

Stadtbezirk Hohenlimburg



Fußgängerzone in Hohenlimburg

Hohenlimburg in vier Sätzen

Der rund 29.000 Einwohner umfassende Stadtbezirk Hohenlimburg erstreckt sich zu beiden Seiten der Lenne. Während großflächige Gewerbegebiete vor allem den Nordwesten und große Bereiche der Uferzonen der Lenne kennzeichnen, finden sich im östlichen Stadtbezirk größere Wohnsiedlungsbereiche, die unmittelbar an Iserlohn-Letmathe anschließen. Kleinere Wohnlagen erstrecken sich in den Seitentälern der Lenne in den Hagener Landschaftsraum hinein. Die kompakte Hohenlimburger Innenstadt ist seit mehreren Jahren von Funktionsverlusten geprägt, die mit einer Zunahme an Leerständen und einem Attraktivitätsverlust einhergehen.

Wohnbezirke

- Berchum
- Elsey-Nord
- Elsey-Süd
- Halden/Herbeck
- Henkhausen/Reh
- Hohenlimburg-Zentrum/Wesselbach
- Holthausen
- Oege/Nahmer

| Handlungsfeld | Stärken | Schwächen |
|---|---|--|
| Stadtstruktur und Städtebau | 1 kompakter, ablesbarer Bezirkskern in attraktiver Lage mit historischer Bausubstanz | 2 Stadträumliche Zäsuren |
| | | 3 vereinzelt unattraktive Nahtlagen aus Verkehrsflächen, Gewerbe und Wohnen |
| | | 4 Konzentration sozialer Problemlagen |
| Bevölkerung und Sozialstruktur | | 5 Gefahr der Überalterung |
| | | 8 unattraktive Bausubstanz, Investitionsstau, hohe Leerstandsquoten |
| Wohnen und Wohnraumentwicklung | 6 Wohngebiete der Mittel- und Oberschicht | |
| | 7 historische Bausubstanz | |
| Gewerbe, Einzelhandel, Dienstleistung | 9 großflächige, gut erschlossene und ausgelastete Gewerbegebiete in verkehrsgünstigen Lagen | 12 großflächiger Einzelhandel in Gewerbe- und Mischgebieten |
| | 10 Brachflächenpotenziale | 13 Einzelhandelsleerstände mit negativen Auswirkungen auf das gesamte Umfeld |
| | 11 Nahversorgungszentrum Elsey | 14 Unterversorgung einzelner Wohngebiete |
| Freiraum, Umwelt, Natur | 15 großzügige Freiräume | 16 geringe Erlebbarkeit und Attraktivität der Lenne |
| | | 17 Umweltprobleme |
| Freizeit, Tourismus, Kultur | 18 attraktives Freizeit- und Kulturangebot | |
| Mobilität, Verkehr, technische Infrastruktur | 19 Anbindung an überregionale Verkehrsachsen | 20 Hochspannungsfreileitung |
| | | 21 hohe Verkehrsbelastung |
| Soziale Infrastruktur, Bildung | | |

Stadtbezirk Hohenlimburg

