

Ruhiges und citynahes Wohnen

Minimalvariante

110 Wohneinheiten

Mehrfamilienhäuser: 70 WE
Doppelhäuser: 8 WE
Einzelhäuser: 26 WE

- Grünfläche
- Reihenhaus
- Mehrfamilienhaus
- Doppelhaus
- Verkehrsfläche

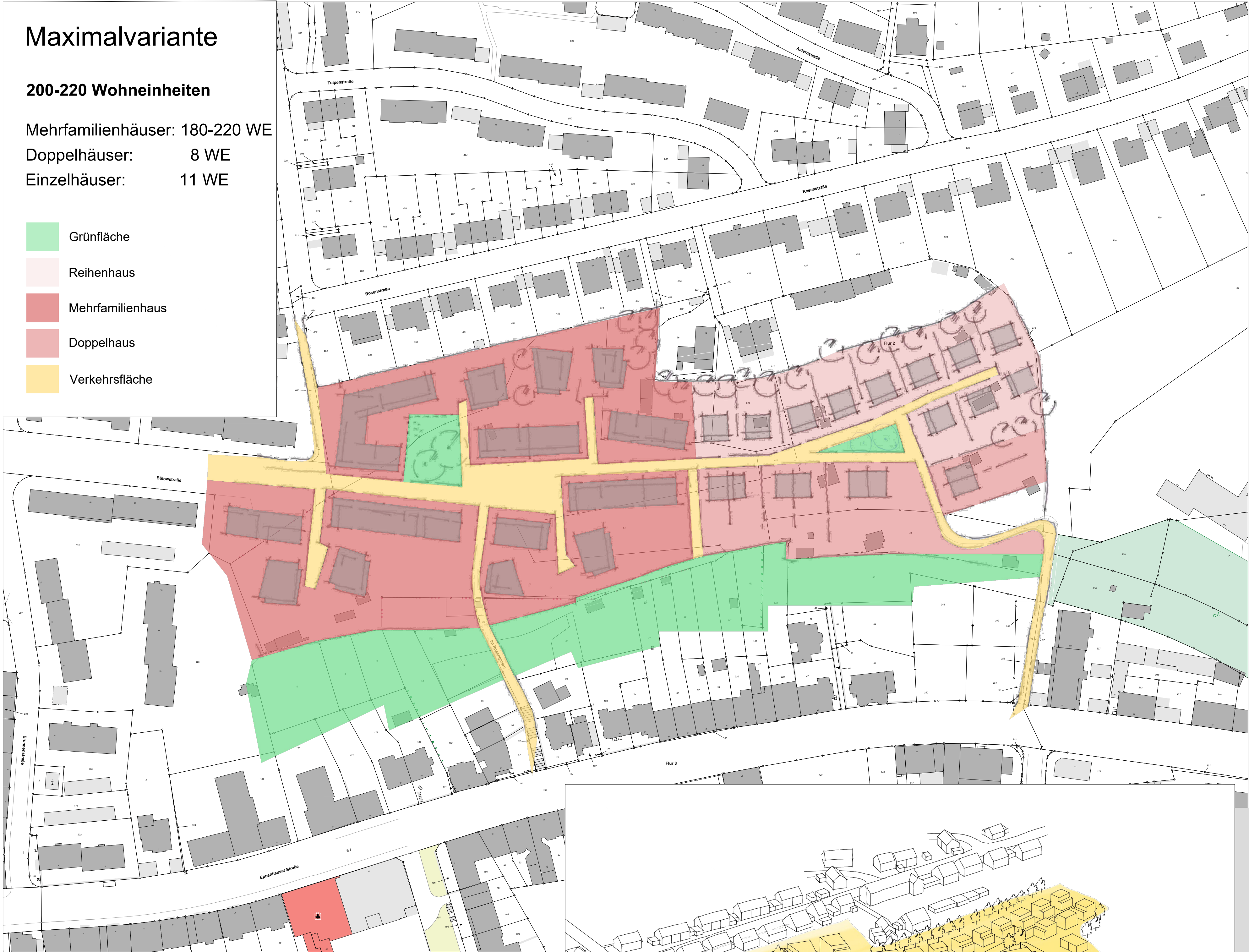


Maximalvariante

200-220 Wohneinheiten

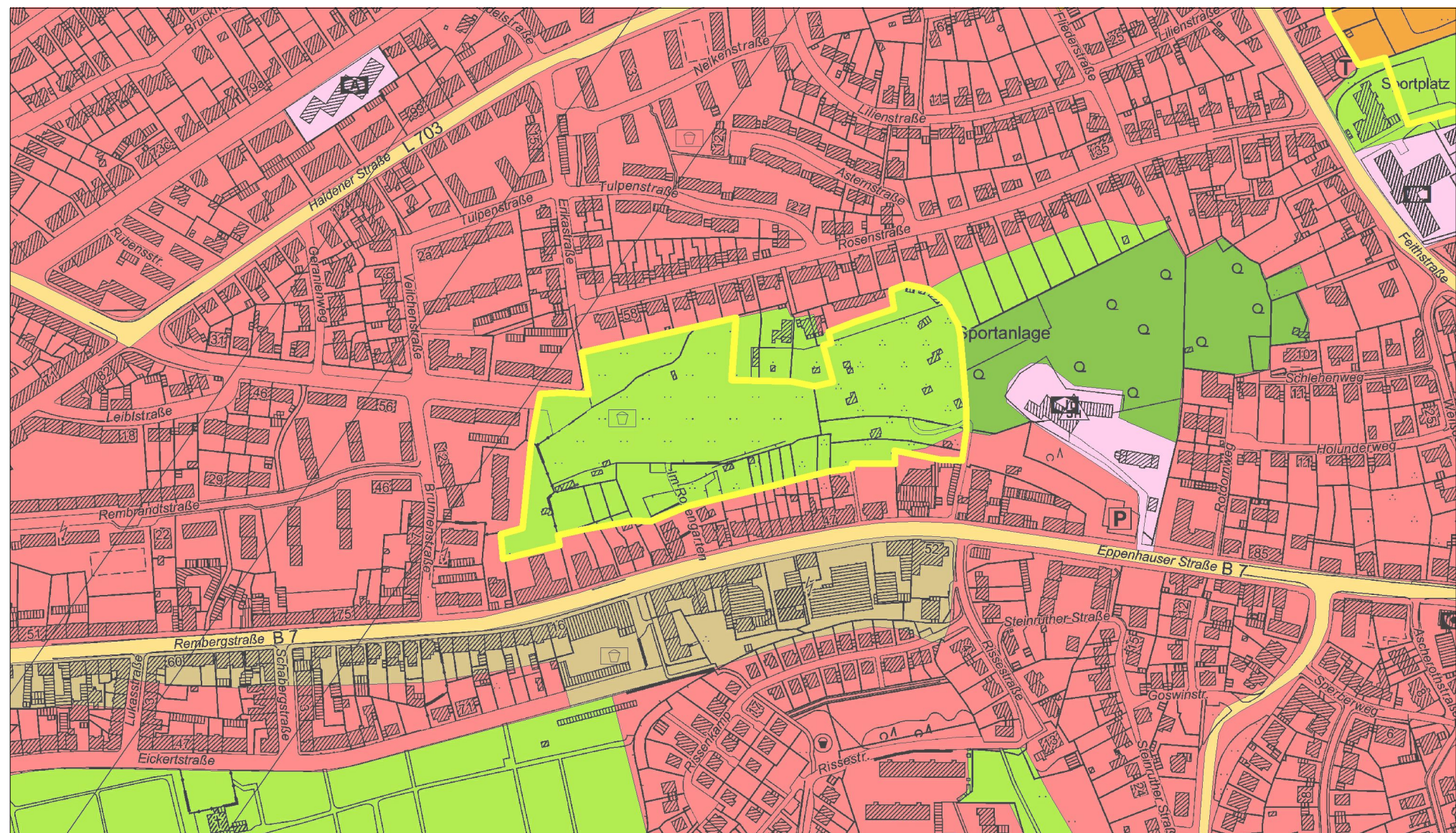
Mehrfamilienhäuser: 180-220 WE
Doppelhäuser: 8 WE
Einzelhäuser: 11 WE

- Grünfläche
- Reihenhaus
- Mehrfamilienhaus
- Doppelhaus
- Verkehrsfläche

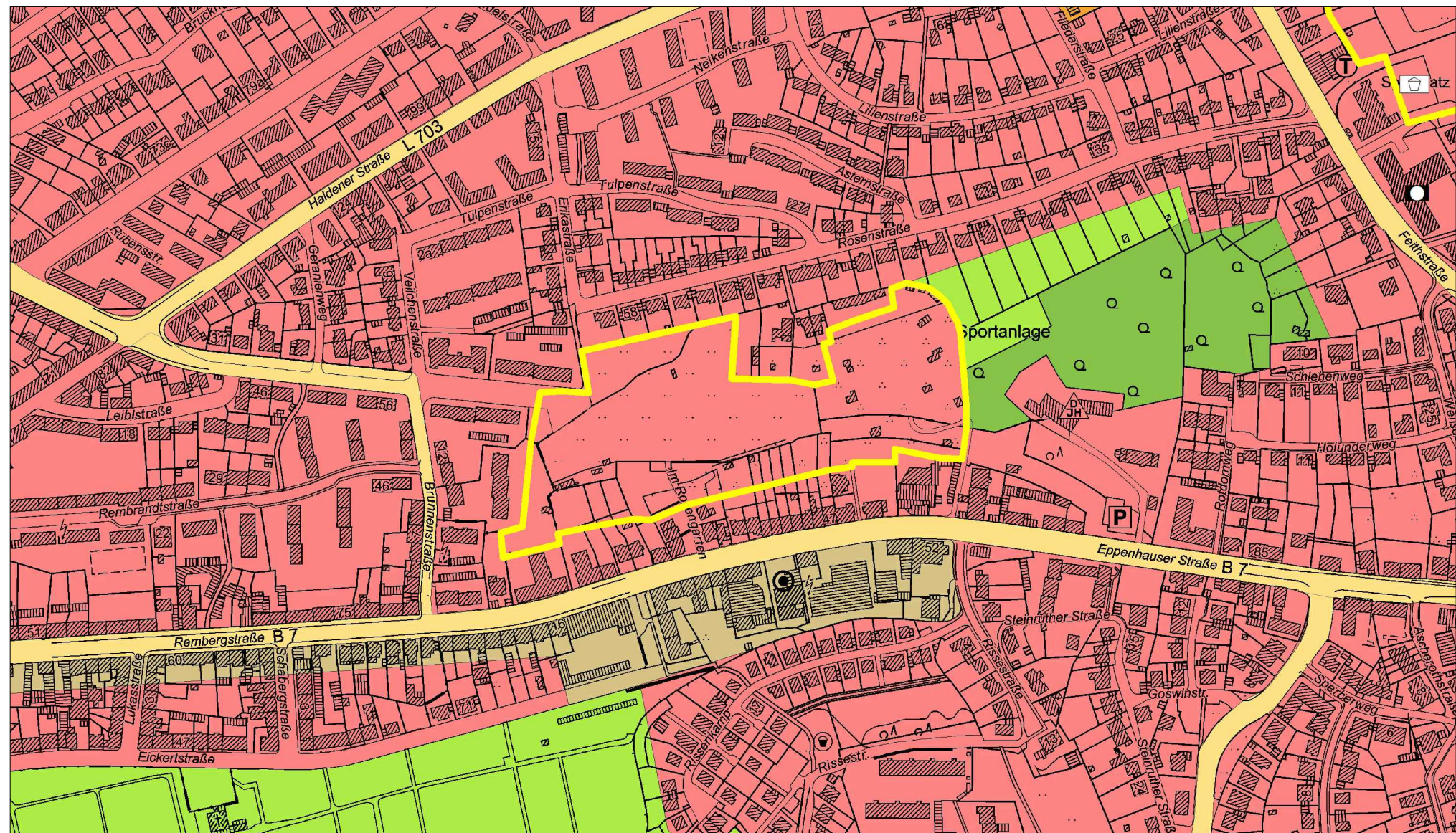


Von Verkehrslärm abgeschirmtes und dennoch urbanes und citynahes Wohnen ist ein wichtiger Baustein für die Stadtentwicklung. Die Fläche weist eine herausfordernde Topographie auf. Die Erschließung erfolgt über eine Verlängerung der Bülówstraße. Die Mehrfamilienhausbebauung nimmt im Westen die vorhandenen Strukturen auf und soll mit zeitgemäßer, ansprechender Architektur ein **vielfältiges Angebot an verschiedenen Wohnformen** bzw. Wohnungstypen schaffen. Akzentuiert wird die Planung durch eine Platzaufweitung, die auch als **Quartierszentrum** entwickelt werden soll. Der **Nutzungsmix** wird vervollständigt durch das Angebot an kleinteiliger Einfamilienhausbebauung im Osten des Plangebietes. Angestrebt ist eine Integration des Wohngebietes in die bestehende Wohnbebauung durch die Schaffung von mehreren **fußläufigen Verbindungen**. Je nach Wohnungstypen, -größen und Dichte könnten bis zu 220 Wohneinheiten entstehen.

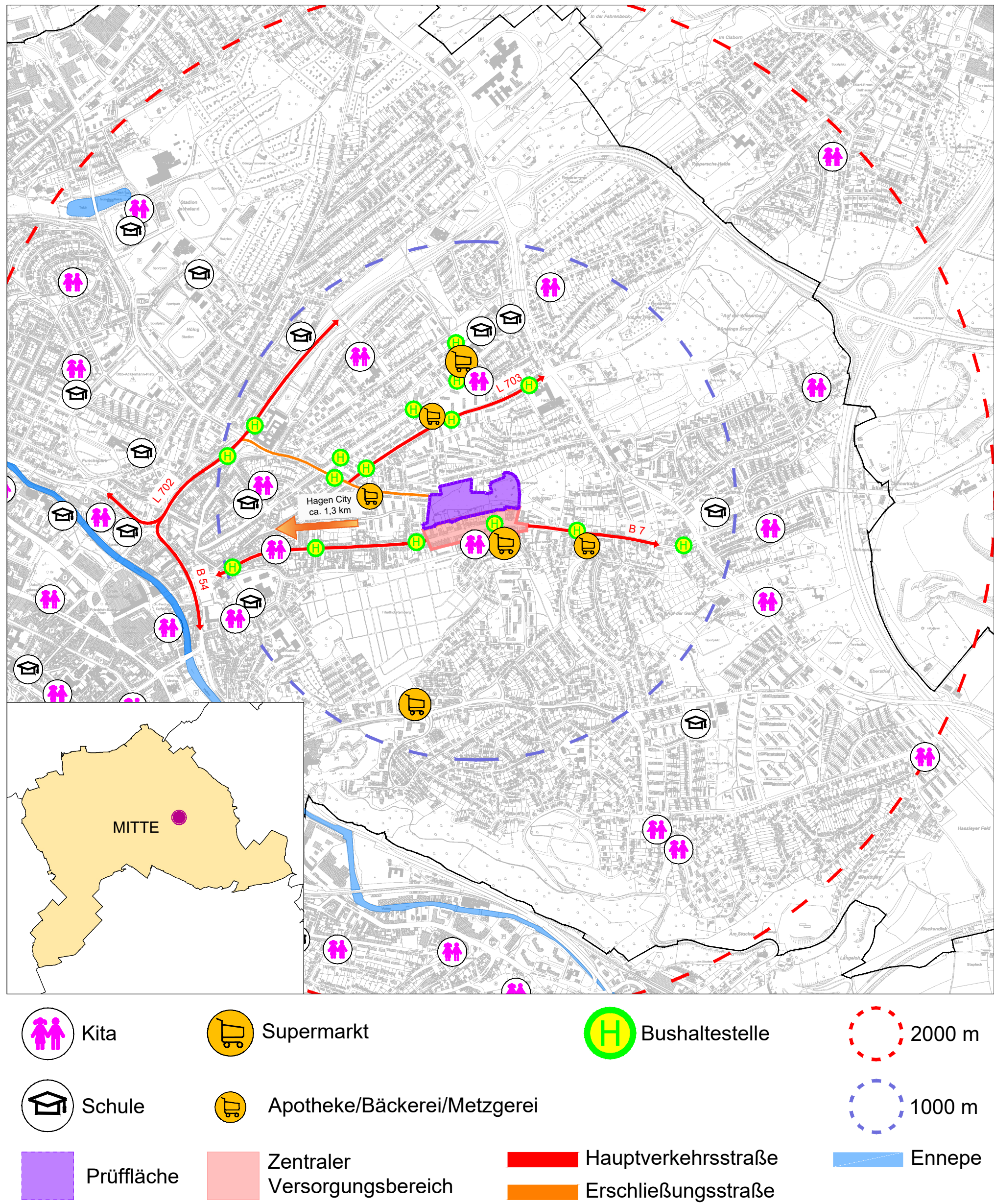
Aktueller FNP



Neuaufstellung FNP



Lage im Raum



Kita Supermarkt Bushaltestelle 2000 m
Schule Apotheke/Bäckerei/Metzgerei 1000 m
Prüffläche Zentraler Versorgungsbereich Hauptverkehrsstraße Erschließungsstraße Ennepe