

Gewerbe- und Wohnprüfflächen



Im Rahmen des Vorentwurfs der FNP-Neuaufstellung werden stadtweit insgesamt 32 Gewerbe- und Wohnprüfflächen städtebaulich und umweltfachlich betrachtet. Diese beiden separaten Bewertungen münden in einer zusammenfassenden Empfehlung.

Gewerbe

Wohnen

Gewerbeprüfflächen

Im Detail wurden im Stadtbezirk Nord fünf Gewerbeprüfflächen untersucht. Diese fünf Prüfflächen hatten einen Flächenumfang von insgesamt rund 44,2 ha:

G NORD-01:		
Böhfeld	27,7 ha	Neudarstellung
G NORD-02:		
Südlich Volmarsteiner Straße (Am Tempel)	9,1 ha	im aktuellen FNP dargestellt
G NORD-03:		
Südlich Volmarsteiner Straße (Gut Schönfeld)	1,4 ha	im aktuellen FNP dargestellt
G NORD-04:		
Südlich Volmarsteiner Straße (Am Süßenberg)	4,4 ha	im aktuellen FNP dargestellt
G NORD-05:		
Südlich Volmarsteiner Straße (Aehringhausen)	1,6 ha	im aktuellen FNP dargestellt

Im Ergebnis des Ratsbeschlusses über die Gewerbevarianten zur FNP-Neuaufstellung von September 2023 werden alle fünf Gewerbeprüfflächen im Stadtbezirk Nord im Rahmen des Vorentwurfs der FNP-Neuaufstellung dargestellt.

Wohnprüfflächen

Für die Entwicklung von Wohnflächen im Stadtbezirk Nord wurden drei Wohnprüfflächen mit einer Gesamtgröße von 6,6 ha in Nord betrachtet:

W NORD-01:		
Nördlich Am Baum	2,9 ha	im aktuellen FNP dargestellt
W NORD-02:		
Südlich Hagener Straße	2,8 ha	Neudarstellung / im aktuellen FNP dargestellt
W NORD-03:		
Brockhausen	0,9 ha	im aktuellen FNP dargestellt

Im Ergebnis der umweltseitigen und der städtebaulichen Prüfung sowie der zusammenfassenden Empfehlung werden alle drei Wohnprüfflächen im Stadtbezirk Nord im Rahmen des Vorentwurfs der FNP-Neuaufstellung dargestellt. Zur Visualisierung einer möglichen Wohnbebauung in den drei Wohnprüfflächen im Stadtbezirk Nord finden Sie jeweils zwei städtebauliche Entwurfsvarianten sowie weitergehende Informationen auf den nachfolgenden Postern.