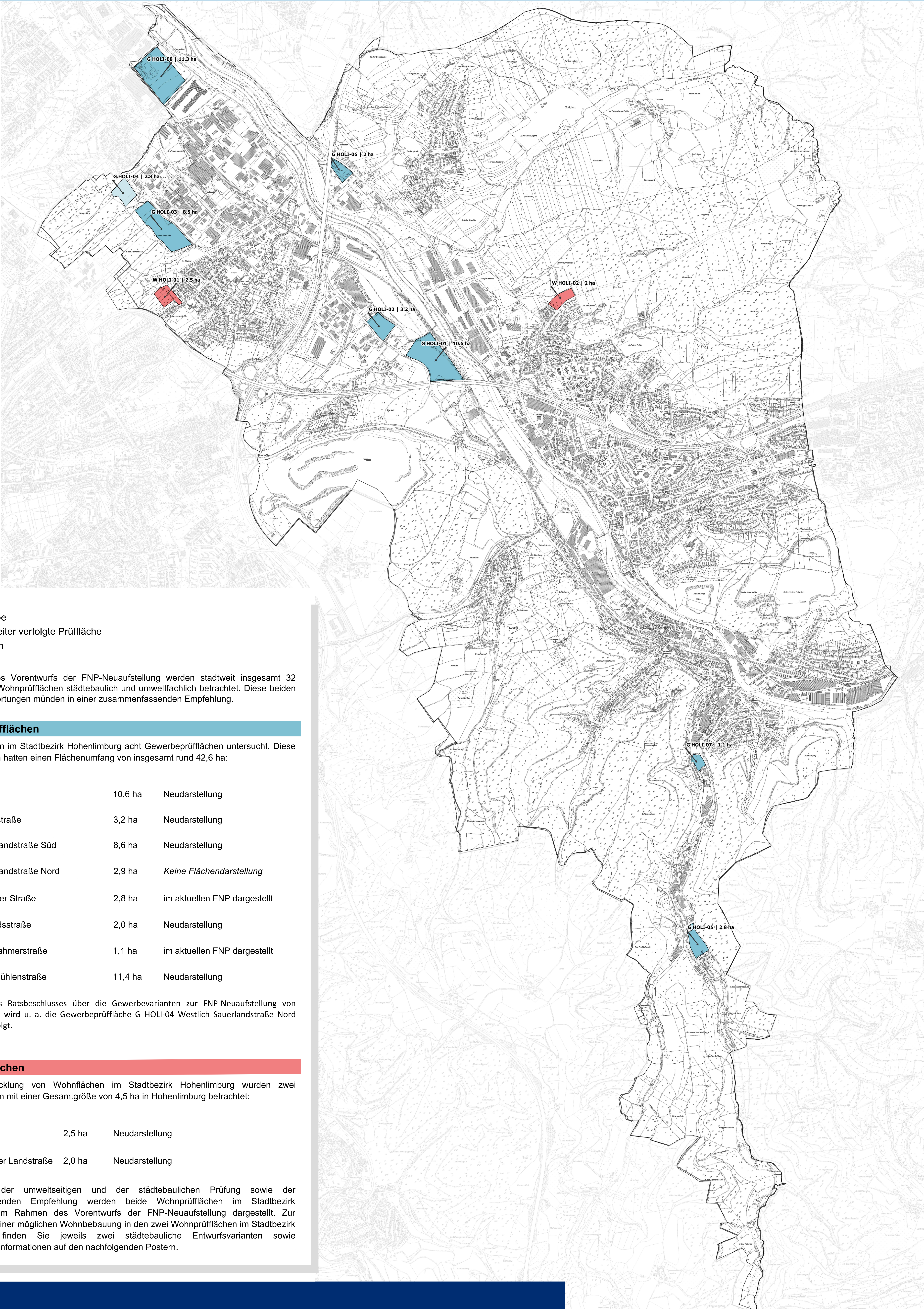


Gewerbe- und Wohnprüfflächen



Im Rahmen des Vorentwurfs der FNP-Neuaufstellung werden stadtweit insgesamt 32 Gewerbe- und Wohnprüfflächen städtebaulich und umweltfachlich betrachtet. Diese beiden separaten Bewertungen münden in einer zusammenfassenden Empfehlung.

Gewerbeprüfflächen

Im Detail wurden im Stadtbezirk Hohenlimburg acht Gewerbeprüfflächen untersucht. Diese acht Prüfflächen hatten einen Flächenumfang von insgesamt rund 42,6 ha:

G HOLI-01: Hammacher	10,6 ha	Neudarstellung
G HOLI-02: Östlich Dolomitsstraße	3,2 ha	Neudarstellung
G HOLI-03: Westlich Sauerlandstraße Süd	8,6 ha	Neudarstellung
G HOLI-04: Westlich Sauerlandstraße Nord	2,9 ha	Keine Flächendarstellung
G HOLI-05: Östlich Hobracker Straße	2,8 ha	im aktuellen FNP dargestellt
G HOLI-06: Südlich Verbandsstraße	2,0 ha	Neudarstellung
G HOLI-07: Westlich Obernahrmerstraße	1,1 ha	im aktuellen FNP dargestellt
G HOLI-08: Südlich Buschmühlenstraße	11,4 ha	Neudarstellung

Im Ergebnis des Ratsbeschlusses über die Gewerbevarianten zur FNP-Neuaufstellung von September 2023 wird u. a. die Gewerbeprüffläche G HOLI-04 Westlich Sauerlandstraße Nord nicht weiterverfolgt.

Wohnprüfflächen

Für die Entwicklung von Wohnflächen im Stadtbezirk Hohenlimburg wurden zwei Wohnprüfflächen mit einer Gesamtgröße von 4,5 ha in Hohenlimburg betrachtet:

W HOLI-01: Großer Kamp	2,5 ha	Neudarstellung
W HOLI-02: Nördlich Schälker Landstraße	2,0 ha	Neudarstellung

Im Ergebnis der umweltseitigen und der städtebaulichen Prüfung sowie der zusammenfassenden Empfehlung werden beide Wohnprüfflächen im Stadtbezirk Hohenlimburg im Rahmen des Vorentwurfs der FNP-Neuaufstellung dargestellt. Zur Visualisierung einer möglichen Wohnbebauung in den zwei Wohnprüfflächen im Stadtbezirk Hohenlimburg finden Sie jeweils zwei städtebauliche Entwurfsvarianten sowie weitergehende Informationen auf den nachfolgenden Postern.