

Stadtbezirk Nord



Nord in vier Sätzen

Im Stadtbezirk Nord leben rund 38.000 Menschen. Durch seine Lage unmittelbar an der Ruhr bietet der Bezirk attraktive wasserbezogene Freizeitmöglichkeiten. Die Stadtteile und Wohngebiete präsentieren sich größtenteils durchmischt. Die zahlreichen Bahntrassen samt Güterbahnhof Vorhalle sowie die Bundesautobahn 1 prägen den Siedlungsraum.

Wohnbezirke

- Boele-Zentrum
- Boelerheide
- Eckesey-Nord
- Eckesey-Süd
- Fley/Helfe
- Garenfeld
- Kabel/Bathey
- Vorhalle-Nord
- Vorhalle-Süd

Handlungsfeld	Stärken		Schwächen	
Stadtstruktur und Städtebau			1	stadträumliche Zäsuren
			2	unattraktive Stadteingänge
			3	unattraktive Nahtlagen aus Verkehrsflächen, Gewerbe und Wohnen
Bevölkerung und Sozialstruktur			4	Konzentration sozialer Problemlagen
Wohnen und Wohnraumentwicklung	5	durchmischte Wohngebiete	7	unattraktive Bausubstanz, Investitionsstau, hohe Leerstandsquoten
	6	Neubauaktivitäten	8	verinselte Wohnlagen
Gewerbe, Einzelhandel, Dienstleistung	9	Versorgung an integrierten Standorten		
	10	großflächige Gewerbegebiete in verkehrsgünstigen Lagen		
Freiraum, Umwelt, Natur	11	großzügige Freiräume (teils vernetzt)	13	mangelnde Freiraumvernetzung und Durchlässigkeit
	12	Harkort- und Hengsteysee		
Freizeit, Tourismus, Kultur	14	Lage an überregionalen Radwegen (Ruhrtal-Radweg, Lenneschiene)		
	15	bedeutender Kulturstandort		
Mobilität, Verkehr, technische Infrastruktur	16	Anbindung an überregionale Verkehrsachsen	17	hohe Verkehrsbelastung
			18	unzeitgemäße S-Bahnstation
			19	Hochspannungsfreileitung
Soziale Infrastruktur, Bildung				

