

Stadtbezirk Mitte



Mitte in vier Sätzen

Der Stadtbezirk Mitte ist mit rund 80.000 Einwohnern der größte Bezirk Hagens. Innerhalb des Bezirks befinden sich das Einzelhandels- und Dienstleistungszentrum, wichtige Kultureinrichtungen sowie der Hagener Hauptbahnhof. Mit Wehringhausen und Altenhagen verfügt Mitte über dicht-bebaute, teils gründerzeitlich geprägte Stadtteile. Die östlich des Stadtzentrums gelegenen Stadtteile wie Emst und Eppenhause n präsentieren sich als aufgelockerte Wohngebiete.

Wohnbezirke

- Altenhagen-Nord
- Altenhagen-Süd
- Emst-West
- Emst-Ost
- Eppenhause n
- Fleyerviertel
- Kuhlerkamp
- Remberg
- Wehringhausen-West
- Wehringhausen-Ost
- Zentrum

Handlungsfeld	Stärken		Schwächen	
Stadtstruktur und Städtebau	1	kompaktes Stadtzentrum	4	stadträumliche Zäsuren
	2	historische Bausubstanz und architektonisch bedeutsame Bauten	5	unattraktive Stadteingänge
	3	Raum für beispielhafte Konversionsprojekte (Vergangenheit und Zukunft)		
Bevölkerung und Sozialstruktur			6	Konzentration sozialer Problemlagen (schwierige Sozialstruktur; zum Teil sehr hoher Anteil an Arbeitslosen und Transfergeldempfängern)
			7	Gefahr der Überalterung
Wohnen und Wohnraumentwicklung	8	Wohngebiete der Mittel- und Oberschicht	10	unattraktive Bausubstanz, Investitionsstau, hohe Leerstandsquoten
	9	Wohngebiete der modernen Oberschicht		
Gewerbe, Einzelhandel, Dienstleistung	11	Einzelhandelszentrum von regionaler Bedeutung	13	Einzelhandelsleerstände und Trading-Down-Effekte
	12	Flächenpotenziale für die Ansiedlung von Dienstleistungsbetrieben	14	Unterversorgung einzelner Wohngebiete
			15	Störfallbetrieb
Freiraum, Umwelt, Natur	16	Auflockerung des Siedlungskörpers durch Grünflächen und -zäsuren	19	geringe Durchgrünung
	17	3-Türme-Weg		
	18	großzügige Freiräume		
Freizeit, Tourismus, Kultur	20	bedeutender Kunst- und Kulturstandort	21	geringe Erlebbarkeit der Volme
Mobilität, Verkehr, technische Infrastruktur	22	Hauptbahnhof als Knotenpunkt des Regional- und Fernverkehrs	24	hohe Verkehrsbelastung, autofreundliche Verkehrsanlagen
	23	Bahnhofshinterfahung	25	unzeitgemäße Fußgängerzone
Soziale Infrastruktur, Bildung	26	FernUniversität, Fachhochschule Südwestfalen		

