnungen und 8 freifinanzierten Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Dusche oder Badewanne / WC, Balkon / Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Baujahr: 1996

Mietpreis:

- 5,07 € - 5,75 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (Hasper Fußgängerzone)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage ca. 150 m (Ennepepark)
- Seniorentreffpunkt in unmittelbarer Nähe (AWO Begegnungsstätte, Hüttenplatz)

Barrierefreiheit:

- Wohnungen für Rollstuhlfahrer barrierefrei
- Aufzug

Waldecker Str. 6

Vermieter / Ansprechpartner:

Thadathil Immobilien

Hauptstr. 1

58332 Schwelm

Tel.: 0 23 36 / 47 00 10

E-Mail: info@hk-t.de

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen

Ressort Wohnen

Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier

Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66



Objektbeschreibung:

- 53 öffentlich geförderte Wohnungen von 38 m² bis 75 m²
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer mit integrierter Küche, Bad, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Gemeinschaftsraum mit Kochzeile sowie ein zusätzliches Wannenbad
- 15 Stellplätze
- Baujahr: 2009

Mietpreis:

- 4,94 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- 30,00 € Betreuungspauschale für „niederschwellige Dienstleistungen“
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 300 m (Fußgängerzone Haspe)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlage direkt nebenan
- Seniorentreffpunkt ca. 400 m (AWO Hüttenplatz)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei

Service:

- Kaffeetrinken 1x im Monat (Angebot des DRK)
- Hausmeister
- 24 Std. Pflegenotruf des DRK

Am Bügel 1, 5-13

Vermieter / Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG

Humpertstr. 6

58097 Hagen

Tel.: 0 23 31 / 98 88 - 0

E-Mail: info@wohnungsverein.de



Objektbeschreibung:

- 24 Wohnungen von 47 m² bis 60 m² in einer Wohnanlage bestehend aus 6 Gebäuden mit insgesamt 224 öffentlich geförderten Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon / Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
Trockenräume in den Häusern
- begrünte Freiflächen mit Sitzgelegenheiten
- Baujahr: 1980 (die öffentliche Förderung läuft in 12 / 2020 aus)

Mietpreis:

- 4,60 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 700 m (Helfer Einkaufszentrum mit Wochenmarkt)
- Bushaltestelle ca. 150 m
- Grünanlagen ca. 400 m (Waldgebiet Helfe)
- Seniorentreffpunkt ca. 750 m (Helmut-Turck-Seniorenzentrum)

Barrierefreiheit:

- Zuwegung und Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Baurothstr. 53 - 57, 65, 67, 77 - 87

Vermieter / Ansprechpartner:

Wohnungsverein Hagen eG

Humpertstr. 6

58097 Hagen

Tel.: 0 23 31 / 98 88 - 0

E-Mail: info@wohnungsverein.de



Objektbeschreibung:

- 32 Wohnungen von 43 m² bis 68 m² in einer Wohnanlage bestehend aus 11 Gebäuden mit insgesamt 56 öffentlich geförderten Wohnungen
- davon 29 zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“ und
- 3 zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon / Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenräume in den Häusern
- begrünte Freiflächen mit Sitzgelegenheiten
- Baujahr: 1982

Mietpreis:

- 4,75 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 700 m (Helfer Einkaufszentrum mit Wochenmarkt)
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlagen ca. 300 m (Waldgebiet Hilfe)
- Seniorentreffpunkt ca. 750 m (Helmut-Turck-Seniorenzentrum)

Barrierefreiheit:

- Zuwegung und Eingangsbereich mit kleinen Stufen versehen
- Aufzug nicht vorhanden

Buschstr. 54

Vermieter / Ansprechpartner:

BSH Betrieb für Sozialeinrichtungen
Hagen gem. GmbH
Buschstr. 50
58099 Hagen
Frau Diek
Tel.: 0 23 31 / 6 22 - 60 3
Zentrale:
Tel.: 0 23 31 / 6 22 - 0
E-Mail: ilona.diek@bsh-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 23 Wohnungen von 50 m² bis 74 m² in einer Wohnanlage mit 17 öffentlich geförderten Wohnungen und 6 freifinanzierten Wohnungen
- 1 - 2 Zimmer, Küche bzw. Küchenzeile, Diele, Bad, Balkon / Terrasse
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- 20 Stellplätze und 3 Behindertenparkplätze
- Abstellraum für Rollstühle
- Neu- bzw. Umbau 2003

Mietpreis:

- 6,32 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (120 € - 160 €) bei den geförderten Wohnungen
- Wohnberechtigungsschein erforderlich, Einkommensgrenzen dürfen aufgrund der Förderung durch nichtöffentliche Mittel bis zu 40 % überschritten werden
- 7,48 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (120 € - 160 €) bei den frei finanzierten Wohnungen

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1 km (Helfer Einkaufszentrum mit Wochenmarkt)
- Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- Grünanlage beginnt vor der Haustür (Waldgebiet Hilfe)
- Seniorentreffpunkt direkt nebenan im Seniorenzentrum (Caféteria)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei

Service:

- Hausnotruf
- Freizeit- und Kulturangebote
- Mittagstisch in der Caféteria

Pappelstr. 70 - 76

Vermieter / Ansprechpartner:
Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstr. 6
58097 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 98 88 - 0
E-Mail: info@wohnungsverein.de



Teilweise Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66

Objektbeschreibung:

- 8 Wohnungen von 87 m² im EG einer Wohnanlage bestehend aus 4 Gebäuden mit insgesamt 40 Wohnungen, davon 25 öffentlich gefördert
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Terrasse
- Anschluss einer Waschmaschine in der Wohnung vorgesehen
- Trockenräume im Haus
- PKW Stellplätze
- Regenwassernutzung für Toilettenspülung
- begrünte Freiflächen mit Sitzgelegenheiten / Spielplatz
- Abstellflächen und Ladestation für E-Rollstühle
- Baujahr: 1996

Mietpreis:

- 5,44 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 800 m (Helfer Einkaufszentrum mit Wochenmarkt)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlage beginnt vor der Haustür (Waldgebiet Helfe)
- Seniorentreffpunkte ca. 800 m / 900 m
(Kaffeestube für Senioren, Helfer Straße, Helmut-Turck-Seniorenzentrum)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Erdgeschosswohnungen barrierefrei

Auf dem Bauloh 2 - 8

Vermieter / Ansprechpartner:

Hohenlimburger Bauverein eG
Wiesenstr. 5
58119 Hagen
Frau Delibas
Tel.: 0 23 34 / 95 88 - 31
Herr Sieber
Tel.: 0 23 34 / 95 88 - 29
E-Mail: info@holibau.de



Objektbeschreibung:

- 9 Wohnungen von 57 m² bis 85 m² im EG in einer Wohnanlage bestehend aus 5 Gebäuden mit insgesamt 38 öffentlich geförderten Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Dusche / WC, Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Baujahr: 1994

Mietpreis:

- 5,28 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 350 m und ca. 2 km (Einkaufszentrum Elsey)
- Bushaltestelle ca. 150 m
- Grünanlage direkt gegenüber, Waldgebiet ca. 1 km
- Seniorentreffpunkte im Umkreis von bis zu 3 km (St. Bonifatius und AWO - Im Lennepark)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Rollstuhlwohnungen barrierefrei

Bahnstr. 1 - 5

Verwaltung / Ansprechpartner:

Hohenlimburger Bauverein
Wiesenstr. 5
58119 Hagen
Frau Minnerop
Tel.: 0 23 34 / 95 88 - 27
Zentrale
Tel.: 0 23 34 / 95 88 - 0
E-Mail: info@holibau.de



Objektbeschreibung:

- 57 Wohnungen von 37 m² bis 52 m² in einer Wohnanlage bestehend aus 3 Gebäuden mit 35 öffentlich geförderten Wohnungen und 22 freifinanzierten Wohnungen
- 31 Wohnungen in den Häusern Bahnstr. 1 und 5 sind zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Baujahr: 1995

Mietpreis:

- 5,11 € je Quadratmeter Wohnfläche in den Häusern Bahnstr. 1 und 5, 5,92 € - 6,50 € je Quadratmeter Wohnfläche in dem Haus Bahnstr. 3, zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich für die Häuser Bahnstr. 1 und 5

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür
- Bushaltestelle gegenüber
- Grünanlagen ca. 500 m (Waldgebiet Schlossberg)
- Seniorentreffpunkt ca. 600 m (Begegnungsstätte St. Bonifatius)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Grünrockstr. 18, 20

Verwaltung / Ansprechpartner:

Feldmann Immobilien Gruppe

Stembergstr. 37

59755 Arnsberg

Tel.: 0 29 32 / 47 56 90

E-Mail: info@feldmann-immo.de



Objektbeschreibung:

- 11 Wohnungen von 42 m² bis 65 m² in einer Wohnanlage bestehend aus 2 Gebäuden mit insgesamt 16 öffentlich geförderten Wohnungen
- 8 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Wasch - und Trockenraum im Haus
- Gegensprechanlage
- Baujahr: 1984

Mietpreis:

- 4,26 € je Quadratmeter Wohnfläche für die „Altenwohnungen“, alle anderen 4,91 € zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 100 m (Hohenlimburger Fußgängerzone und Marktplatz)
- Bushaltestelle ca. 100 m, Busbahnhof etwa 400 m
- Grünanlagen ca. 500 m (Waldgebiet Schlossberg)
- 2 Seniorentreffpunkte ca. 500 m (St. Bonifatius und AWO - Im Lennepark)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Duschen barrierefrei

Kaiserstr. 19 - 21

„Wohlbehagen am Schlossberg“

Vermieter / Ansprechpartner

Wohlbehagen

Kaiserstr. 19 - 21

58119 Hagen

Herr Strüwer

Tel.: 0 23 34 / 44 51 - 3 60

E-Mail: wstruewer@pflegeheim-wohlbehagen.de

**Objektbeschreibung:**

- 10 Mietwohnungen von 48 m² bis 64 m²
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Terrasse
- Parkplätze
- Baujahr 2007 / 2010

Mietpreis:

- 430,00 € – 660,00 € pro Wohneinheit zuzüglich Nebenkosten und Dienstleistungsvereinbarung (Wasser, Strom, Instandhaltungs-, Winter- und Gartenarbeiten, etc.)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 300 m
- Bushaltestelle anliegend
- Grün- und Parkanlage in direkter Nähe
- Seniorentreffpunkt ist integriert in der öffentlichen Cafeteria der Pflegeeinrichtung

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereiche und Wohnungen barrierefrei

Service:

- Mittagessen kann über die Küche des Pflegewohnheims bezogen oder in der Cafeteria eingenommen werden
- Wäsche- und Putzservice
- Teilnahme an Freizeitveranstaltungen
- ambulante Dienstleistungen
- Sozialarbeiter*in steht als Ansprechpartner*in zur Verfügung
- Gemeinschaftsveranstaltungen

Besonderheiten:

Das Wohnkonzept richtet sich insbesondere an **pflegebedürftige Personen**.

Möllerstr.37

Seniorenwohnsitz perPedes® Hohenlimburg

Vermieter / Ansprechpartner

Werte und Wohnen IBAC Consulting GmbH

Zimmerstraße 2, 58638 Iserlohn

Tel.: 0 23 71 / 1 23 40

E-Mail: info@seniorenwohnsitz-hohenlimburg.de

www.seniorenwohnsitz-hohenlimburg.de

**Objektbeschreibung:**

- 26 Wohnungen von ca. 47 m² bis 96 m²
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon / Terrasse
- Anschluss einer Waschmaschine sowie eines Trockners innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Einbauküche, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Funkrauchmelder,
- Gemeinschaftsraum, Abstellraum, Fitness- und Aktivraum, Gästeparlament
- Sicherheitskonzept
- Tiefgaragenstellplätze
- Baujahr / Fertigstellung 2021

Mietpreis:

- Ab ca. 860,- € pro Wohneinheit inklusiv Nebenkosten, Service- und Betreuungspauschale

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe (Ortsmitte Elsey)
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Grün- und Parkanlage ca. 800 m (Kirchenberg/ Heide)
- Seniorentreffpunkt (u.a. Begegnungsstätte der AWO, Im Klosterkamp)

Barrierefreiheit:

- komplett barrierefrei
- Aufzug

Service:

- Unterstützung beim Einleben
- Förderung der Hausgemeinschaft und des Wohlfühlens im Haus
- Durchführung von abwechslungsreichen Veranstaltungen
- Beratung und Organisation bei Betreuungs- und Pflegeleistungen
- Hilfestellung in besonderen Lebenslagen

Besonderheiten:

- Unsere Seniorenwohnanlagen erfüllen die Kriterien für das Qualitätssiegel Betreutes Wohnen des Landes Nordrhein-Westfalen.

Trappenweg 8

Vermieter / Ansprechpartner

Wohlbehagen

Schillerstr. 27 a

58089 Hagen

Herr Scheibe

Tel.: 0 23 31 / 98 10 - 10 21

E-Mail: cscheibe@pflegeheim-wohlbehagen.de



Objektbeschreibung:

- 22 Mietwohnungen von 34 m² bis 67 m²
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Terrasse
- Parkplätze
- Baujahr 2007 / 2010

Mietpreis:

- 380,00 € bis 500,00 € pro Wohneinheit zuzüglich Nebenkosten und Dienstleistungsvereinbarung (Wasser, Strom, Instandhaltungs-, Winter- und Gartenarbeiten, etc.)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 800 m (Ortsmitte Elsey / Kaufland)
- Bushaltestelle anliegend
- Grün- und Parkanlage ca. 800 m (Kirchenberg / Heide)
- Seniorentreffpunkt ca. 1700 m (Begegnungsstätte der AWO, Im Klosterkamp)

Barrierefreiheit:

- Wohnungen barrierearm
- Aufzug
- Bäder barrierefrei

Service:

- Mittagessen: Bezug über die anliegende Tagespflege möglich
- Teilnahme an Freizeitveranstaltungen
- Vermittlung von Dienstleistung
- Beratung in allen Pflegeangelegenheiten
- ambulante Dienstleistungen
- Gemeinschaftsveranstaltungen

Besonderheiten:

- Das Wohnkonzept richtet sich insbesondere an **pflegebedürftige Personen**.

Dorotheenstr. 4

Vermieter / Ansprechpartner:

Diakonisches Werk
Ennepe - Ruhr / Hagen gGmbH
Martin-Luther-Str. 9 - 11
58095 Hagen
Frau Moldenhauer
Tel.: 0 23 31 / 38 09 - 3 74
E-Mail: moldenhauer@diakonie-hagen-en.de



Objektbeschreibung:

- Umwandlung eines ehemaligen Altenwohnheims in 18 Wohnungen von 30 m² bis 52 m²
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Wasch- und Trockenräume im Haus
- Gemeinschaftsraum
- Gegensprechanlage
- Baujahr: 1965, 1999 Umbau und Modernisierung

Mietpreis:

- 4,74 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1,5 km (Hagen Wehringhausen)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage ca. 500 m (Waldgebiet Phillipshöhe)
- Seniorentreffpunkt im angrenzenden Seniorenheim

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Eintrittshöhe der Dusche 3 - 4 cm
- 6 - 9 cm Schwelle zum Balkon

Service:

- Beratung / Hilfestellung bei Behördenangelegenheiten nach Bedarf im Büro des Seniorenheims
- Betreuungsnachmittag / Freizeitaktivität 1 x wöchentlich
- Hausmeister 1 x wöchentlich
- Hausbesuche durch Mitarbeiter des Seniorenheims
- Teilnahme an Veranstaltungen des Seniorenheims
- 24 Std. Erreichbarkeit

Leopoldstr. 34

Vermieter / Ansprechpartner:

Diakonisches Werk
Ennepe - Ruhr / Hagen gGmbH
Martin-Luther-Str. 9-11
58095 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 38 09 - 3 74
Frau Moldenhauer
E-Mail: moldenhauer@diakonie-hagen-en.de



Objektbeschreibung:

- Umwandlung eines ehemaligen Altenwohnheims in 70 Wohnungen von 30 m² bis 57 m²
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne (z. T. Dusche), Balkon
- Wasch- und Trockenräume im Haus
- Gemeinschaftsraum
- Gegensprechanlage
- Baujahr 1976, 1998 Wärmedämmung der Außenfassade

Mietpreis:

- 4,13 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- 35,00 € Betreuungspauschale
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1,5 km (Hagen Wehringhausen)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage ca. 500 m (Waldgebiet Phillipshöhe)
- Seniorentreffpunkt im angrenzenden Seniorenheim

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Eintrittshöhe der Dusche 3 - 4 cm
- 6 - 9 cm Schwelle zum Balkon

Service:

- Beratung / Hilfestellung bei Behördenangelegenheiten nach Bedarf im Büro des Seniorenheims
- Betreuungsnachmittag / Freizeitaktivität 1 x wöchentlich
- Hausmeister 1 x wöchentlich
- Hausbesuche durch Mitarbeiter des Seniorenheims
- Teilnahme an Veranstaltungen des Seniorenheims
- 24 Std. Erreichbarkeit

Römers Hof 12

Vermieter / Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Berring
Tel.: 0 23 31 / 96 98 25
E-Mail: berring@wohnen-in-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 9 öffentlich geförderte Wohnungen mit 72 m² bis 90 m²
- 3 - 4 Zimmer, Küche, Diele, Duschbad – teilweise mit Tageslicht, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine in der Wohnung vorgesehen
- Baujahr: 2001

Mietpreis:

- 4,70 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 1,5 km (Preußnerstraße) und ca. 2,5 km (Hasper Innenstadt)
- Bushaltestelle ca. 1 km
- Grünanlagen in unmittelbarer Nähe
- Seniorentreffpunkt ca. 2,5 km (AWO Begegnungsstätte, Hüttenplatz)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen überwiegend barrierefrei
- Aufzug
- Duschen barrierefrei

Bülowstraße 43

Vermieter / Ansprechpartner:
Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstr. 6
58097 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 98 88 - 0
E-Mail: info@wohnungsverein.de



Objektbeschreibung:

- 28 Wohnungen von 65 m² bis 92 m² in einem Gebäude mit insgesamt 31 Wohneinheiten
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon / Terrasse
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenräume im Untergeschoss
- elektrischer Türöffner, elektrische Außenrolläden, Fußbodenheizung
- Müllunterflursystem
- Baujahr: 2012

Mietpreis:

- 6,65 € - 7,90 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten 200 m - 500 m
- Bushaltestelle ca. 150 m
- Grünanlage ca. 500 m
- Seniorentreffpunkt ca. 800 m (Caritas - Altenpflegeheim St. Clara)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Abstellräume barrierefrei zu erreichen
- Duschen barrierefrei

Eppenhauser Str. 17

Verwaltung / Ansprechpartner:

Flesch GmbH und Co. KG

Feithstr. 64

58095 Hagen

Tel.: 0 23 31 / 34 89 80

E-Mail: info@flesch-hausverwaltung.de



Altenwohnungen:

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen

Ressort Wohnen

Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier

Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66

Objektbeschreibung:

- 14 Wohnungen von 49 m² bis 58 m² in einem Gebäude mit insgesamt 19 Wohneinheiten, davon 16 öffentlich geförderte Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Baujahr: 1994

Mietpreis:

- 5,20 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten direkt gegenüber
- Bushaltestelle ca. 120 m
- Grünanlage in unmittelbarer Nähe, sonst ca. 1 km (Emst)
- Seniorentreffpunkt ca. 1 km (St. Elisabeth, Scharnhorststraße)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Wohnungen bis zur dritten Etage barrierefrei

Rembergstr. 39

Vermieter / Ansprechpartner:

Silbersiepe Immobilien
Bergischer Ring 11
58095 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 9 50 60
E-Mail: info@silbersiepe.de



Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66

Objektbeschreibung:

- 13 Wohnungen von 38 m² bis 75 m² innerhalb eines Wohngebäudes mit insgesamt 23 öffentlich geförderten Wohnungen
- 10 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 3 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 1 - 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Baujahr: 1999

Mietpreis:

- 4,41 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 500 m
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage ca. 700 m
- Seniorentreffpunkt ca. 1 km (St. Elisabeth, Scharnhorststraße)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Rollstuhlwohnungen und Altenwohnungen barrierefrei

Rembrandtstr. 22

Vermieter/Ansprechpartner:

Oliver Böhme

Haldener Str. 39

58095 Hagen

Tel.: 0 23 31 / 78 80 60

E-Mail: service@boehme-elektro.de



Objektbeschreibung:

- 7 Wohneinheiten von 66 m² bis 120 m²
- 5 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „Ältere Bürger“
- 2 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „Rollstuhlfahrer“
- 2 - 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Baujahr: 2005

Mietpreis:

- 5,80 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich
Einkommensgrenzen dürfen aufgrund der Förderung durch nichtöffentliche Mittel bis zu 40 % überschritten werden

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 500 m
- Bushaltestelle ca. 320 m
- Grünanlage ca. 600 m
- Seniorentreffpunkt ca. 1 km (St. Elisabeth, Scharnhorststraße)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei

Bergischer Ring 73, 73a

Vermieter / Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Berring
Tel.: 0 23 31 / 96 98 25
E-Mail: berring@wohnen-in-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 19 Wohnungen von 43 m² bis 55 m² in einer Anlage bestehend aus 2 Häusern mit insgesamt 22 Wohneinheiten
- 2 Zimmer, offener Kochbereich oder Küche, Diele, Bad, Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Rauchwarnmelder in allen Wohnungen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1984

Mietpreis:

- 5,40 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 500 m (Lange Straße, Schwenke)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlage ca. 350 m (Stadtgarten)
- Seniorentreffpunkt ca. 800 m (Begegnungsstätte Paritreff, Bahnhofstraße)

Barrierefreiheit:

- Zugang zum Haus 73a barrierefrei
- Eingangsbereiche barrierefrei
- Aufzug

Bergstr. 83

„Servicewohnen im Werner-Ruberg-Haus“

Vermieter / Ansprechpartner:

Caritasverband Hagen e. V.

Bergstr. 81

58095 Hagen

Frau Eickelmann

Tel: 0 23 31 / 91 84 - 0

E-Mail: servicewohnen@caritas-hagen.de

**Objektbeschreibung:**

- 36 Wohnungen von 51m² bis 86 m²
- 2 - 3 Zimmer, Küche / Küchenzeile, Bad, Balkon / Terrasse
- Wasch- und Trockenraum
- Eingang mit Türöffner
- Rauchmelder
- Gemeinschaftsraum / Cafeteria
- Baujahr: 2013

Mietpreis:

- 10,00 € bzw. 11,00 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (incl. Gartenarbeiten, Treppenhaus-, Außen- und Fensterreinigung, Abschlagszahlung auf Heizung und Warmwasser)
- 42,00 € Betreuungspauschale

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten in der Fußgängerzone
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen direkt vor dem Haus
- Seniorentreffpunkt im Haus

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei, z.T. auch rollstuhlgerecht
- Aufzug

Service:

- Mittagstisch von Montag bis Freitag
- Mitarbeiterin des Caritasverbandes an mehreren Wochentagen vor Ort
- Hausmeister
- Beratung und Betreuung
- Organisation von Angeboten für die Mieter

Böhmerstr. 14
„Haus Genf am Markt“

Vermieter / Ansprechpartner:

Silbersiepe Immobilien
Bergischer Ring 11
58095 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 95 06 - 0
E-Mail: info@silbersiepe.de



Objektbeschreibung:

- 16 Wohnungen von 46m² bis 61 m²
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Diele, barrierefreies Bad, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Eingang mit Türöffner
- Rauchmelder
- Gemeinschaftsraum
- Baujahr: 2014

Mietpreis:

- 10,00 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- 50,00 € Betreuungspauschale
- Hausnotrufvertrag muss abgeschlossen werden (25,00 € monatl.)

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 450 m
- Innenstadtlage: Fußgängerzone und Wochenmarkt (Sa.) ca. 200 m
- Bushaltestelle ca. 300 m
- Grünanlage 450 m (Dr. Ferdinand-David-Park)
- Seniorentreffpunkte direkt gegenüber (AWO Begegnungsstätte) und ca. 280 m (Altenstube St. Marien)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- Aufzug

Service:

- Hausmeister

Elberfelder Str. 49

Vermieter / Ansprechpartner:

Chelonia Hagen
Elberfelder Str.49
58095 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 97 14 50
E-Mail: sabine-rudorfer@t-online.de



Objektbeschreibung:

- 27 Wohneinheiten von 35 m² bis 72 m²
- 1 – 2 Zimmer mit Kochbereich und Bad, 9 Einheiten mit Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung möglich
- Gemeinschaftsraum und Dachterrasse
- Türöffner mit Gegensprechanlage
- Rauchmelder
- hauseigene Telefonanlage mit Notruffunktion
- Baujahr: 2010

Mietpreis:

- 17,00 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten (Reinigung von Flur, Treppenhaus, Fenstern sowie Winterdienst)
- 90,00 € Servicepauschale

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür und ca. 600 m (Rathaus -, und Volmegalerie)
- Bushaltestelle ca. 65 m
- Grünanlagen gegenüber (Volkspark)
- Seniorentreffpunkte ca. 550 m (Begegnungsstätte Paritreff, Bahnhofstraße und Begegnungsstätte der Diakonie, Körnerstraße)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- zwei Aufzüge im Haus

Service:

- bunte Nachmittage
- gemeinsames Kaffeetrinken einmal wöchentlich
- Gedächtnistraining / Seniorengymnastik
- Hausnotruf
- leichte Hausmeistertätigkeiten
- Voll- oder Teilverpflegung möglich
- Einzelbetreuung möglich

Sonstiges:

Das Angebot richtet sich insbesondere an **pflegebedürftige Personen**

Elbersufer 8

Vermieter / Ansprechpartner:

Georg-Kraus-Stiftung

Kölner Str. 5

58135 Hagen

Herr Fritz Löwenstein

Tel.: 0 23 31 / 58 76 58

E-Mail: fritz.loewenstein@web.de

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen

Ressort Wohnen

Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier

Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66



Objektbeschreibung:

- 15 öffentlich geförderte Wohnungen von 49 m² bis 61 m²
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 Zimmer, Wohn- und Kochbereich, Bad, Balkon
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Gemeinschaftsraum und Dachterrasse
- Baujahr: 2010 / 2011

Mietpreis:

- 5,41 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 250 m (Rathaus- und Volmegalerie)
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage direkt gegenüber (Dr. Ferdinand-David-Park)
- Seniorentreffpunkte ca. 600 m
(AWO Begegnungsstätte - Böhmerstraße, Altenstube St. Marien)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei

Service:

- Einmal pro Jahr wird eine Tagesbusreise angeboten

Sonstiges:

Besonderen Wert wird auf Mieter gelegt, die sich aktiv in die Hausgemeinschaft einbringen. Der Gemeinschaftsraum und die Dachterrasse können für gemeinsame Aktivitäten wie z. B. Kaffee trinken, Videoabende, Gesellschaftsspiele, Geburtstagsfeiern und sonstige Familienfeiern genutzt werden.

Grabenstr. 21

Vermieter / Ansprechpartner:

HKT Thadathil

Hauptstr. 1

58332 Schwelm

Tel.: 0 23 36 / 47 00 10

Fax.: 0 23 36 / 47 07 60

E-Mail: info@hk-t.de



Objektbeschreibung:

- 12 Wohnungen von 55 m² bis 60 m²
- 2 Zimmer mit integrierter oder separater Küche, Bad, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- 10 Stellplätze
- Baujahr: 2017

Mietpreis:

- 8,50 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 450 m (Schwenkezentrum und Fußgängerzone)
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlage ca. 300 m (Volkspark)
- Seniorentreffpunkt ca. 200 m (Begegnungsstätte der Diakonie, Körnerstrasse)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- Aufzug

Service:

- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Hausmeister
- 24 Std. Pflegenotruf des DRK

Hochstr. 52

Vermieter / Ansprechpartner:

Hausverwaltung Dicke

Tel.: 0 23 31 / 92 22 0

E-Mail: info@hausverwaltung-dicke.de

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen

Ressort Wohnen

Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier

Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66



Objektbeschreibung:

- 10 Wohnungen von 45 m² bis 86 m² innerhalb eines Wohngebäudes mit insgesamt 22 öffentlich geförderten Wohneinheiten
- 6 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“ und 4 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 - 3 Zimmer, Küche oder Küchenzeile, Diele, Bad, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Baujahr: 2001

Mietpreis:

- 4,80 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 450 m
- Innenstadtlage: Fußgängerzone und Wochenmarkt (Sa.) ca. 200 m
- Bushaltestelle ca. 300 m / Busbahnhof Rathaus ca. 500 m
- Grünanlage 450 m (Dr. Ferdinand-David-Park)
- Seniorentreffpunkte in ca. 80 m / 280 m
(AWO Begegnungsstätte - Böhmerstraße, Altenstube St. Marien)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Rollstuhlwohnungen barrierefrei
- Altenwohnungen barrierearm

Hochstr. 117 a

Vermieter / Ansprechpartner:

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH
Fleyerstr. 194
58097 Hagen
Frau Brenken
Tel.: 0 23 31 / 96 98 26
E-Mail: brenken@wohnen-in-hagen.de



Objektbeschreibung:

- 15 öffentlich geförderte Wohnungen von 51 m² bis 53 m²
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, offener Kochbereich, Diele, Bad und Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Baujahr: 1989

Mietpreis:

- 4,60 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 100 m (Fußgängerzone)
- Innenstadtlage: Fußgängerzone und Wochenmarkt (Di. u. Sa.) ca. 800 m
- Bushaltestelle ca. 150 m
- Grünanlagen ca. 350 m (Volkspark)
- Seniorentreffpunkte ca. 650 m (Begegnungsstätte der Diakonie, Körnerstraße und Altenstube St. Marien, Hochstraße)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Wohnungen barrierearm
- Abstellräume im Dachgeschoss nur über Stufen erreichbar

Hugo-Preuß-Str. 4

Vermieter / Ansprechpartner:

Hagen Hugo-Preuß GbR
c/o R&G Wirtschaftskanzlei GmbH
- Hausverwaltung -
Karl-Halle-Str. 2 - 4
58097 Hagen
Herr Günther oder Herr Kulla
Tel.: 0 23 31 / 62 89 91 8
E-mail: info@meinerg.de



Objektbeschreibung:

- 27 Wohnungen von 40 m² bis 53 m², davon 26 Wohnungen öffentlich gefördert
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad z. T. mit Balkon
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Müllschlucker auf jeder Etage
- Videoüberwachung des Eingangsbereiches
- Baujahr: 1982

Mietpreis:

- 4,88 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 100 - 200 m
- Bushaltestelle ca. 250 m (am Hauptbahnhof)
- kleine Grünanlage 500 m (Volkspark)
- Seniorentreffpunkte ca. 100 m / 400 m
(Begegnungsstätte Paritreff, Bahnhofstraße und Begegnungsstätte der Diakonie, Körnerstraße)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug

Service:

- Hausmeister
- Tiefgarage

Humboldtstr. 16
„HKT-Wohnzentrum“

Vermieter / Ansprechpartner:

Thadathil Immobilien
Hauptstr. 1
58332 Schwelm
Tel.: 0 23 36 / 47 00 10
E-Mail: info@hk-t.de



Objektbeschreibung:

- 19 Mietwohnungen von 50 m² bis 65 m² mit Balkon
- Wohnraum mit integrierter Küchen, Schlafzimmer, Bad
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung
- 12 Stellplätze
- Baujahr 2013

Mietpreis:

- 8,50 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich aller Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 250 m (Lidl und Fußgängerzone)
- Innenstadtlage: Fußgängerzone und Wochenmarkt (Sa.) ca. 400 m
- Bushaltestelle ca. 150 m
- Grünanlagen ca. 350 m (Volkspark)
- Seniorentreffpunkt ca. 500 m (Begegnungsstätte der Diakonie, Körnerstrasse)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- Aufzug

Service:

- Treppenhausreinigung
- 24 Std. Pflegenotruf des DRK

Schulstr. 13

Vermieter / Ansprechpartner:

Evangelische Stiftung Volmarstein
Hartmannstr. 24
58300 Wetter
Tel.: 0 23 35 / 6 39 - 0

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66



Objektbeschreibung:

- 12 öffentlich geförderte Wohnungen von 55 m² bis 69 m²
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- 1 Wohnung verfügt über 3 Zimmer
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Trockenraum im Haus
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Baujahr: 2005

Mietpreis:

- 4,49 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 500 m
- Innenstadtlage: Fußgängerzone und Wochenmarkt (Sa.) ca. 300 m
- Bushaltestelle ca. 400 m / Busbahnhof Rathaus ca. 600 m
- Grünanlage 500 m (Dr. Ferdinand-David-Park)
- Seniorentreffpunkte ca. 100 m / 300 m
(AWO Begegnungsstätte, Böhmerstraße und Altenstube St. Marien)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- Aufzug

Service:

- An den Wohnbereich ist ein Angebot für „Stationär betreutes Einzelwohnen“ angegliedert, welches von der Evangelischen Stiftung Volmarstein betreut wird.

**Vorhaller Str. 38, 38a, 40
Kirchbergstr. 2**

Verwaltung / Ansprechpartner:

Hecker Hausdienstleistungen
Schöllinger Feld 46, 58300 Wetter
Frau Schütz-Hecker
Tel.: 0 23 35 / 6 29 16
E-Mail: schuetz-hecker@web.de



Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66

Objektbeschreibung:

- 38 Wohnungen von 57 m² bis 72 m² innerhalb eines Wohnkomplexes bestehend aus 4 Häusern
- 20 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 18 Wohnungen zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- Tiefgarage
- Abstellflächen und Ladestationen für E-Rollstühle
- Baujahr: 1998

Mietpreis:

- 5,04 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten bis ca. 700 m (Wochenmarkt direkt gegenüber - Europaplatz)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 1,5 km (Waldgebiet Kaisberg / Wasserschloss Werdringen)
- Seniorentreffpunkte direkt nebenan ca. 150 m - 500 m (AWO Begegnungsstätte im Stadtteilhaus, Seniorenkreis der ev. Kirchengemeinde und Seniorenrunde Liebfrauen)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei

Wortherbruchstr. 40

Verwaltung / Ansprechpartner:

Eisenbahner Wohnungsgenossenschaft Hagen
Körnerstr. 48
58095 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 20 07 - 0
E-Mail: info@ewghagen.de



Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen (nur Altenwohnungen)
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66

Objektbeschreibung:

- 8 Wohnungen von 49 m² bis 57 m² innerhalb eines Wohngebäudes mit insgesamt 14 öffentlich geförderten Wohnungen
- zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Loggia
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- PKW-Stellplätze
- Baujahr: 1992

Mietpreis:

- 3,96 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten bis ca. 700 m (Wochenmarkt ca. 300 m, Europaplatz)
- Bushaltestelle ca. 400 m
- Grünanlagen ca. 1,5 km (Waldgebiet Kaisberg / Wasserschloss Werdringen)
- Seniorentreffpunkte ca. 200 m, ca. 270 m, ca. 600 m
(AWO Begegnungsstätte im Stadtteilhaus,
Seniorenkreis der ev. Kirchengemeinde und Seniorenrunde Liebfrauen)

Barrierefreiheit:

- 3 Stufen im Eingangsbereich
- Aufzug nicht vorhanden

Bismarckstr. 22

Vermieter / Ansprechpartner:

Heurich Hausverwaltungs- und
BetreuungsgmbH
Lange Str. 23
58089 Hagen
Tel.. 0 23 31 / 33 51 21
E-Mail: heurich-immobilien@gmx.de



Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66

Objektbeschreibung:

- 12 Wohnungen von 36 m² bis 65 m² in einem ehemals gewerblich genutzten Gebäude
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad
- Wasch- und Trockenraum
- Türöffner mit Sprechanlage
- Umbau 2010 / 2011

Mietpreis:

- 4,79 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür (Marktplatz)
- Bushaltestelle ca. 100 m
- Grünanlagen ca. 800 m (Stadtgarten - Beginn eines Waldgebietes)
- Seniorentreffpunkt ca. 400 m (AWO Begegnungsstätte, Grummertstraße)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei

Eugen-Richter-Str. 21

Vermieter / Ansprechpartner:
Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstr. 6
58097 Hagen
Tel: 0 23 31 / 98 88 - 0
E-Mail: info@wohnungsverein.de



Objektbeschreibung:

- 12 Wohnungen von 46 m² bis 63 m²
- 1 - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Abstellraum, Balkon
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung
- elektronische Türöffner, Gegensprechanlage, Rauchmelder,
- Baujahr: 1906
- Vollmodernisierung 2008

Mietpreis:

- 5,74 € - 5,96 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Ärzte ca. 550 m
- Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- großer begrünter Innenhof
- Grünanlage ca. 500 m (Stadtwald)
- Seniorentreffpunkt im Haus („Eventcafé Oller Dreisch“)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- Aufzug

Besonderheiten:

- Das „Eventcafé Oller Dreisch“ bietet jeden Tag abwechslungsreichen Mittagstisch sowie zahlreiche Veranstaltungen, z.B. Bingo, Satireabende, Trödelmarkt.

Henschelstr. 2 - 4

Vermieter / Ansprechpartner:
Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstr. 6
58097 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 98 88 - 0
E-Mail: info@wohnungsverein.de



Objektbeschreibung:

- 50 Wohnungen von 57 m² bis 93 m²
- 2 - 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Abstellraum, Balkon / Lichthof
- Anschluss einer Waschmaschine in Gemeinschaftsräumen auf der Etage
- elektrischer Türöffner, elektrische Außenrolläden, Fußbodenheizung, Gegensprechanlage
- Müllunterflursystem
- Tiefgarage im Haus, barrierefrei zu erreichen
- Baujahr: 2011

Mietpreis:

- 6,44 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 600 m
- AKH und ärztlicher Notdienst ca. 850 m
- Bushaltestelle ca. 50 m
- Grünanlage ca. 500 m (Stadtwald)
- Seniorentreffpunkt ca. 50 m („Eventcafé Oller Dreisch“)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich barrierefrei
- Aufzug
- Abstellräume / Gemeinschaftsräume barrierefrei zu erreichen
- Duschen barrierefrei

Besonderheiten:

- Das „Eventcafé Oller Dreisch“ bietet jeden Tag abwechslungsreichen Mittagstisch sowie zahlreiche Veranstaltungen, z.B. Bingo, Satireabende, Trödelmarkt.

Lange Str. 15

Vermieter / Ansprechpartner:

Thadathil Immobilien
Hauptstr. 1
58332 Schwelm
Tel.: 0 23 36 / 47 00 10
E-Mail: info@hk-t.de

Belegungsrecht durch die Stadt Hagen
Ressort Wohnen
Ansprechpartnerin: Frau Kleinemeier
Tel.: 0 23 31 / 207 - 26 66



Objektbeschreibung:

- 39 öffentlich geförderte Wohnungen von 45 m² bis 64 m²
- 28 zweckgebunden für den Personenkreis „**Ältere Bürger**“ und 11 zweckgebunden für den Personenkreis „**Rollstuhlfahrer**“
- 1 - 2 Zimmer, Küche, WC / Dusche, Balkon oder Wintergarten
- Anschluss einer Waschmaschine innerhalb der Wohnung vorgesehen, Trockenraum im Haus
- Übernachtungsmöglichkeiten für Besucher in separaten Gästezimmern
- Abstellflächen und Ladestationen für Rollstühle
- 22 Tiefgaragenstellplätze, davon 3 Parkplätze für Rollstuhlfahrer
- Baujahr: 2004

Mietpreis:

- 4,96 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 100 m (Marktplatz Wehringhausen)
- Bushaltestelle vor der Tür
- Grünanlagen ca. 800 m (Stadtgarten - Beginn eines Waldgebietes)
- Seniorentreffpunkt ca. 550 m (Seniorenstube St. Michael)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei

Service:

- Hausmeister
- 24 Std. Pflegenotruf des DRK

Siemensstr. 16 - 18

Verwaltung / Ansprechpartner:

Hagener Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Neumarktstr. 1 a
58095 Hagen
Tel.: 0 23 31 / 31 10 5
E-Mail: info@hagewe.com



Objektbeschreibung:

- Umbau und Erweiterung eines ehemaligen Wohnheimes in 12 Wohnungen von 56 m² bis 64 m²
- 3 Wohnungen geeignet für **Rollstuhlfahrer**
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon, Keller
- Wasch- und Trockenraum im Haus
- 1 kostenfreier Stellplatz pro Wohnung
- Umbau 2008

Mietpreis:

- 6,84 € je Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten

Wohnumfeld:

- Einkaufsmöglichkeiten ca. 500 m (Lange Straße, Marktplatz Wehringhausen)
- Bushaltestelle ca. 200 m
- Grünanlagen ca. 800 m (Goldberg - Beginn eines Waldgebietes)
- Seniorentreffpunkte ca. 170 m und 210 m (AWO „Eventcafe Oller Dreisch“ und Seniorenstuben der Kirchengemeinden St. Michael und St. Paulus)

Barrierefreiheit:

- Eingangsbereich und Wohnungen barrierefrei
- Aufzug