

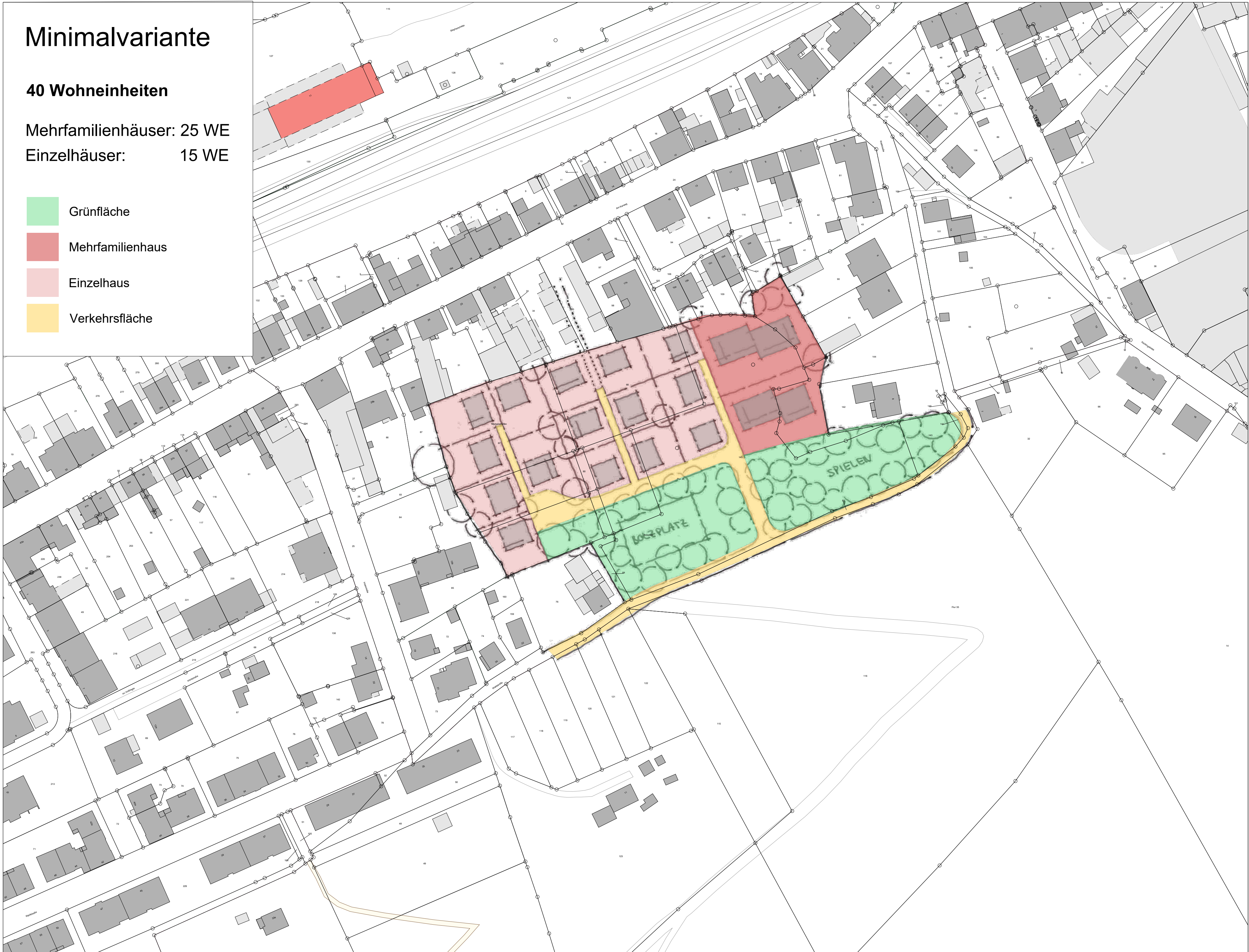
Ruhiges Wohnen am Waldrand

Minimalvariante

40 Wohneinheiten

Mehrfamilienhäuser: 25 WE
Einzelhäuser: 15 WE

- Grünfläche
- Mehrfamilienhaus
- Einzelhaus
- Verkehrsfläche

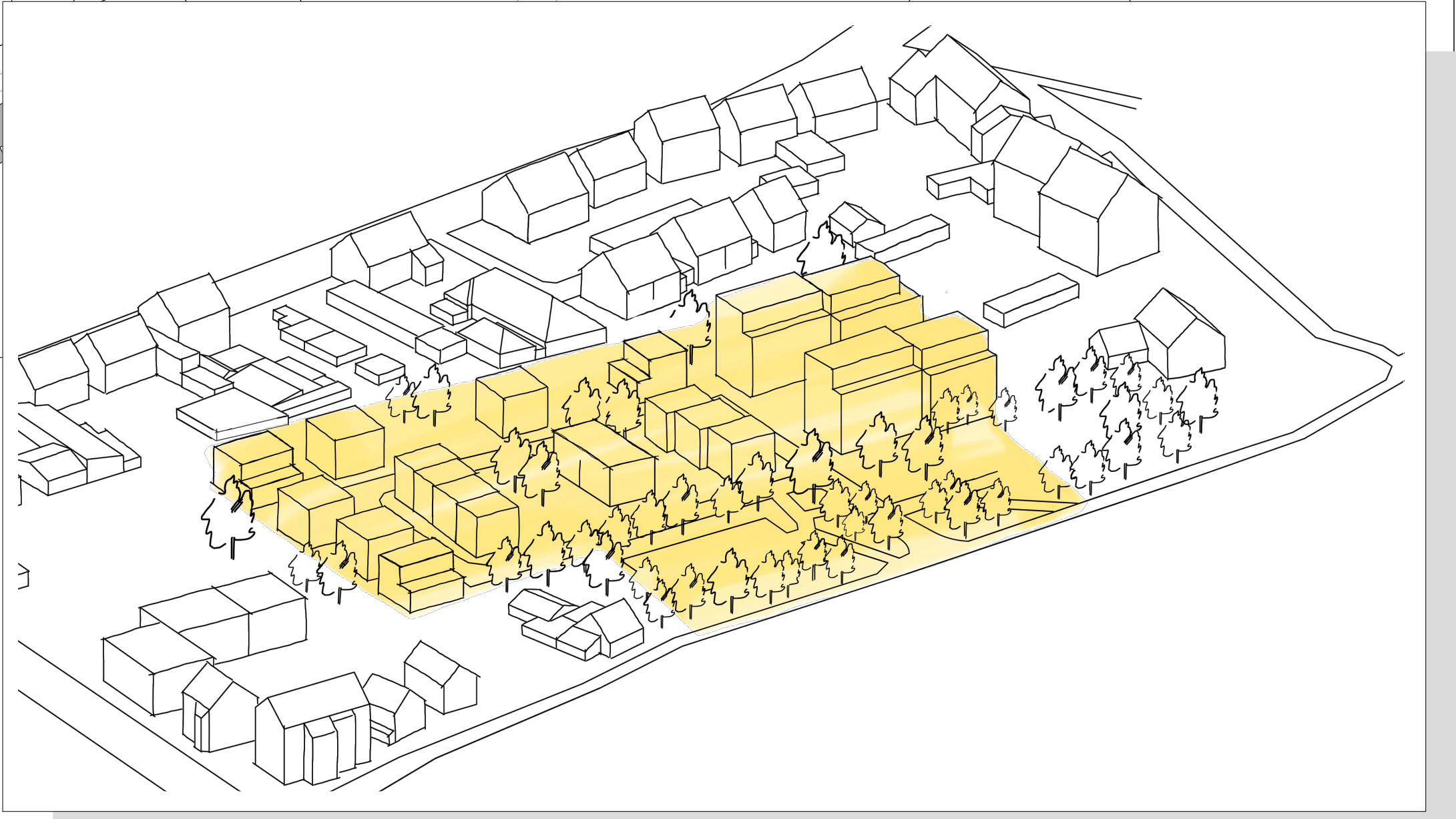
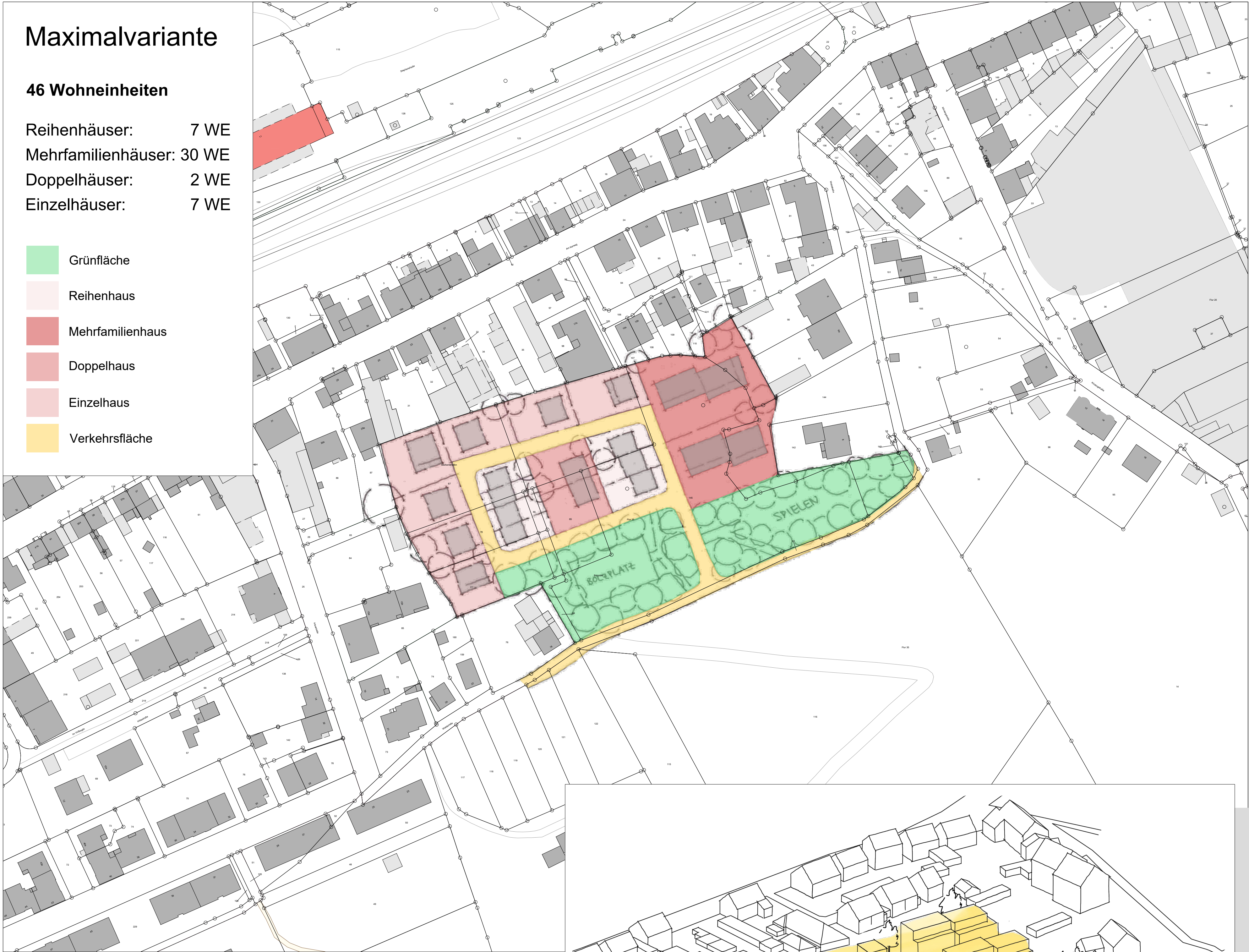


Maximalvariante

46 Wohneinheiten

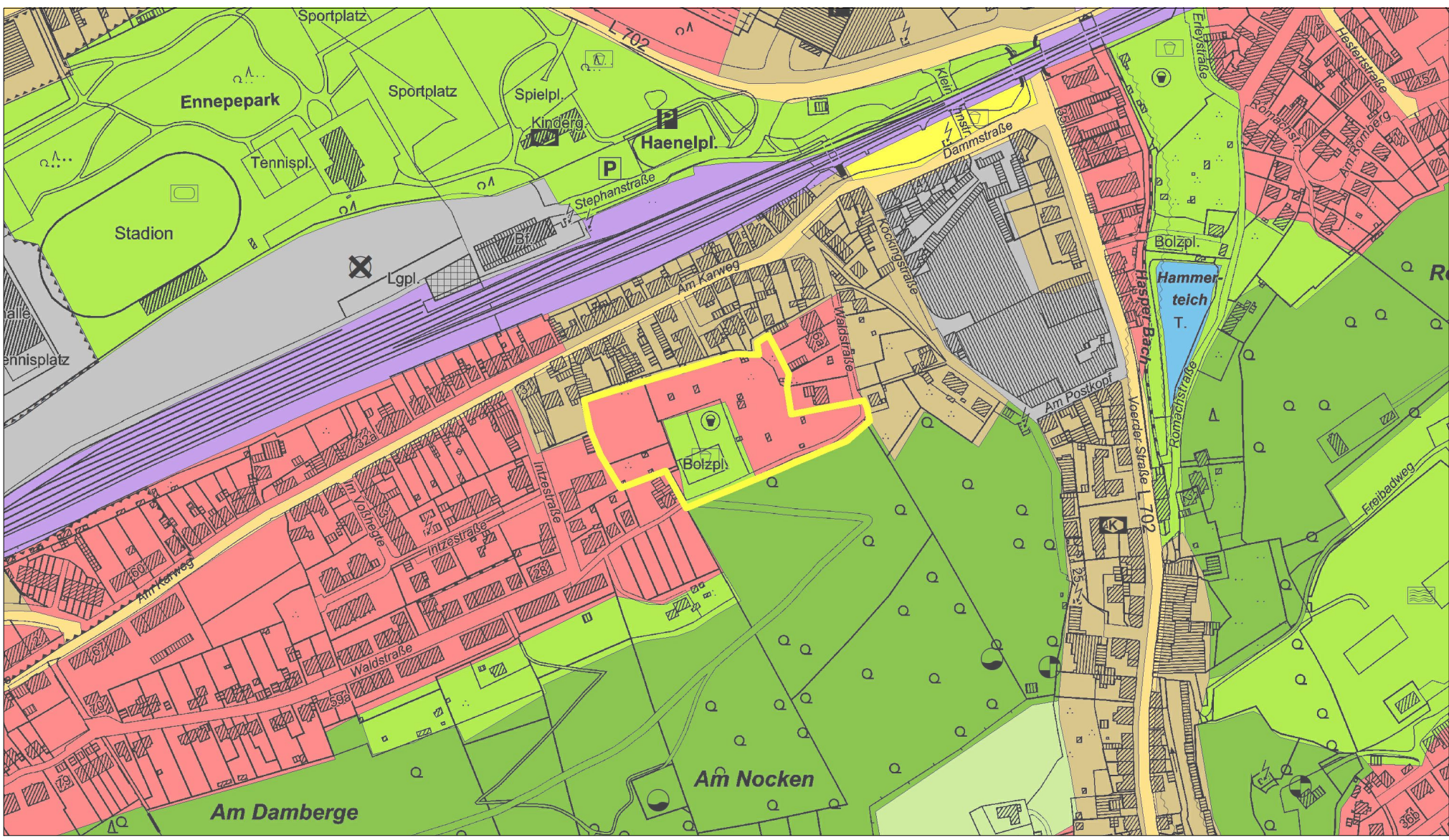
Reihenhäuser: 7 WE
Mehrfamilienhäuser: 30 WE
Doppelhäuser: 2 WE
Einzelhäuser: 7 WE

- Grünfläche
- Reihenhaus
- Mehrfamilienhaus
- Doppelhaus
- Einzelhaus
- Verkehrsfläche

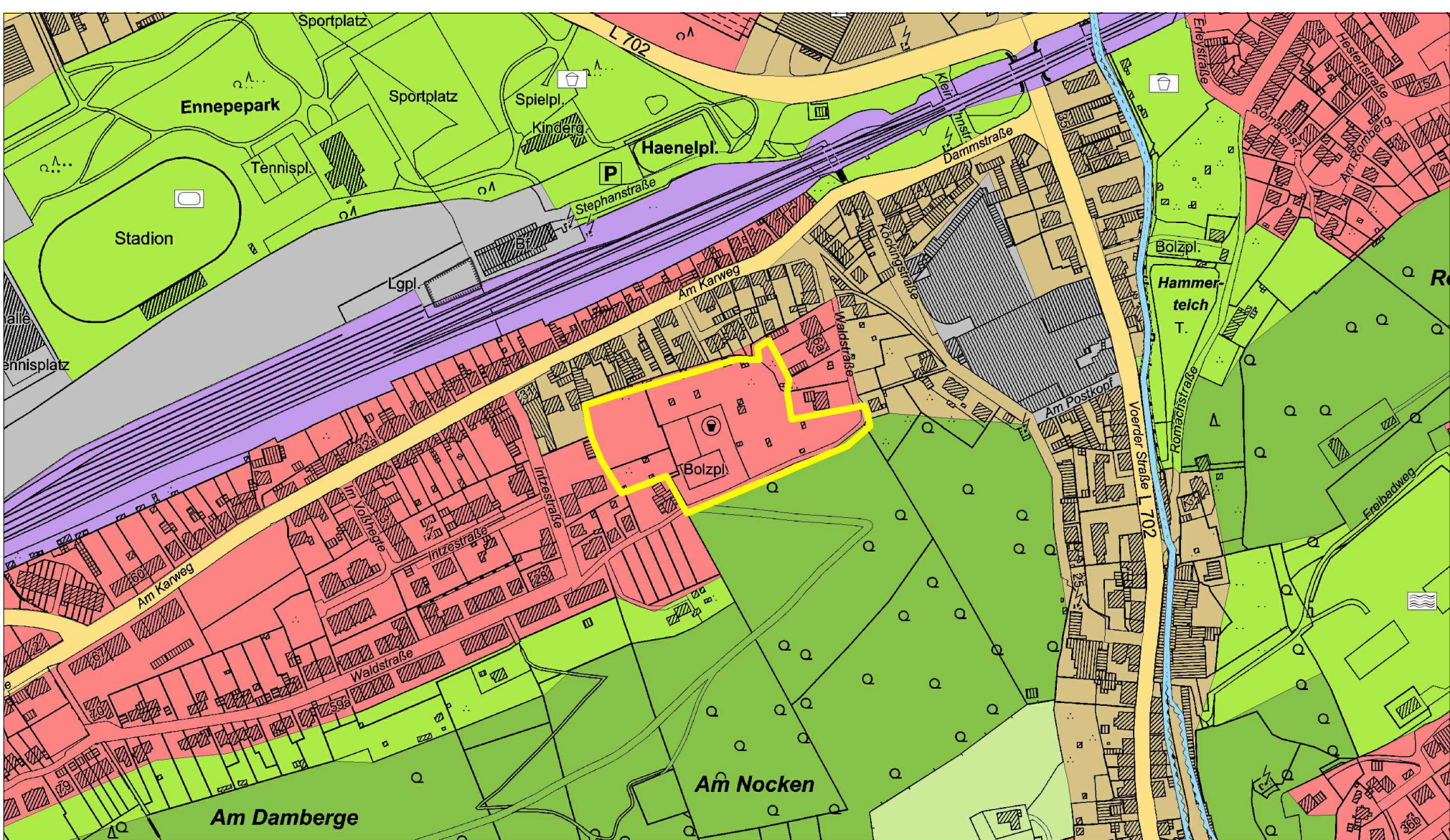


Die Potenzialfläche wird durch die Bahntrassen vom Stadtteilzentrum Haspe getrennt. Derzeit befindet sich auf der Fläche ein Bolzplatz sowie ein Spielplatz. Bedingt durch die **unmittelbare Nähe zum Wald** ist eine neue Bebauung nur mit entsprechendem Abstand zum Wald möglich. Daher eignet sich nur der nördliche Bereich für eine neue Bebauung. Innerhalb des Waldabstandes würde der **Bolzplatz** bestehen bleiben und der **Spielplatz** verlagert werden. Für die Erschließung der Fläche müsste die Waldstraße in Teilen erweitert werden. Aufgrund der Lage und der umliegenden Bebauung bietet sich für die Fläche eine **durchmischte Bebauung** aus Einfamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern an. Denkbar ist ebenfalls, ein Teil der Einfamilienhäuser durch Doppelhaushälften zu ersetzen. Insgesamt könnten so auf der Fläche bis zu 46 Wohneinheiten für verschiedene Interessentengruppen entstehen.

Aktueller FNP



Neuaufstellung FNP



Lage im Raum

