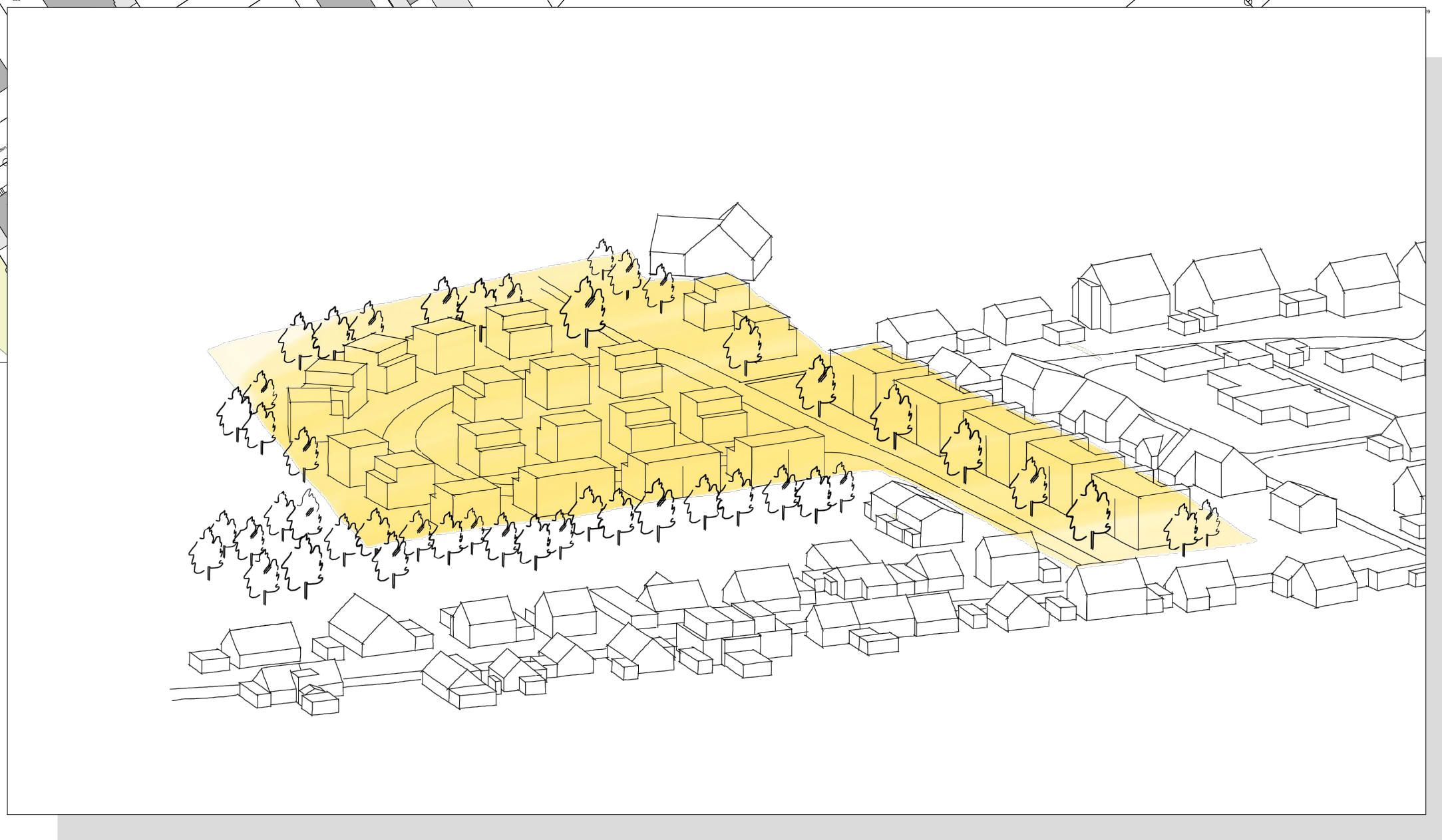
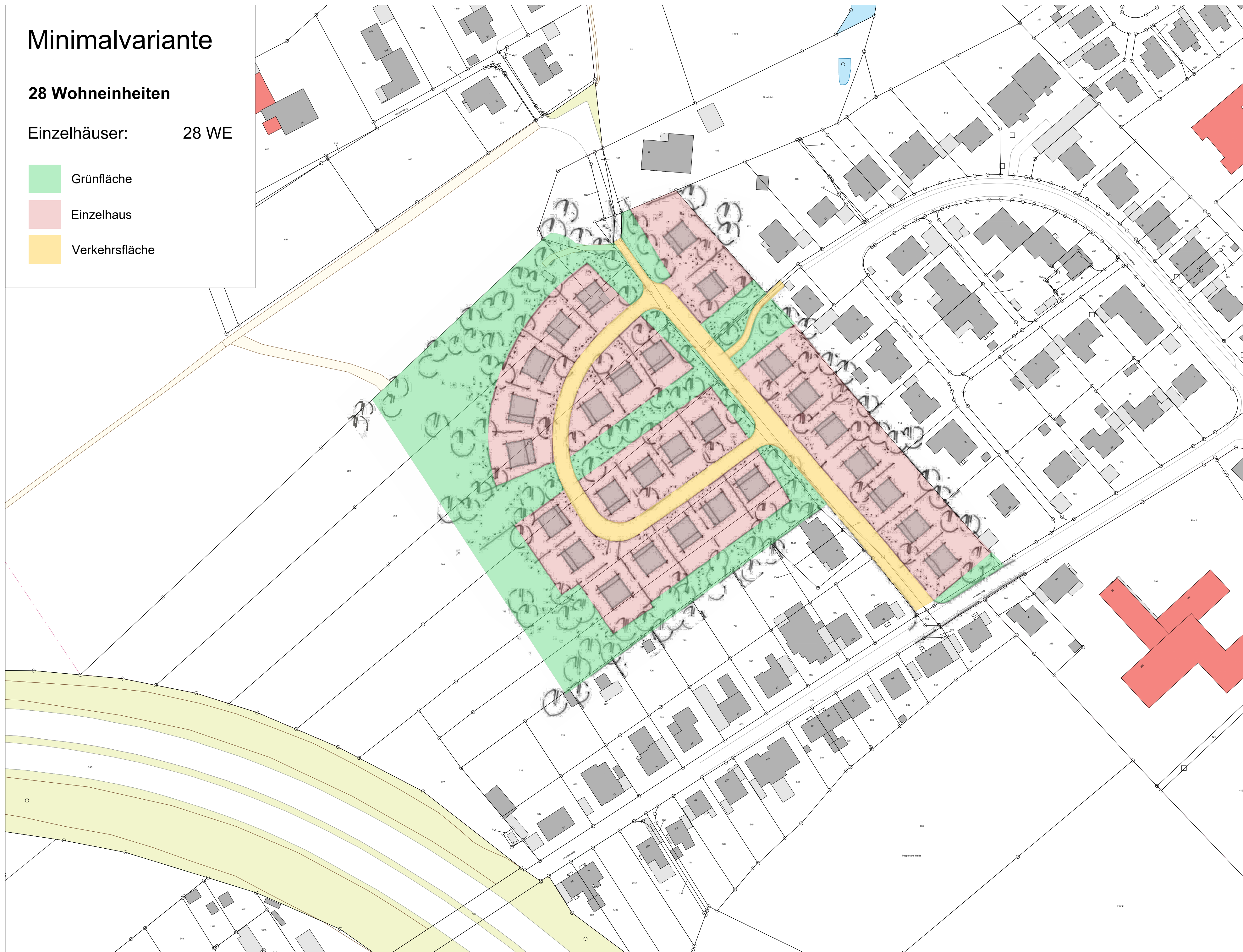
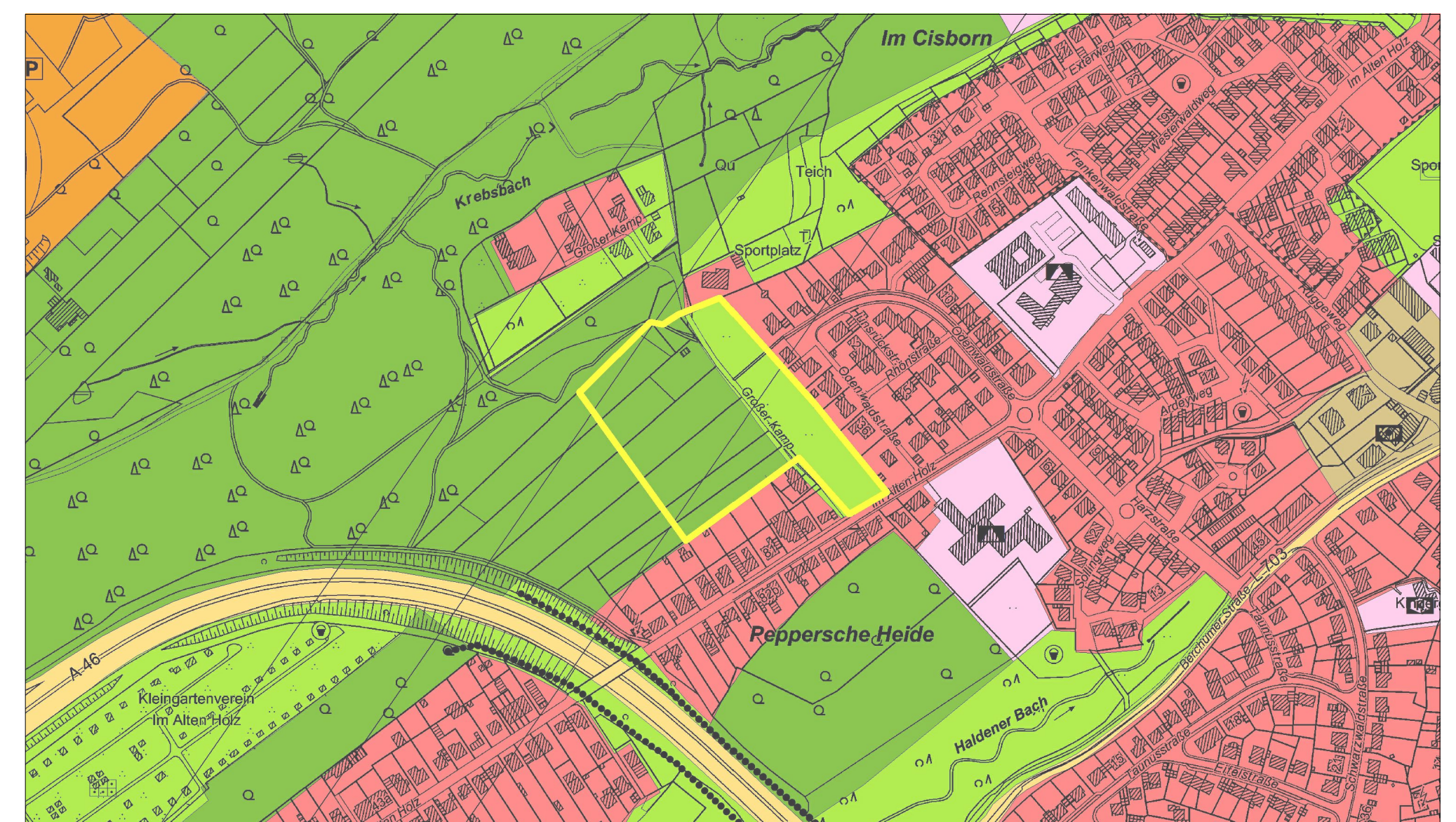


Familienfreundliches Wohnen im Grünen

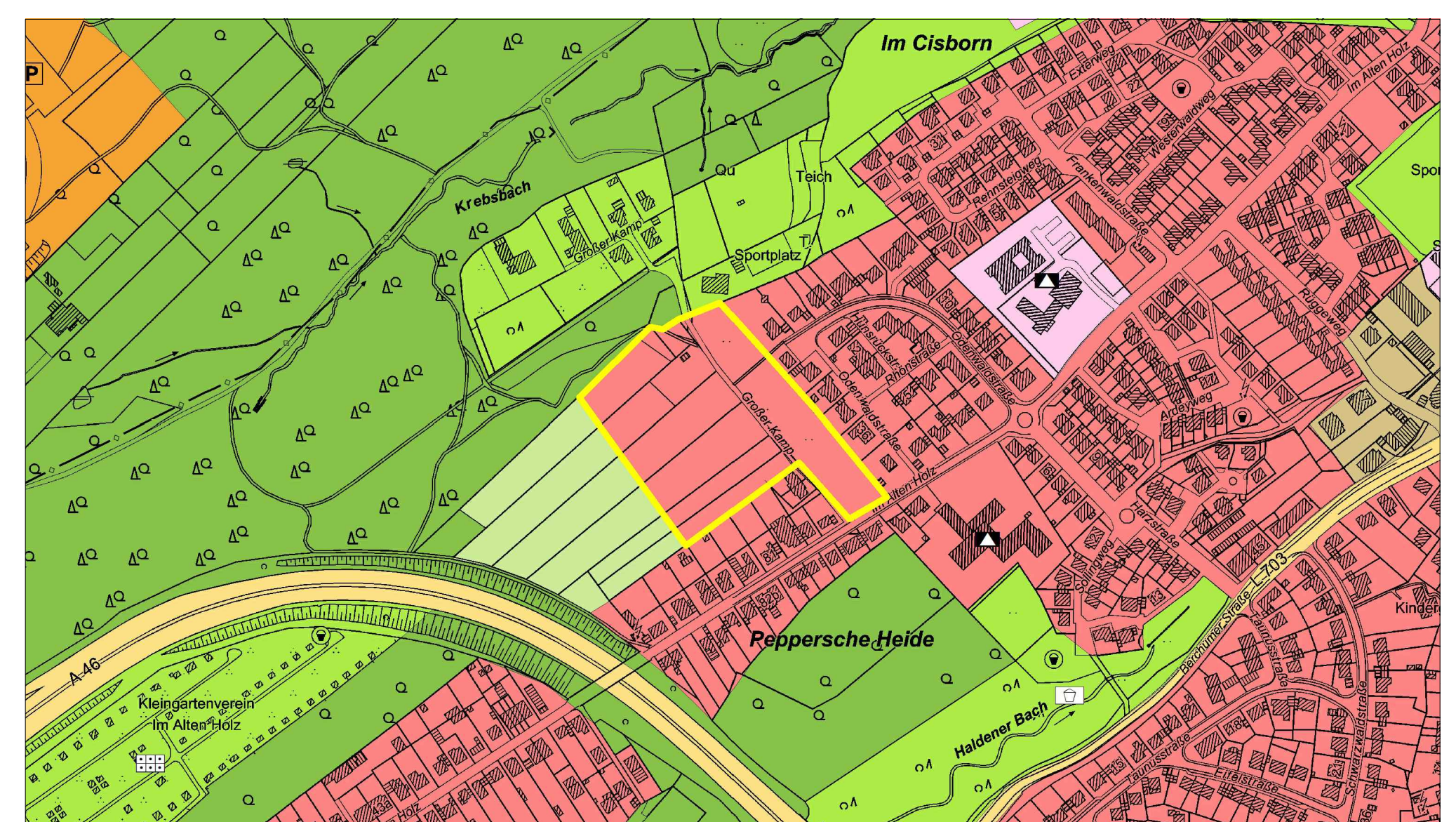


In unmittelbarer Nähe zum **Fleyer Wald** befindet sich die Potenzialfläche am Rande eines schon bestehenden kleinteiligen Wohngebietes mit guter Anbindung an die Autobahn. Die Erschließung erfolgt über die Straße Großer Kamp. Abgeleitet aus der schon vorhandenen Bebauungsstruktur bietet sich an, eine kleinteilige Bebauung in Form von Einfamilienhäusern auf der Fläche fortzusetzen. Aufgrund der **dezentralen, naturnahen Lage** könnten hier insbesondere **große Grundstücke** von 500 m² bis zu 700 m² für **Familien** entstehen. Je nach Grundstücksgrößen können auf der Fläche bis zu 28 Wohneinheiten entstehen. In der alternativen Entwurfsvariante ermöglicht eine höhere Bebauungsdichte die Realisierung von Mehrfamilienhäusern im südöstlichen Bereich, sodass insgesamt ca. 50 Wohneinheiten im Quartier entstehen könnten.

Aktueller FNP



Neuaufstellung FNP



Lage im Raum

