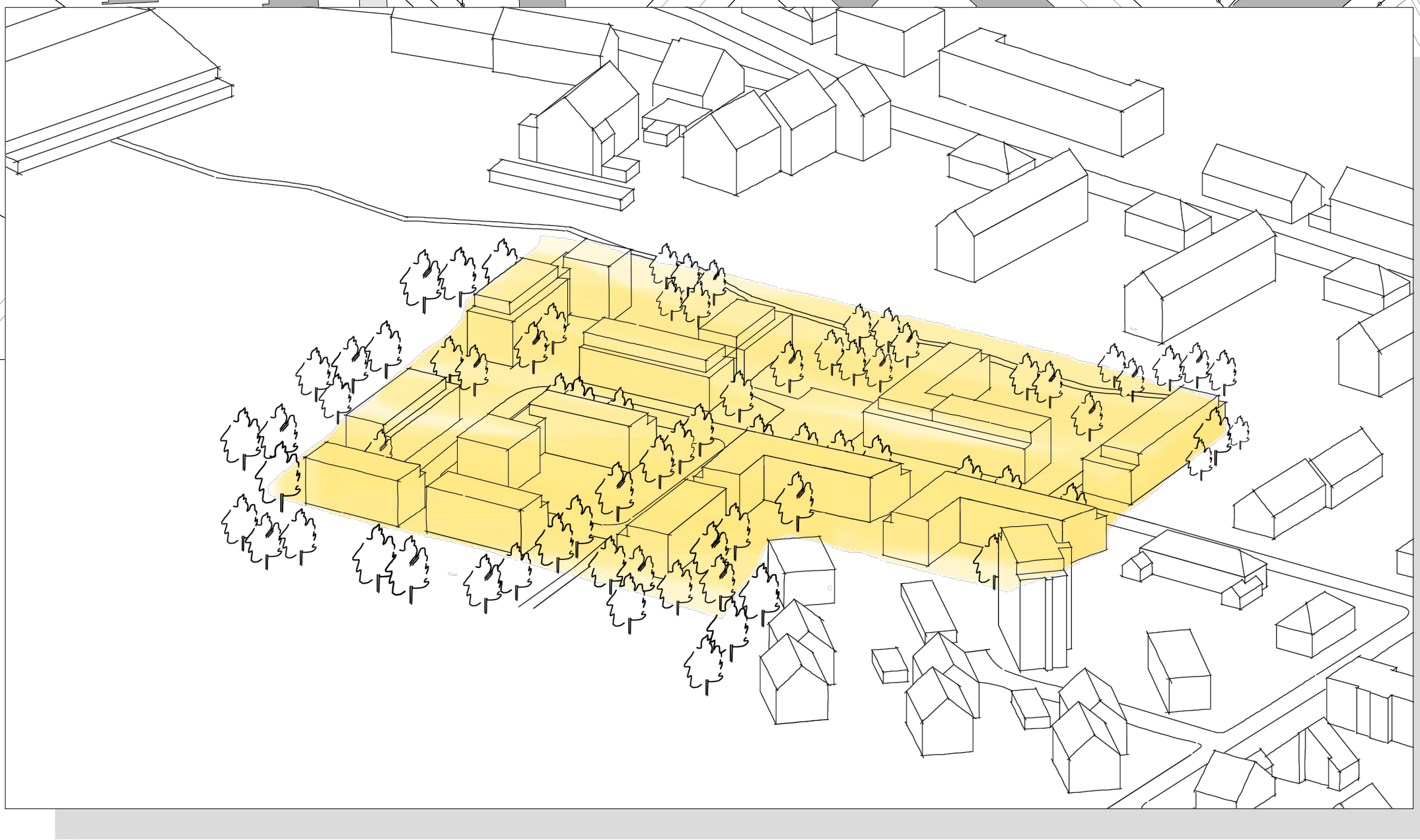
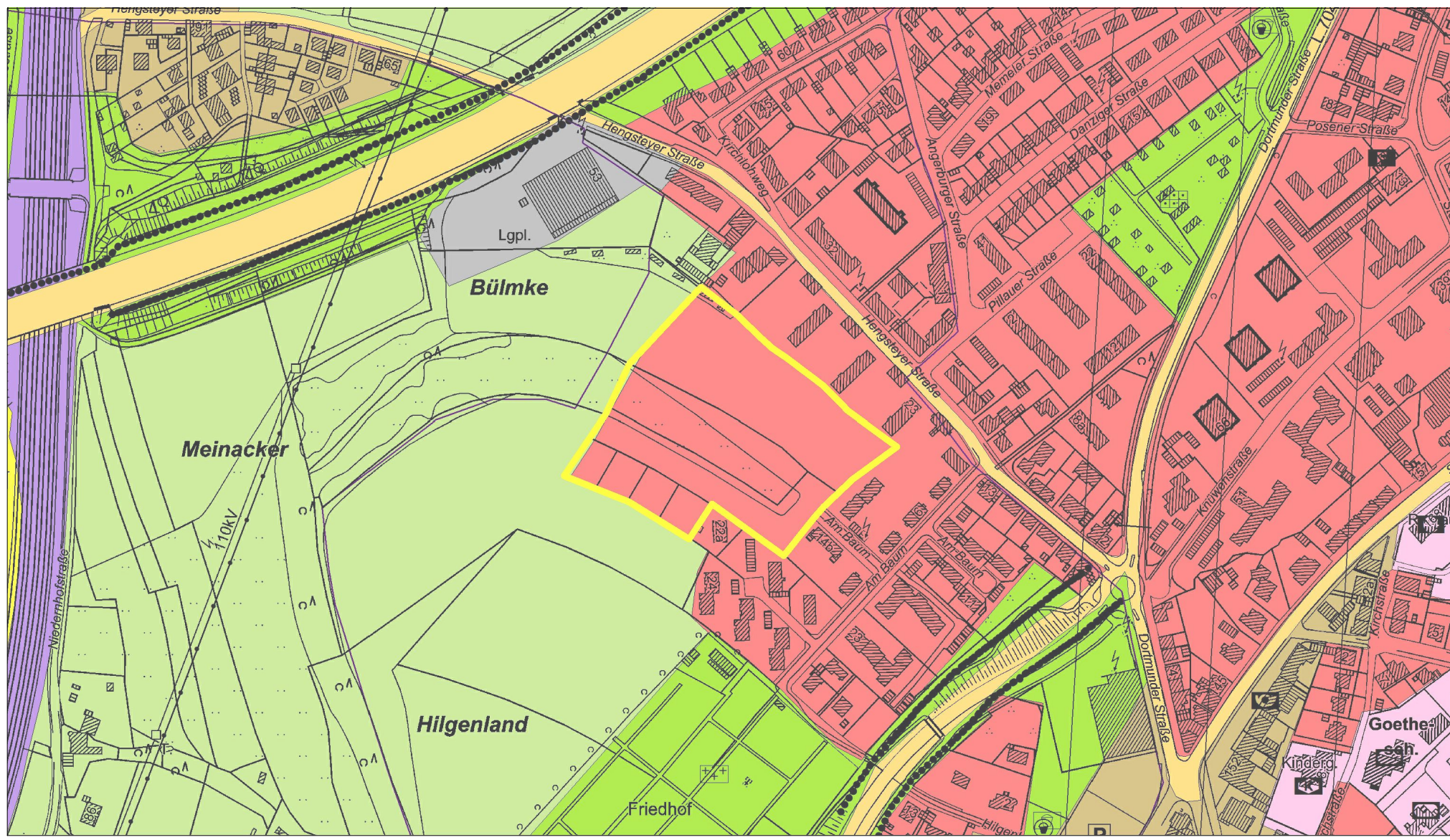


Wohnen am Wasser mit grünem Charakter

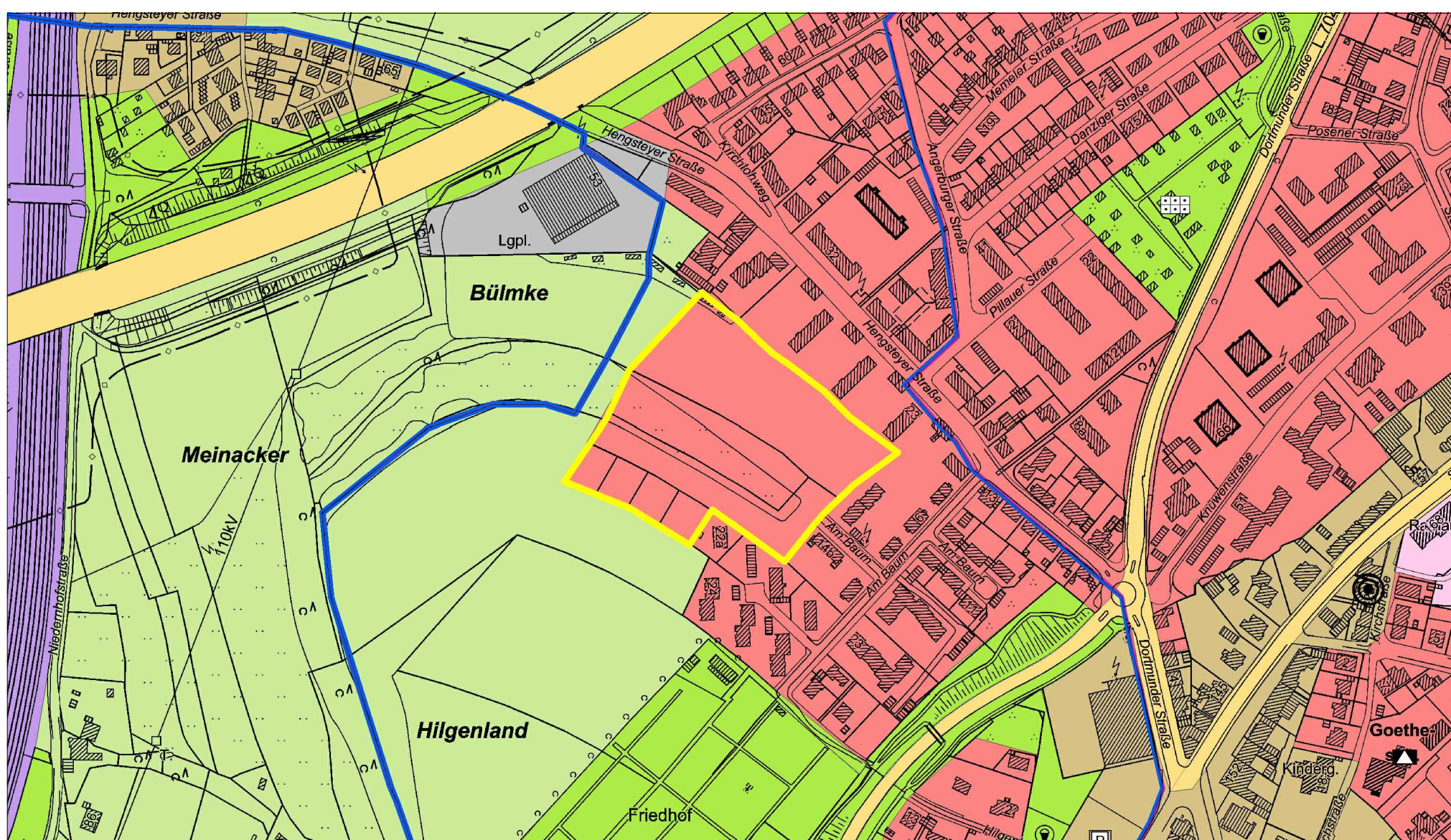


Die bestehende Struktur ist geprägt durch Mehrfamilienhausbebauung der 60er und 70er Jahre. Daher bietet es sich an, die Fläche mit Geschosswohnungsbau in einer zeitgemäßen und ansprechenden Architektur zu ergänzen. Mehrfamilienhäuser bilden hier kleine abgeschlossene Einheiten, die einer Anonymität der bestehenden Bebauung aus den 60er und 70er Jahren entgegenwirken. **Begrünte, alleenartige Erschließungsstraßen** und ein **Quartiersplatz**, der auch eine Verbindung zum offen gelegten und **naturnah gestalteten Bach** herstellt, steigert die Aufenthalts- und Wohnqualität. Gleichzeitig ist eine stärkere Verzahnung der Bebauung mit dem Grün- und Freiraum vorgesehen. Je nach Wohnungstypen und Geschossigkeit könnten bis zu 200 Wohneinheiten entstehen.

Aktueller FNP



Neuaufstellung FNP



Lage im Raum

