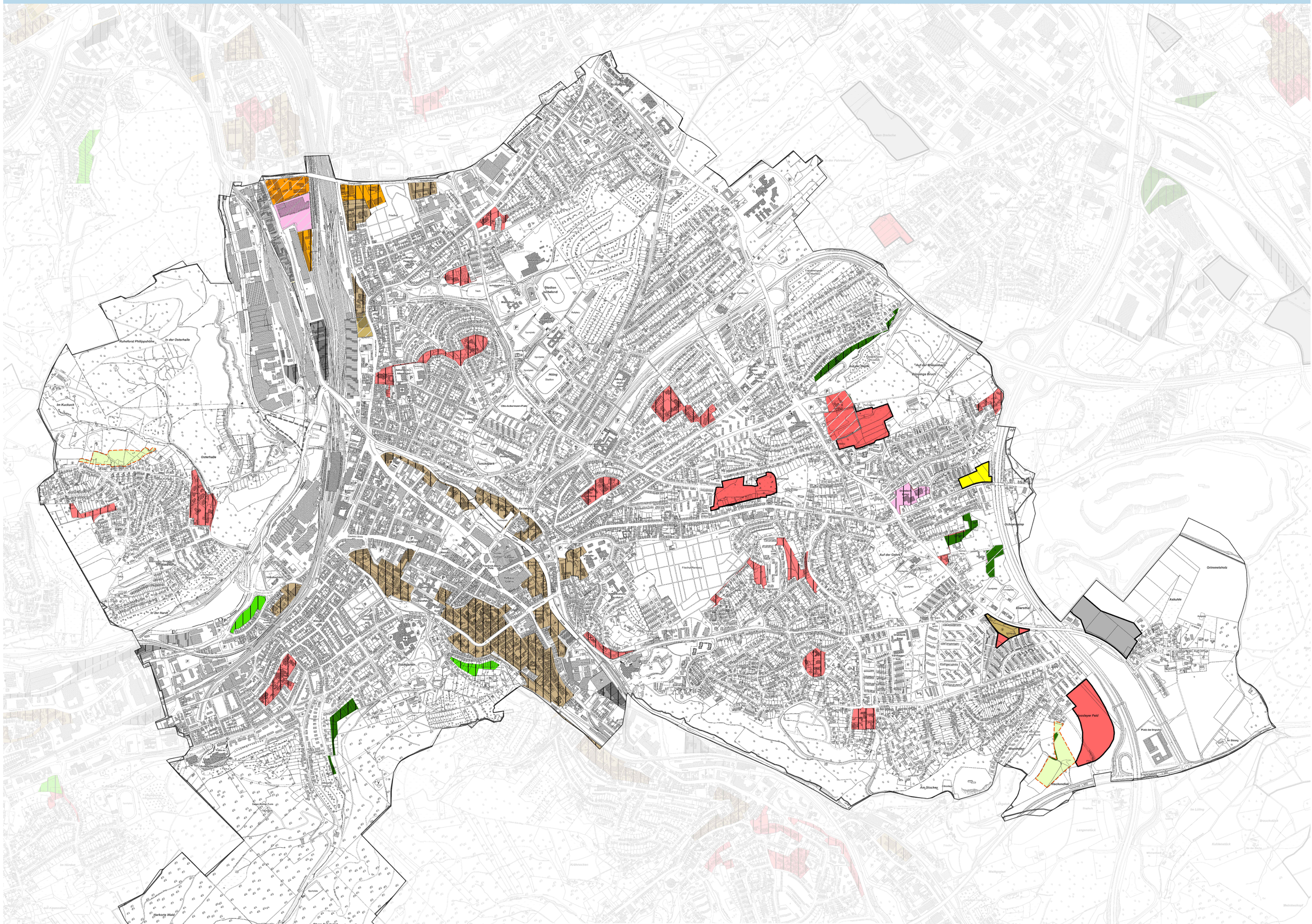
HAGEN
Stadt der FernUniversität

Neuaufstellung FNP

Änderungen gegenüber dem aktuellen FNP



Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist der vorbereitende Bauleitplan der Stadt Hagen. Mit der Karte sollen die Veränderungen gegenüber dem aktuell wirksamen Flächennutzungsplan verdeutlicht werden. Hierbei ist zu unterscheiden zwischen:

Neudarstellungen:

Hiermit sind i. d. R. die 32 untersuchten Wohn- und Gewerbeprüfflächen gemeint.

Umwidmungen:

Hier erfolgt aufgrund einer geänderten städtebaulichen Zielsetzung eine Veränderung der Darstellung, beispielsweise von gemischter Baufläche zu zukünftig gewerblicher Baufläche.

Anpassungen:

Hier erfolgt meist am Siedlungsrand eine Korrektur der Darstellung an die tatsächlich vorhandene Nutzung im Baubestand, z. B. Wohnbaufläche anstatt gemischter Baufläche.

Rücknahmen:

Flächendarstellungen aus dem aktuell wirksamen FNP werden i. d. R. aufgrund der Lage in Überschwemmungsgebieten, aus immissionsschutzrechtlichen Gründen der fehlenden siedlungsräumlichen Integration im Rahmen der FNP-Neuaufstellung zurückgenommen.

Flächenkategorie

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Veränderungen in der FNP Neuaufstellung

- Neudarstellung
- Umwidmung
- Anpassungen

Rücknahmen

- Gewerbe
- Wohnen

H:\61_2\STADTPLANUNG\GESAMTSTADTFNP-PRÜFFLÄCHENENTWICKLUNGSPLÄNE\PLAKAT FNP UMWIDMUNG.DWG

Stadtbezirksinformationsveranstaltung **Mitte**