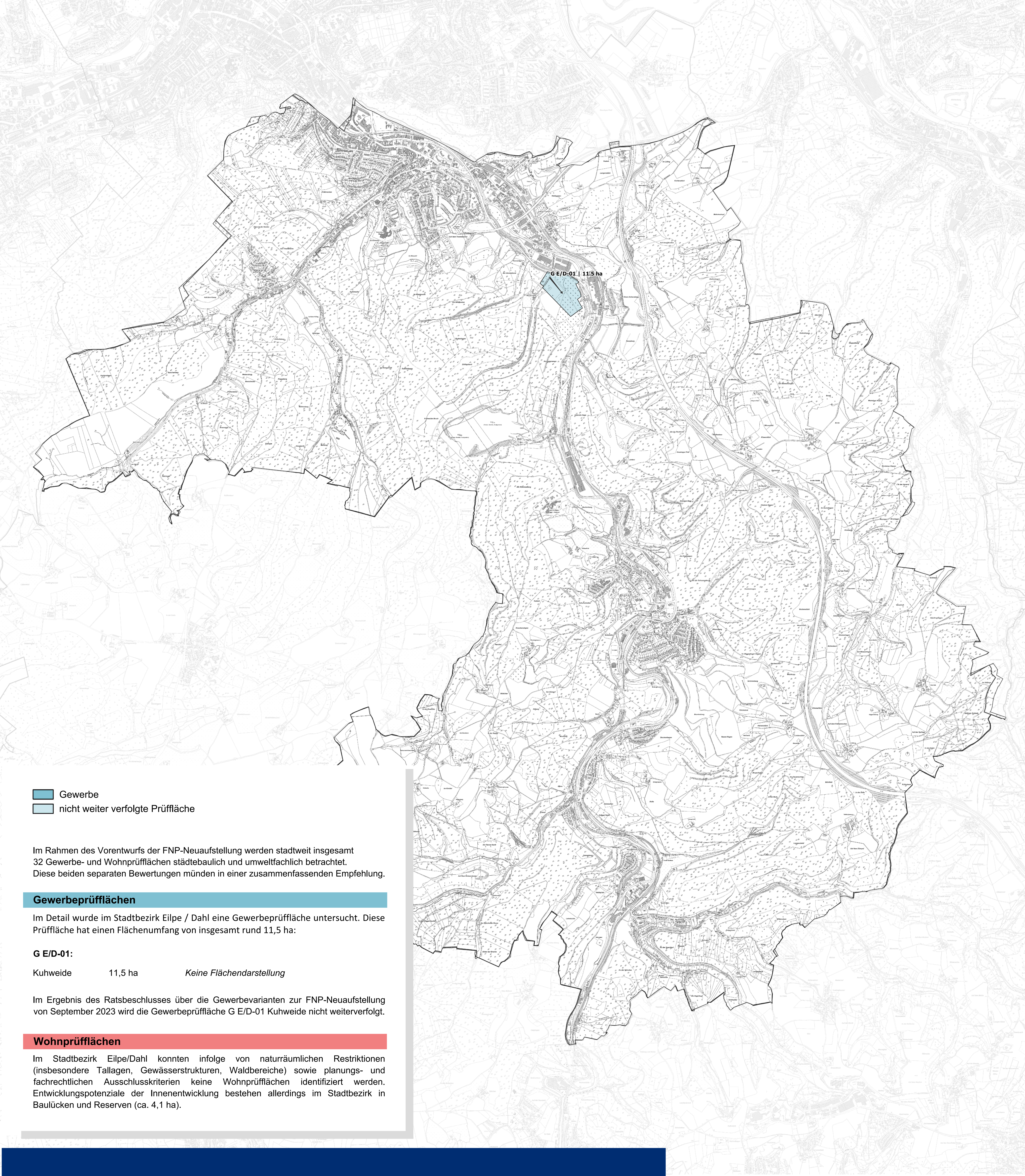


Gewerbe- und Wohnprüfflächen



- Gewerbe
- nicht weiter verfolgte Prüffläche

Im Rahmen des Vorentwurfs der FNP-Neuaufstellung werden stadtweit insgesamt 32 Gewerbe- und Wohnprüfflächen städtebaulich und umweltfachlich betrachtet. Diese beiden separaten Bewertungen münden in einer zusammenfassenden Empfehlung.

Gewerbeprüfflächen

Im Detail wurde im Stadtbezirk Eilpe / Dahl eine Gewerbeprüffläche untersucht. Diese Prüffläche hat einen Flächenumfang von insgesamt rund 11,5 ha:

G E/D-01:

Kuhweide11,5 haKeine Flächendarstellung

Im Ergebnis des Ratsbeschlusses über die Gewerbevarianten zur FNP-Neuaufstellung von September 2023 wird die Gewerbeprüffläche G E/D-01 Kuhweide nicht weiterverfolgt.

Wohnprüfflächen

Im Stadtbezirk Eilpe/Dahl konnten infolge von naturräumlichen Restriktionen (insbesondere Tallagen, Gewässerstrukturen, Waldbereiche) sowie planungs- und fachrechtlichen Ausschlusskriterien keine Wohnprüfflächen identifiziert werden. Entwicklungspotenziale der Innenentwicklung bestehen allerdings im Stadtbezirk in Baulücken und Reserven (ca. 4,1 ha).