

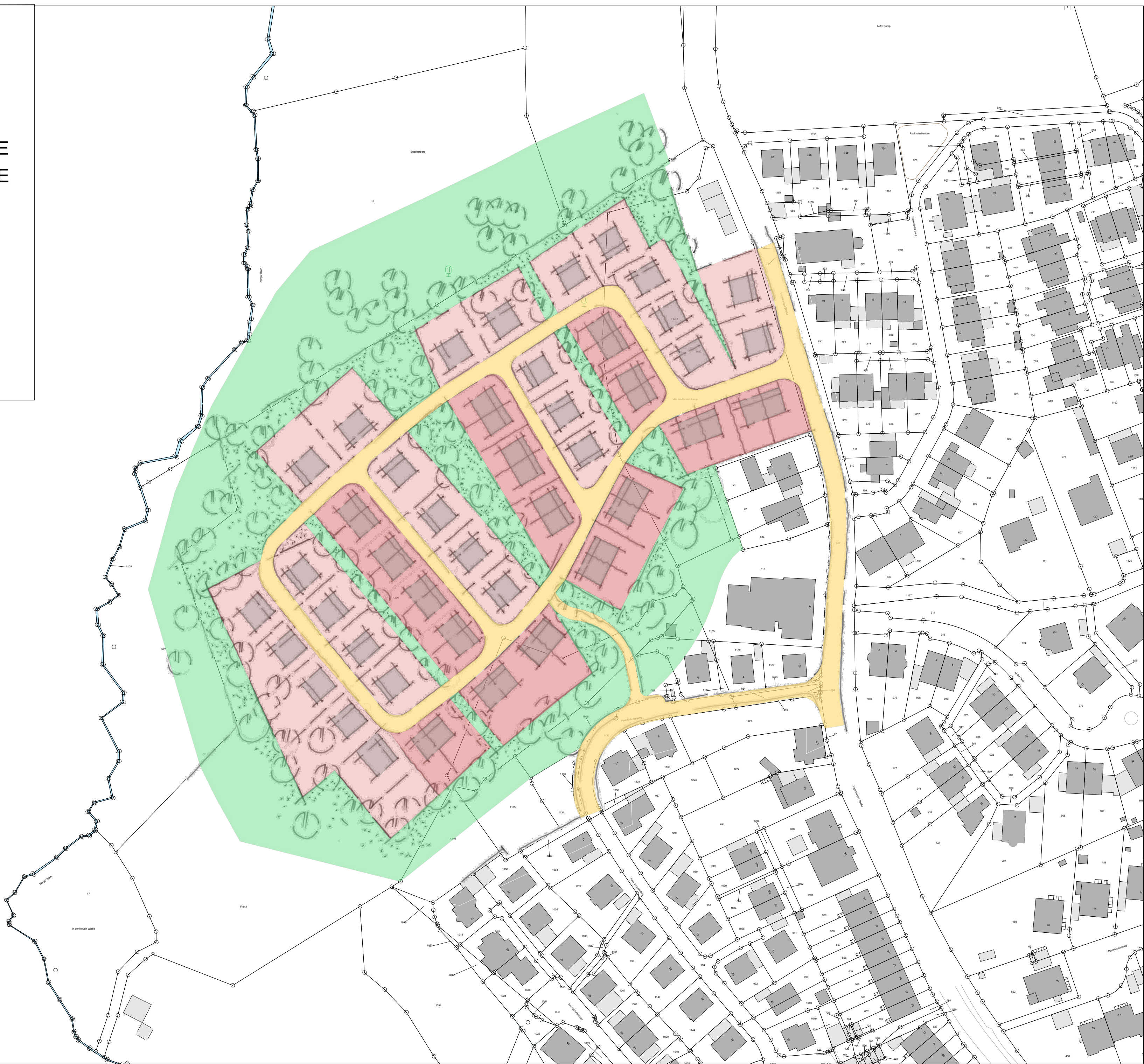
Wohnen am grünen Stadtrand

Minimalvariante

59 Wohneinheiten

Doppelhäuser: 32 WE
Einzelhäuser: 27 WE

- Grünfläche
- Doppelhaus
- Einzelhaus
- Verkehrsfläche

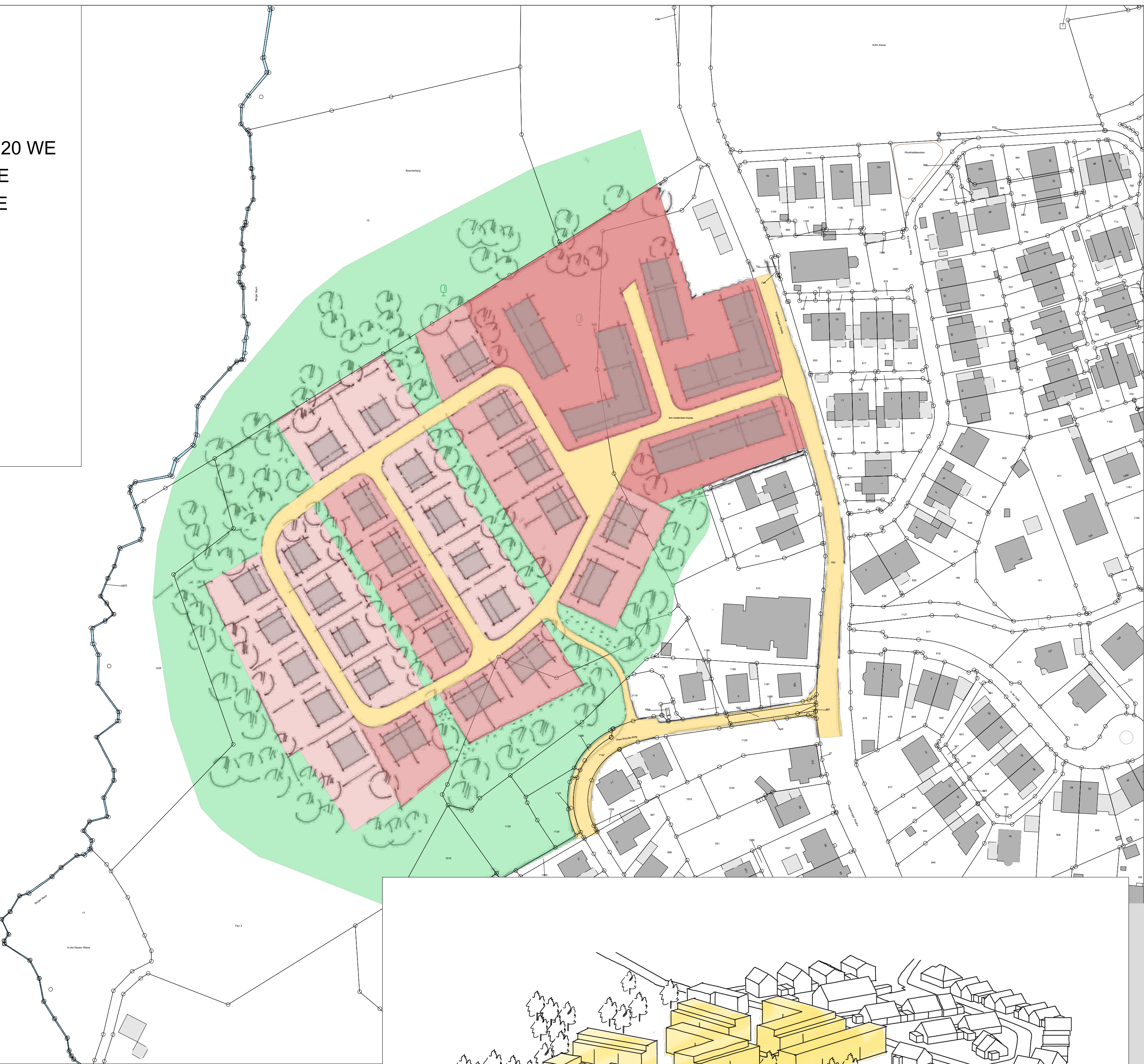


Maximalvariante

150-160 Wohneinheiten

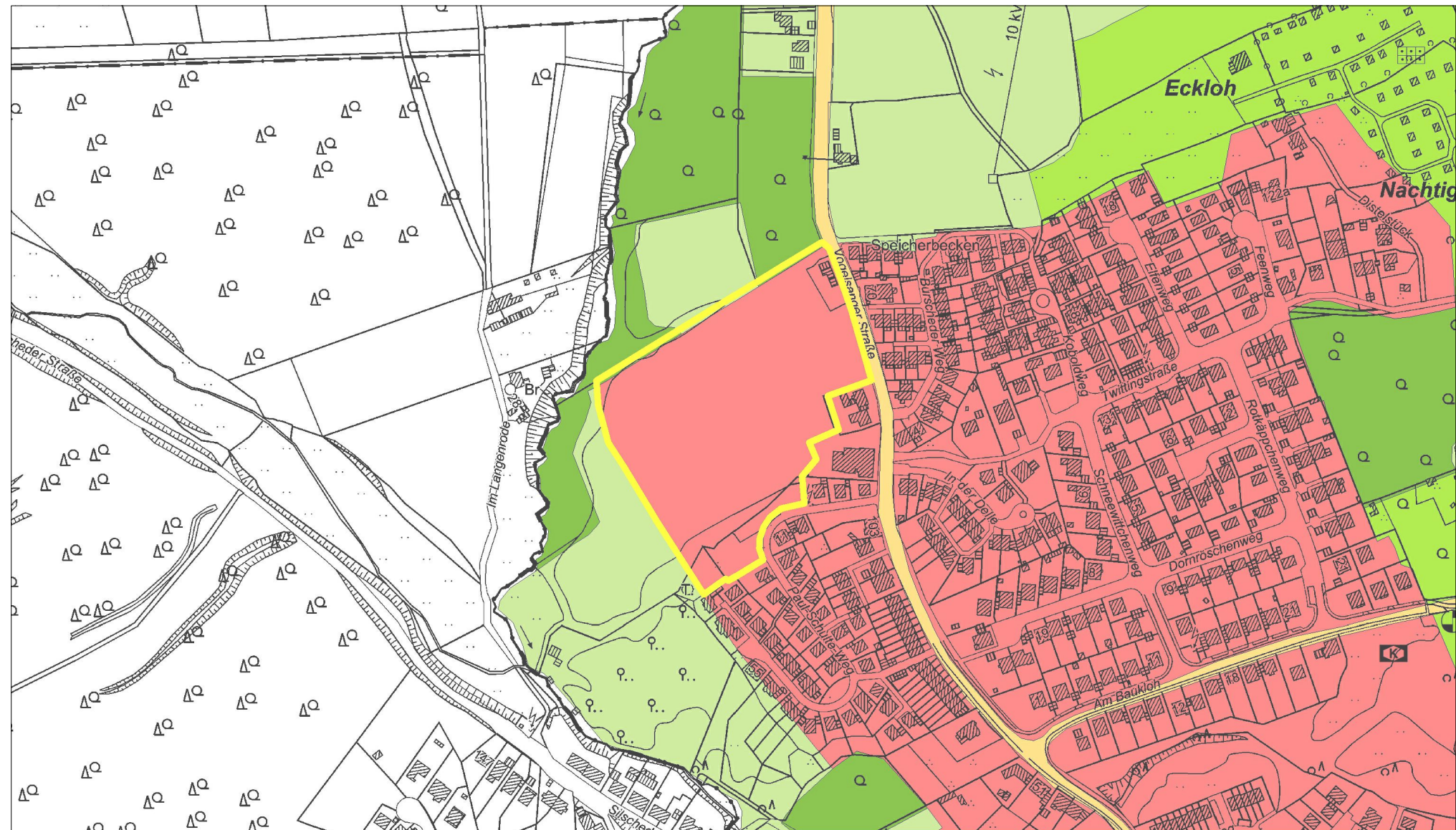
Mehrfamilienhäuser: 110-120 WE
Doppelhäuser: 26 WE
Einzelhäuser: 15 WE

- Grünfläche
- Mehrfamilienhaus
- Doppelhaus
- Einzelhaus
- Verkehrsfläche

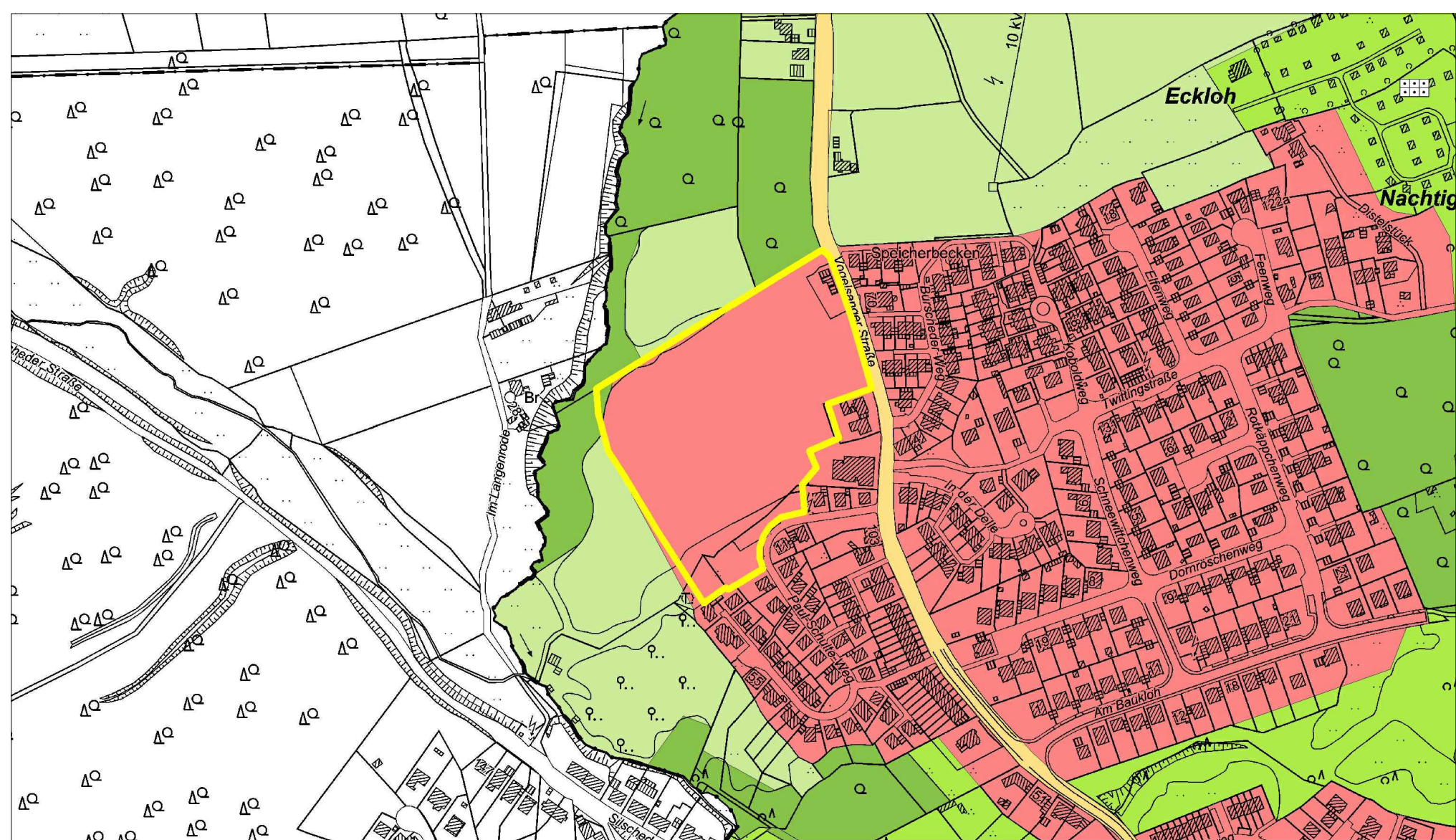


Die Qualität der Fläche liegt in der **Randlage** und interessanten Topographie. Durch eine leichte Geländeneigung in Richtung Westen und Süden können **reizvolle Blickbeziehungen zum Landschaftsraum** entstehen. Die Entwurfsvarianten sind so konzipiert, dass kleine, abgeschlossene Anliegerstraßen entstehen, die durch Grünflächen voneinander getrennt sind, um sowohl **kleinteilige Nachbarschaften** zu bilden als auch eine **Vernetzung mit dem umgebenden Grün** und **Freiraum** herzustellen. Hier sollen potenzielle Investoren angesprochen werden, die abseits der verdichteten urbanen Strukturen den Wunsch haben, die **Vorteile einer Großstadt** in Anspruch zu nehmen und trotzdem im Grünen zu wohnen. Die mögliche Ergänzung von Mehrfamilienhäusern am Quartierseingang sind überwiegend für altersgerechte Wohnformen vorgesehen. Je nach Wohnformen und Wohnungsdichte könnten für unterschiedliche Interessensgruppen bis zu 160 Wohneinheiten entstehen.

Aktueller FNP



Neuaufstellung FNP



Lage im Raum

