

Minimalvariante

40 Wohneinheiten

Doppelhäuser: 40 WE

- Grünfläche
- Kita
- Einzelhaus/Doppelhaus
- Verkehrsfläche

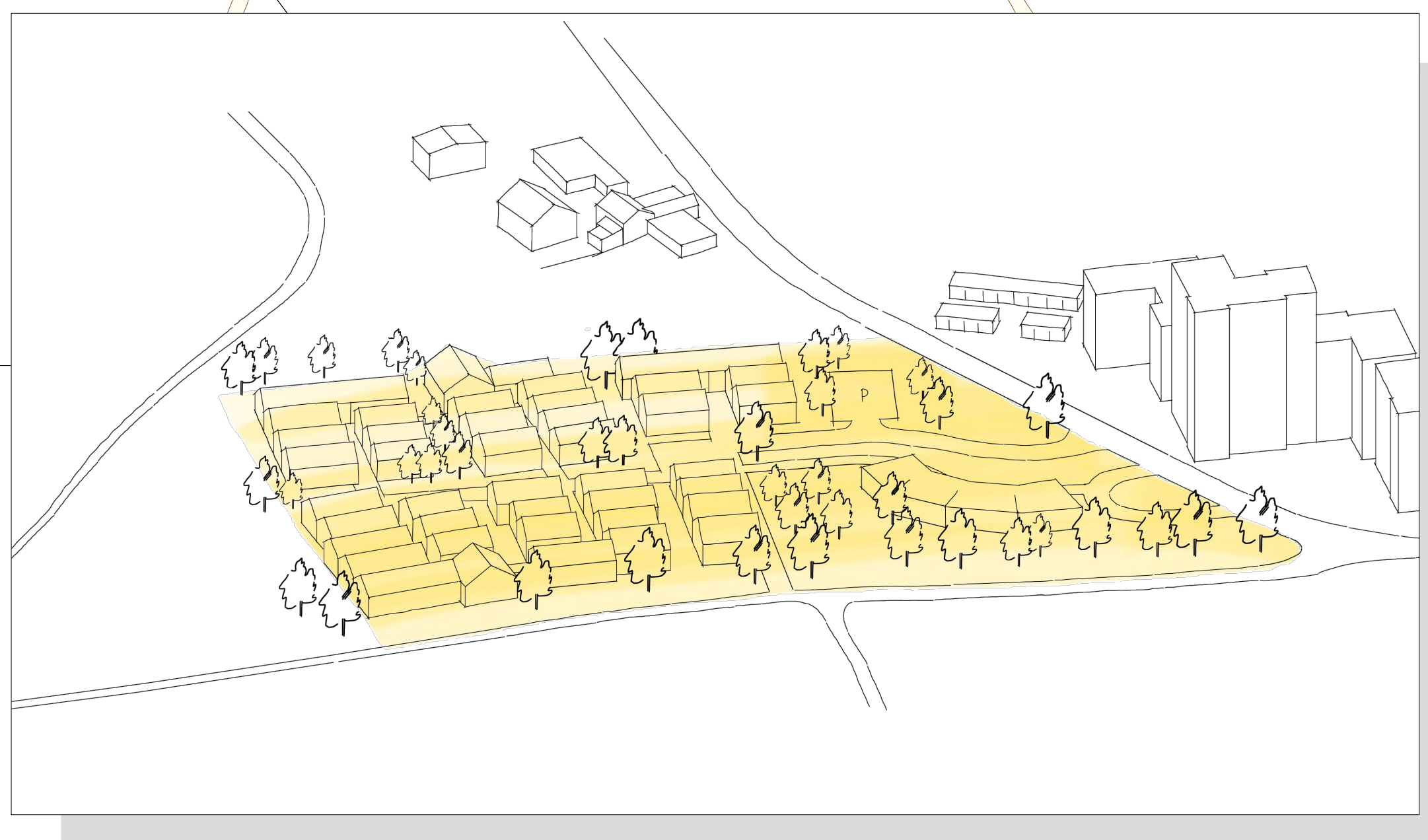


Maximalvariante

40 - 45 Wohneinheiten

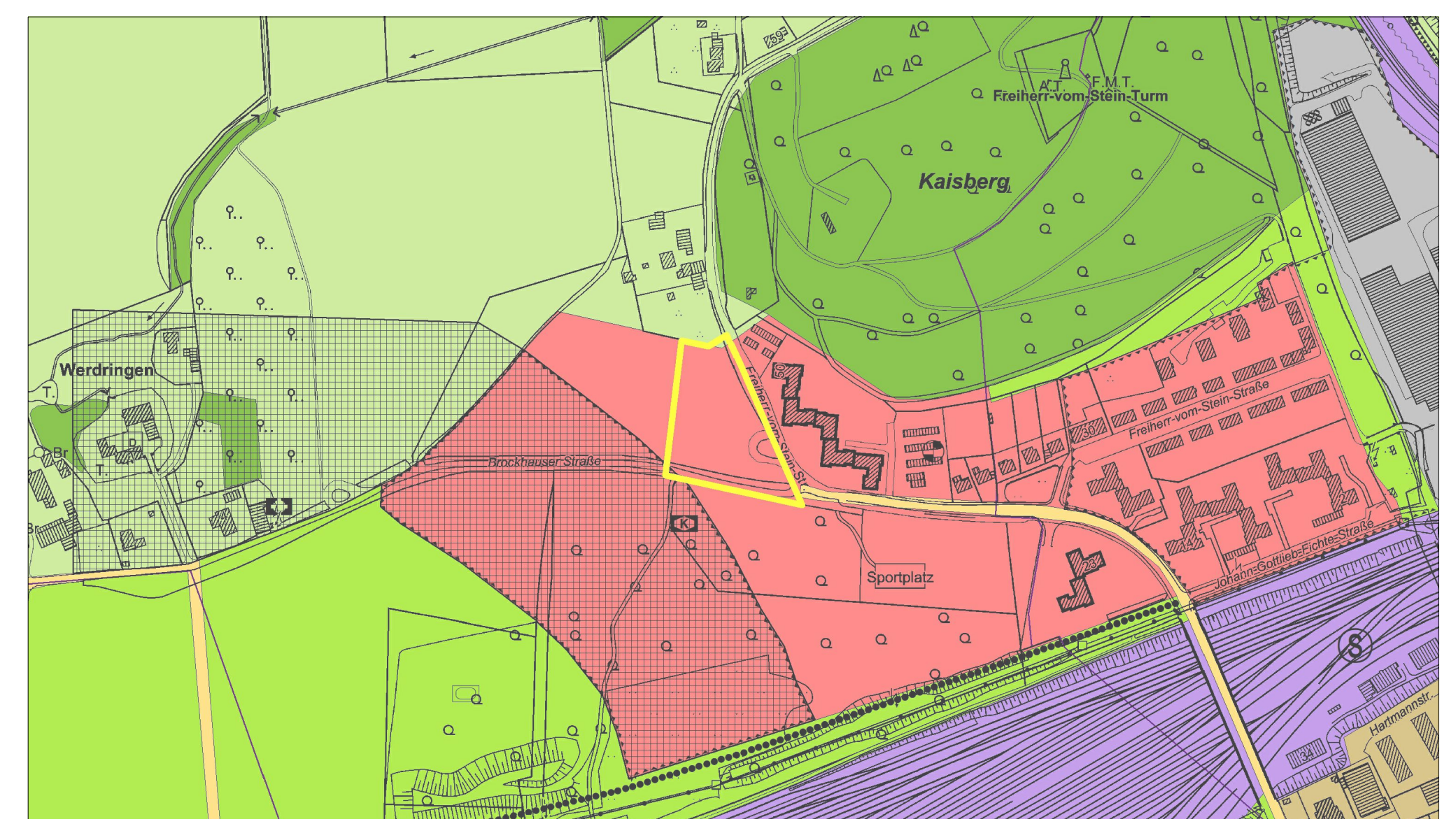
Tinyhouse: 40 - 45 WE

	Grünfläche
	Kita
	Tinyhouse
	Verkehrsfläche

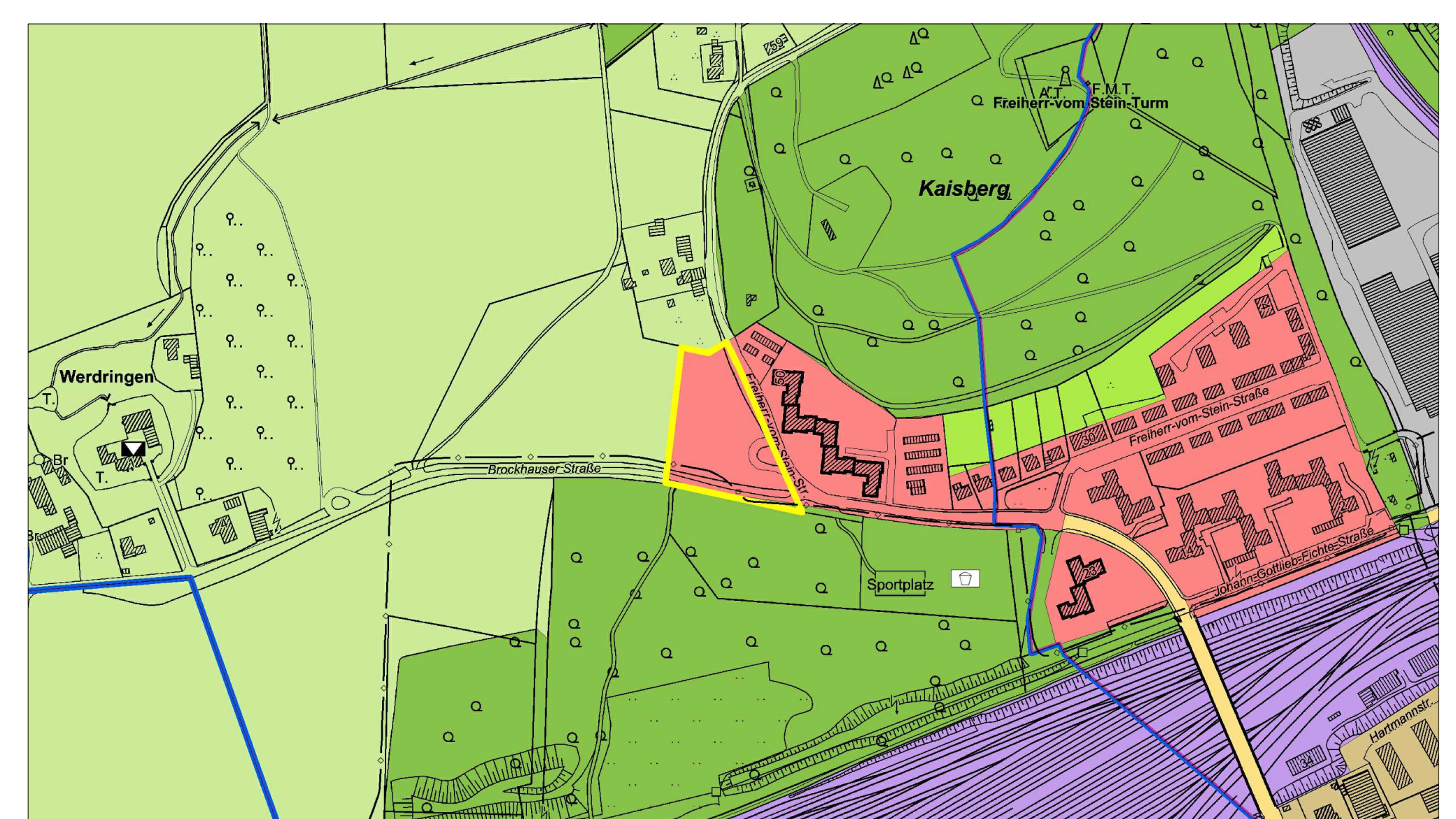


Ausgedehnte **Freiflächen**, die Nähe zum **Kaisberg, Harkortsee, Wasserschloss Werdringen** sowie ein fußläufig erreichbarer Bahn-Haltepunkt bieten Voraussetzungen, die nicht viele Flächen in Hagen erfüllen können. Angedacht ist hier eine Wohnform, die es in Hagen bisher noch nicht gibt, in den Nachbarstädten aber bereits groß im Kommen ist. Die Umsetzung einer Tinyhouse-Siedlung ermöglicht als **ressourcenschonendes und flächensparendes Projekt ein modernes, innovatives und nachhaltiges Wohnkonzept**. Eine kleinteilige Grundstücksaufteilung mit einer Grundstücksfläche von ca. 100 m², sparsamen Erschließungsflächen und angestrebter Begrünung innerhalb der Siedlung sowie eine zusätzliche Verzahnung mit den angrenzenden Grün- und Freiflächen bieten optimale Voraussetzungen für eine besonders **flächensparende, ökologisch ausgerichtete** und auf dem Markt nachgefragte **städtebauliche Entwicklung**. Dabei könnten je nach Größe zwischen 40 und 45 Wohneinheiten entstehen. Eine alternative Entwurfsvariante sieht bei reduzierter Wohndichte die Realisierung kompakter Doppelhaushälften vor.

Aktueller FNP



Neuaufstellung FNP



Lage im Raum

