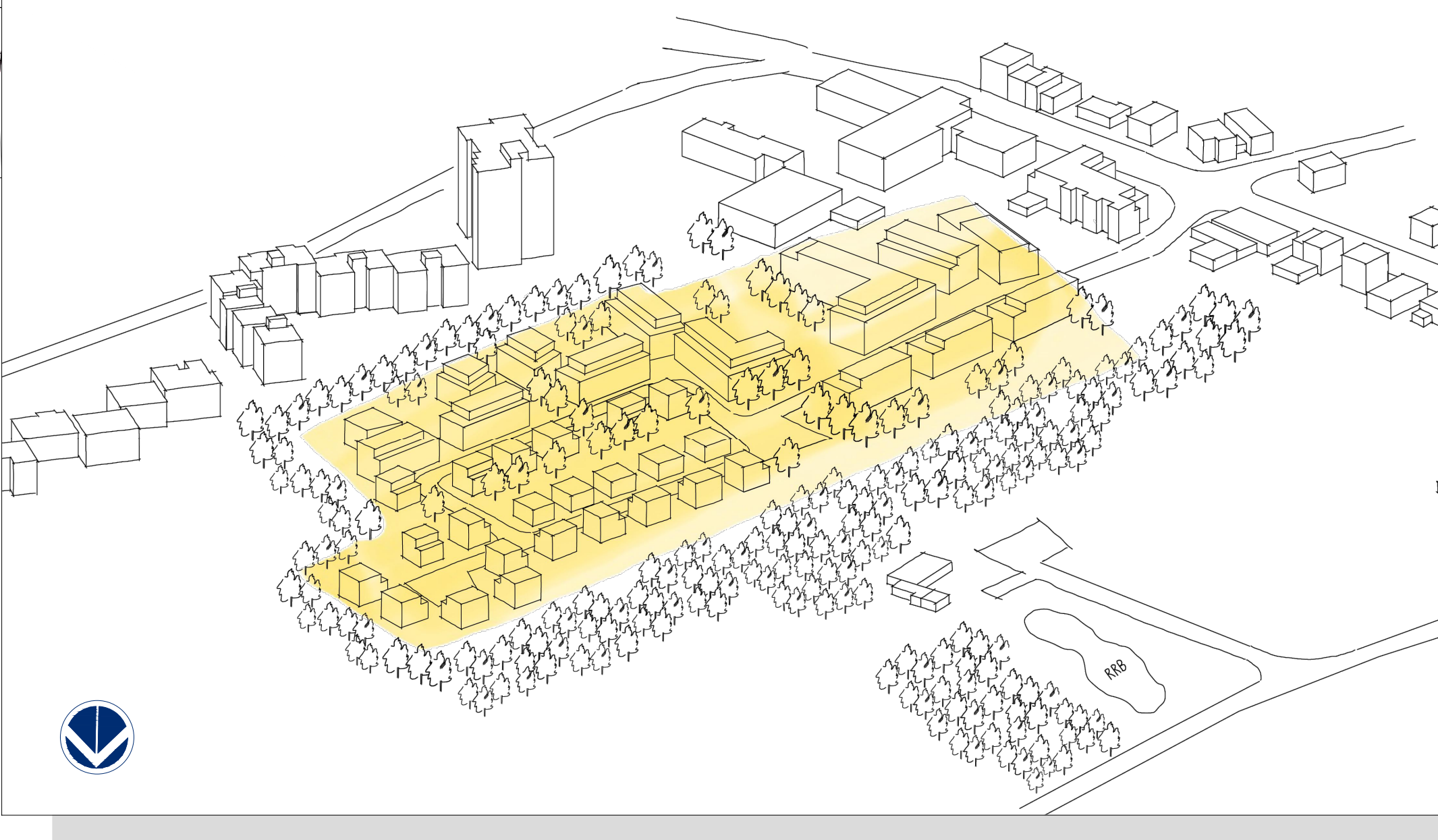
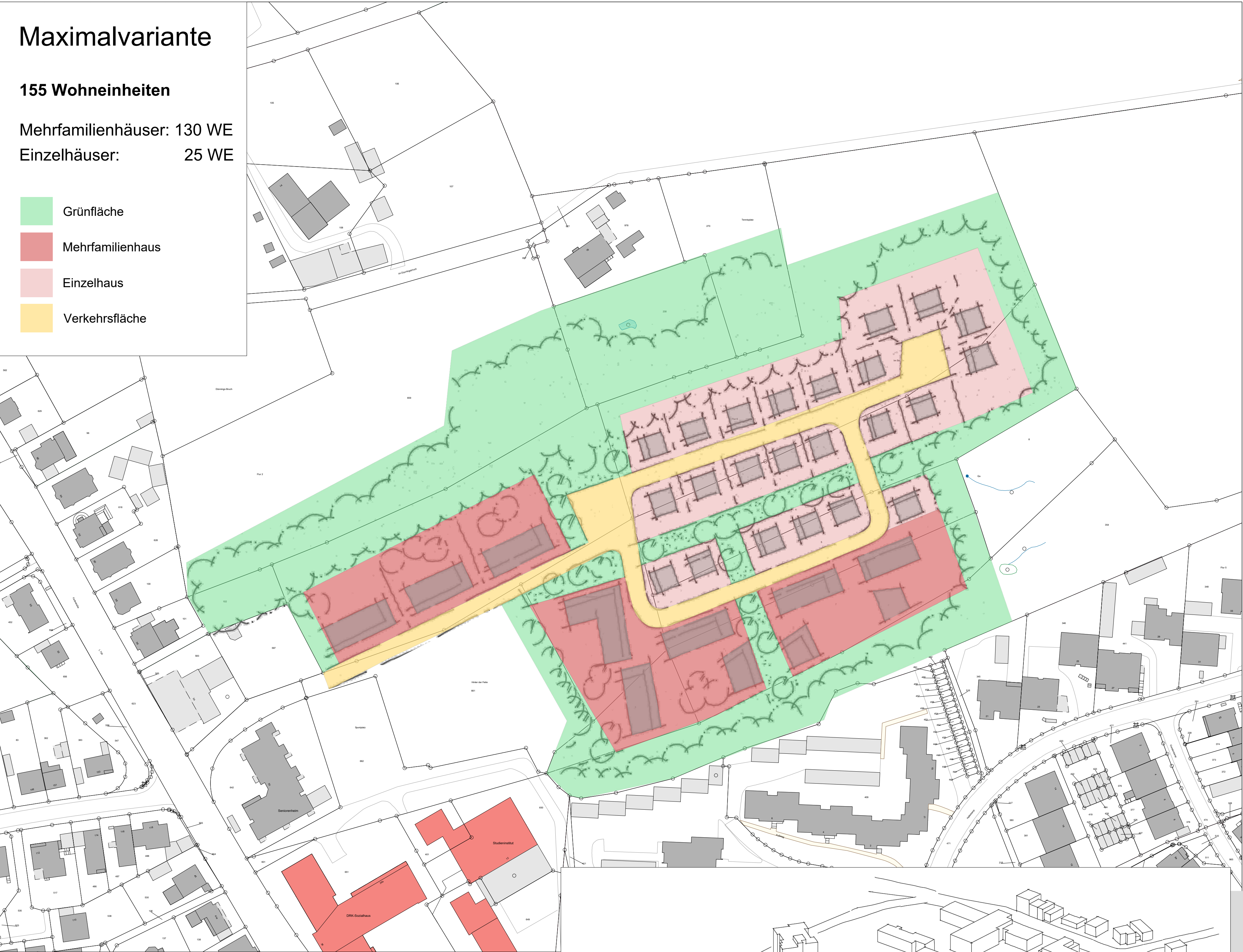
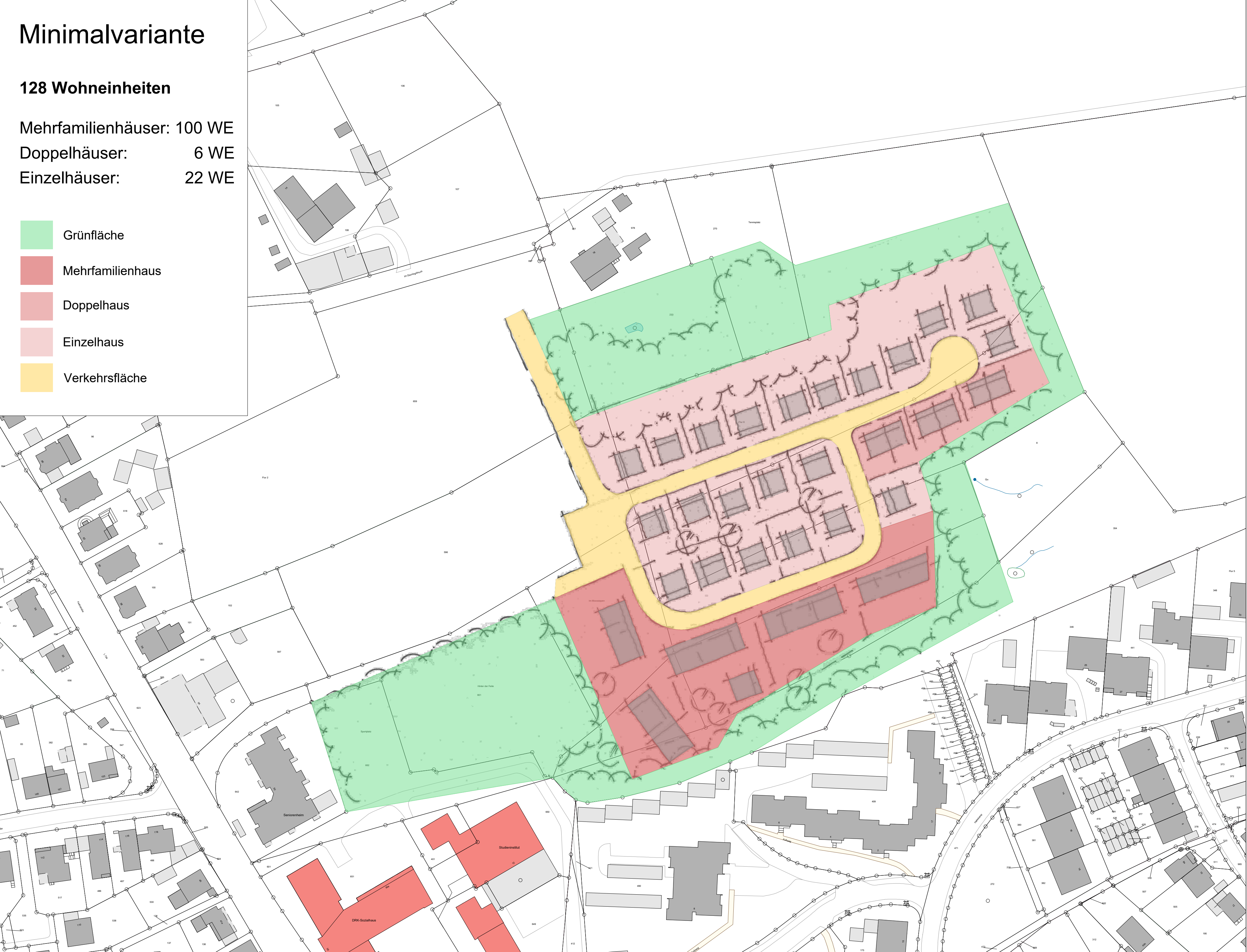




Der Rat der Stadt hat im Dezember 2024 beschlossen, dass auf der Fläche „Im Dünningbruch“ im nördlichen Teilbereich eine **Gesamtschule** errichtet werden soll, womit die ursprünglich angedachte Fläche nicht mehr ausschließlich für eine Wohnbebauung zur Verfügung steht. Der Standort für eine Wohnbebauung befindet sich südlich der geplanten Gesamtschule unter Berücksichtigung der **hochwertigen Grünstrukturen**. Angestrebt wird ein **Nutzungsmix** aus hochwertigem Geschosswohnungsbau und kleinteiligen freistehenden Einfamilienhäusern. Die Erschließung erfolgt über die Feithstraße, um ein erhöhtes Verkehrsaufkommen entlang der Gesamtschule zu vermeiden. Die Maximalvariante sieht hier zudem eine **Erweiterung der Flächen für die bestehende Bildungseinrichtung** vor. Je nach Entwurfsvariante und gewählter Geschossigkeit könnten bis zu 155 Wohneinheiten entstehen.

