

Familienfreundliches Zuhause zwischen Stadtzentrum und Natur

Minimalvariante

65-70 Wohneinheiten

Reihenhäuser: 20 WE
Mehrfamilienhäuser: 30 WE
Doppelhäuser: 8 WE
Einzelhäuser: 9 WE

- Grünfläche

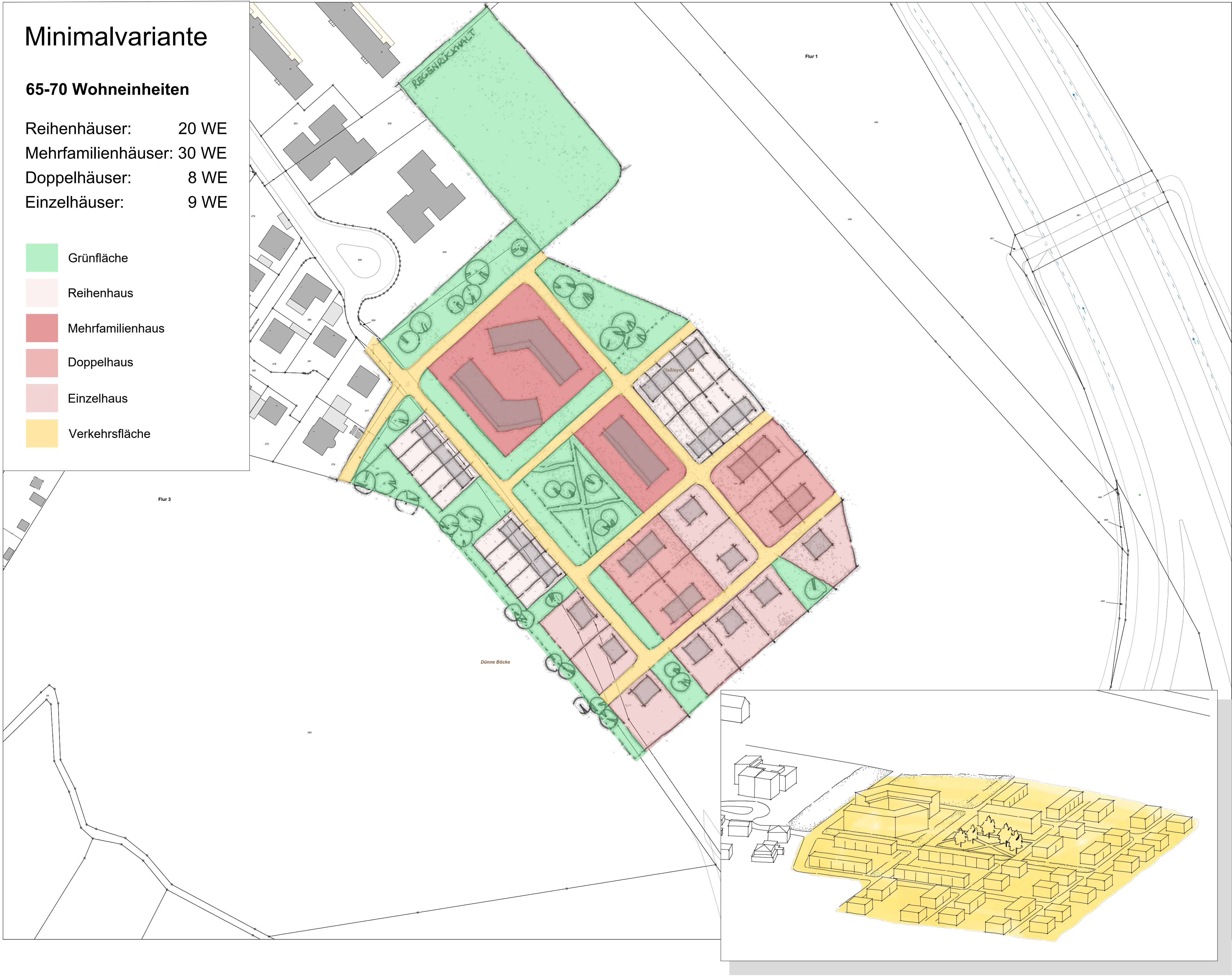
Reihenhaus

Mehrfamilienhaus

Doppelhaus

Einzelhaus

Verkehrsfläche



Maximalvariante

235-250 Wohneinheiten

Reihenhäuser: 34 WE
Mehrfamilienhäuser: 175 WE
Doppelhäuser: 16 WE
Einzelhäuser: 21 WE

- Grünfläche

Reihenhaus

Mehrfamilienhaus

Doppelhaus

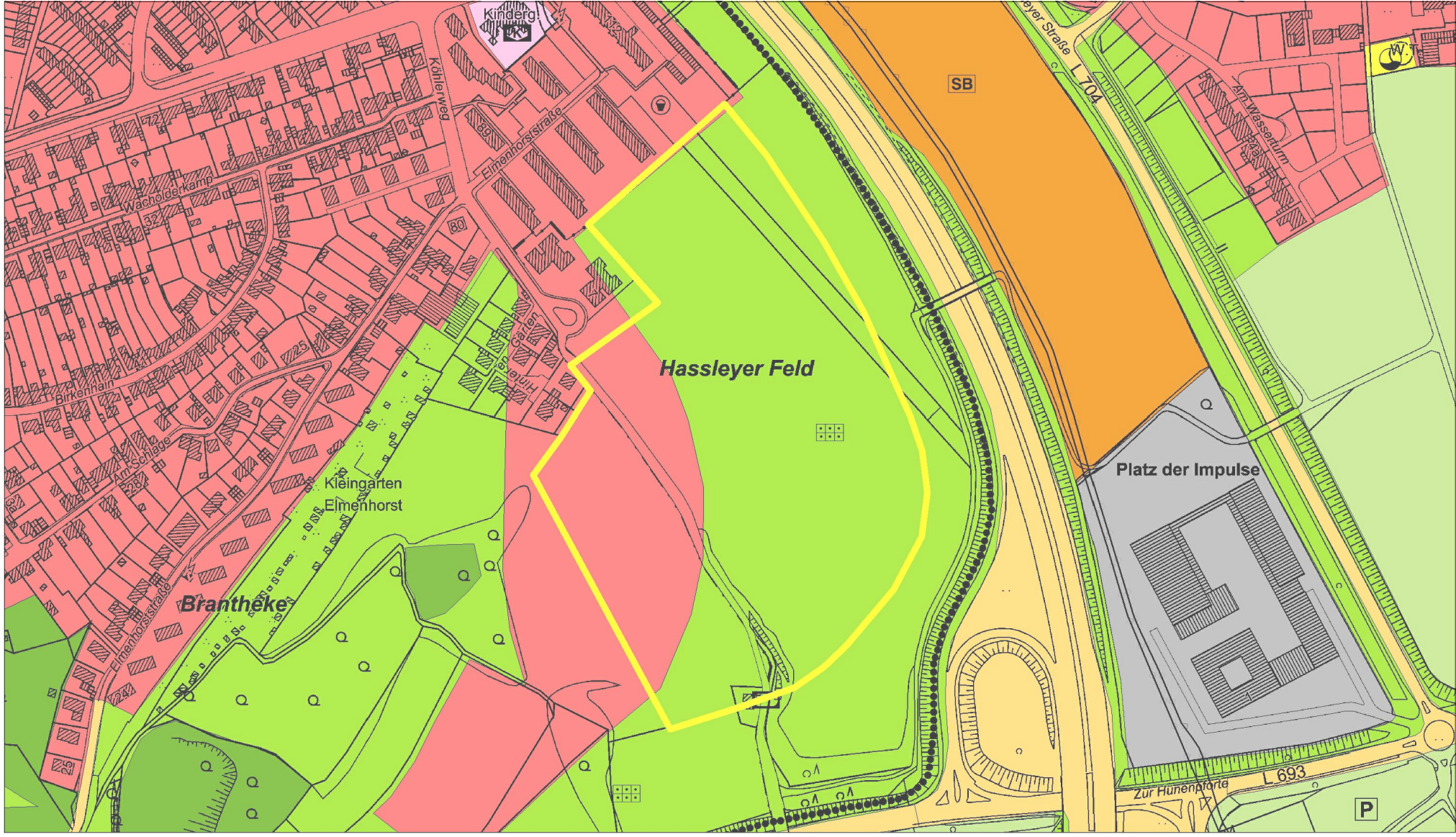
Einzelhaus

Verkehrsfläche

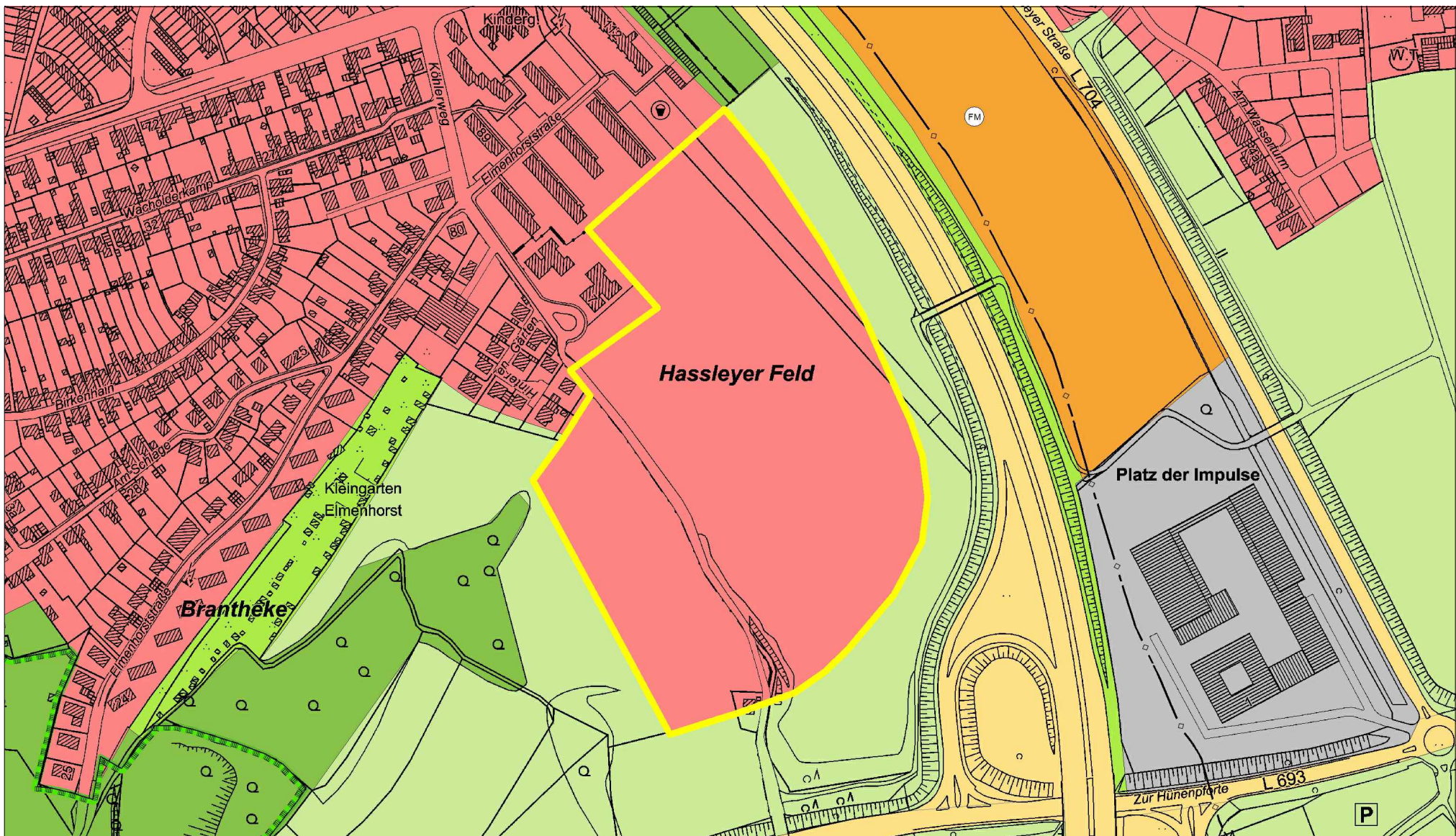


Im beliebten Stadtteil Emst lassen sich **Natur und Zentrumsnähe** verbinden. Naturschutzgebiete in fußläufiger Nähe bieten ideale Naherholungsmöglichkeiten und machen die Lage besonders attraktiv für alle, die stadtnah und dennoch im Grünen leben möchten. Bei möglichst vielen Wohneinheiten soll ein ausgewogener Angebotsmix unterschiedlicher Wohnformen entstehen. Dabei sind die ruhigen Randlagen den freistehenden Einfamilienhäusern vorbehalten. Ergänzend schließen die Mehrfamilienhäuser an die bestehenden Strukturen am Köhlerweg an. Das Quartier soll durch eine **durchgängige Grünstruktur** geprägt sein, die Wohnen und Natur eng miteinander verbindet und im grünen Quartiersplatz ihren Mittelpunkt findet. Das östlich angrenzende Gebäude kann dabei optional als **Kita** oder für ähnliche Gemeinschaftsnutzung geplant werden. Aufgrund der Lage und vorgesehenen städtebaulichen Prägung ist das Quartier besonders für **Familiengründer** attraktiv. Je nach Entwurfsvariante könnten bis zu 250 Wohneinheiten entstehen.

Aktueller FNP



Neuaufstellung FNP



Lage im Raum

