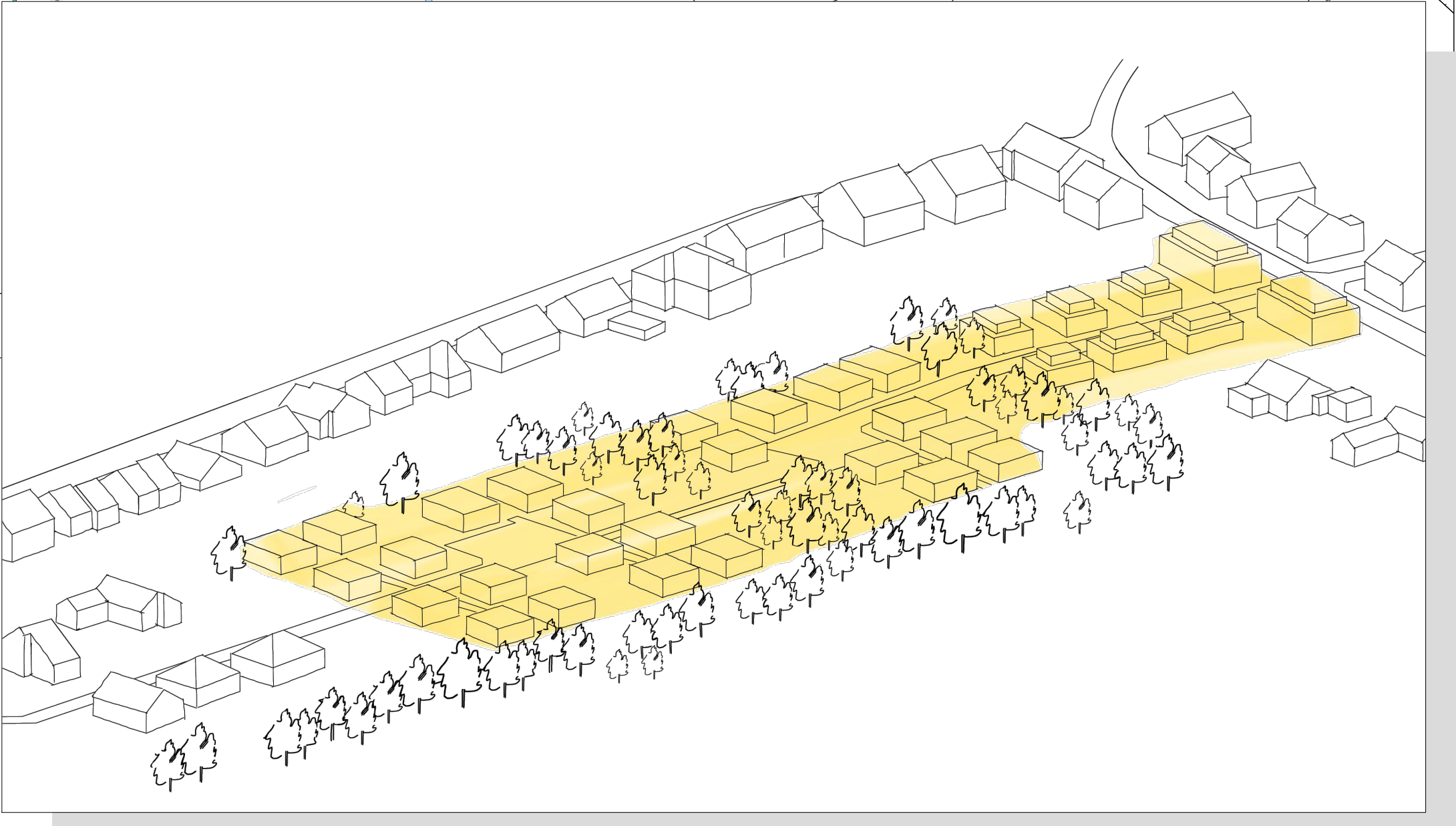
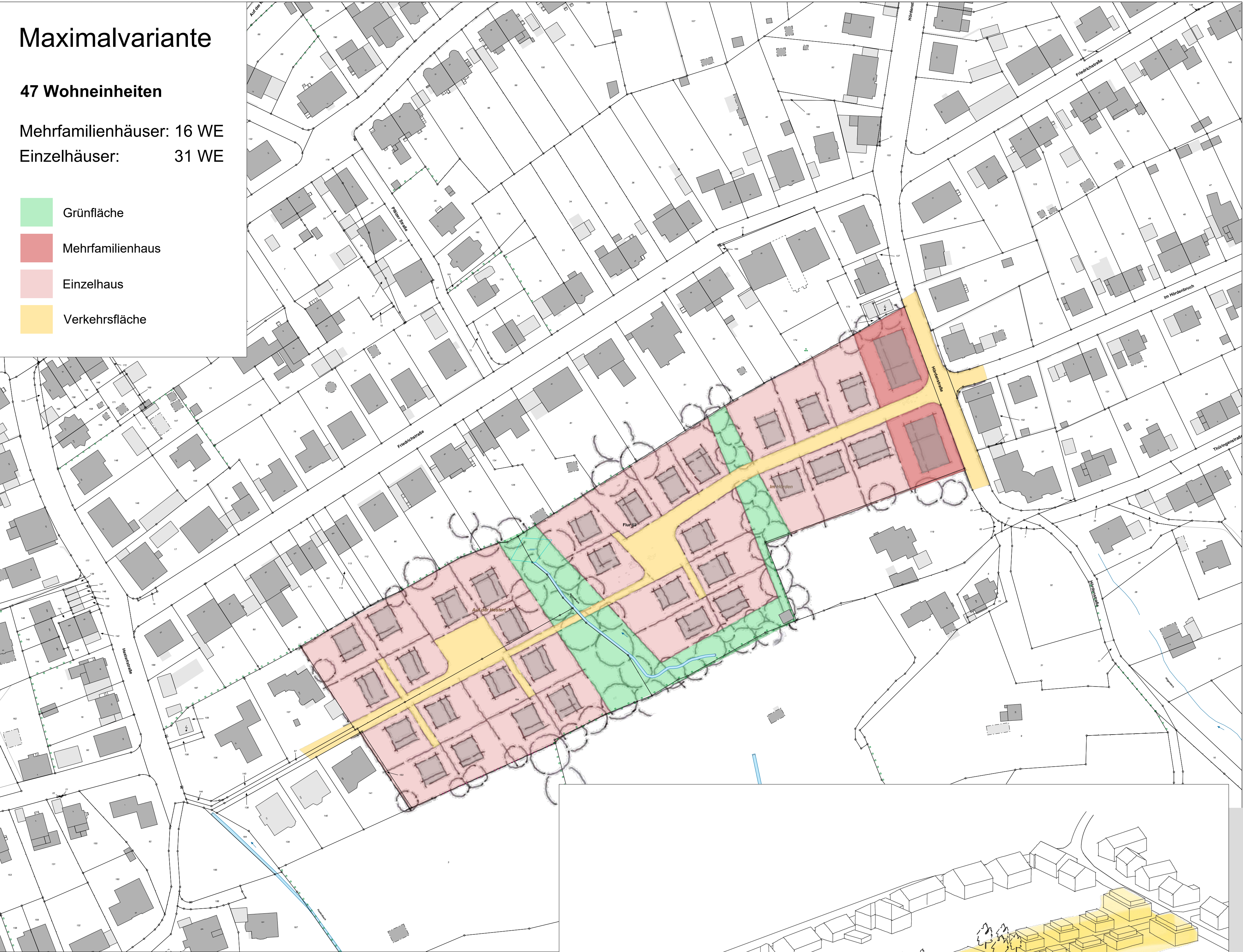
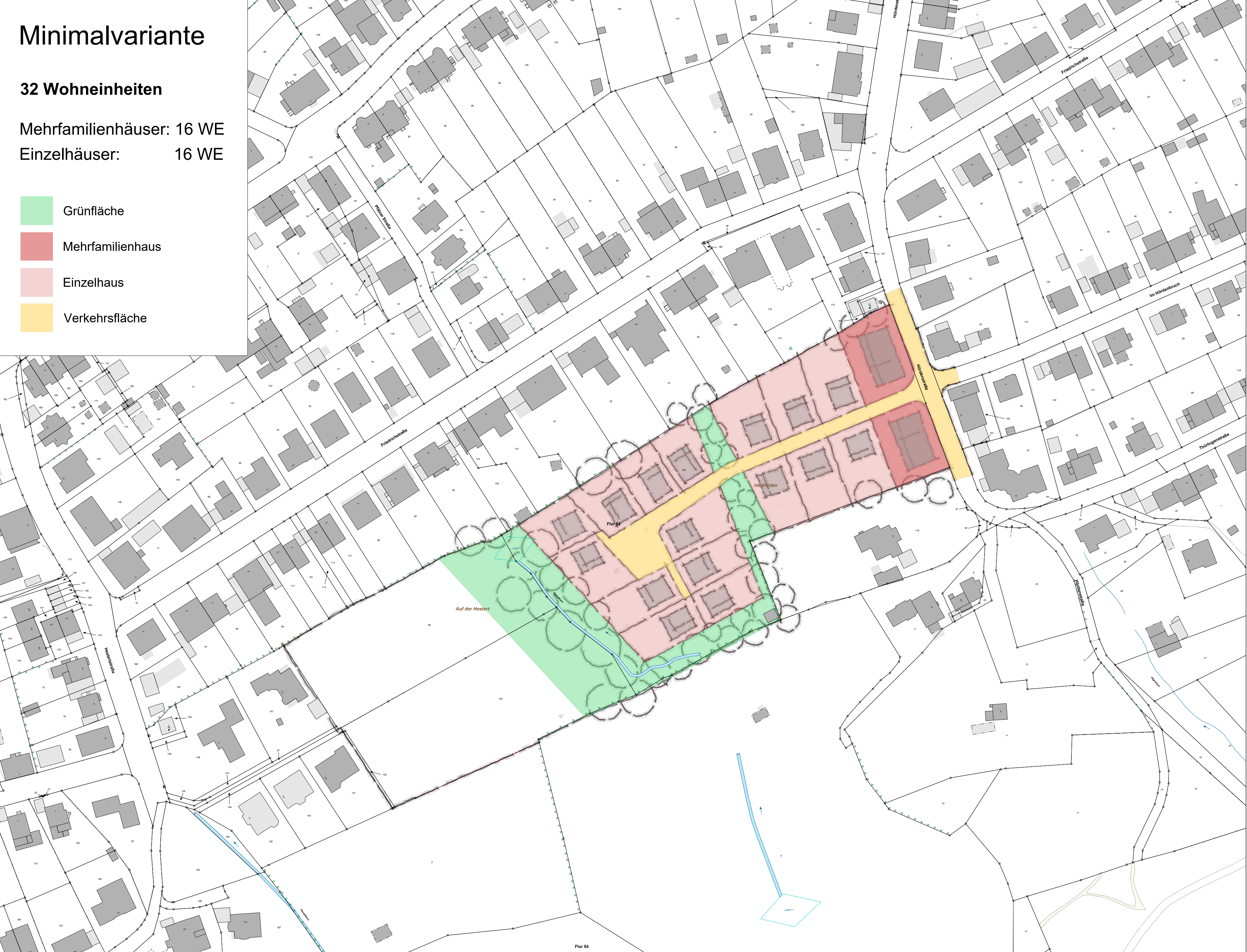
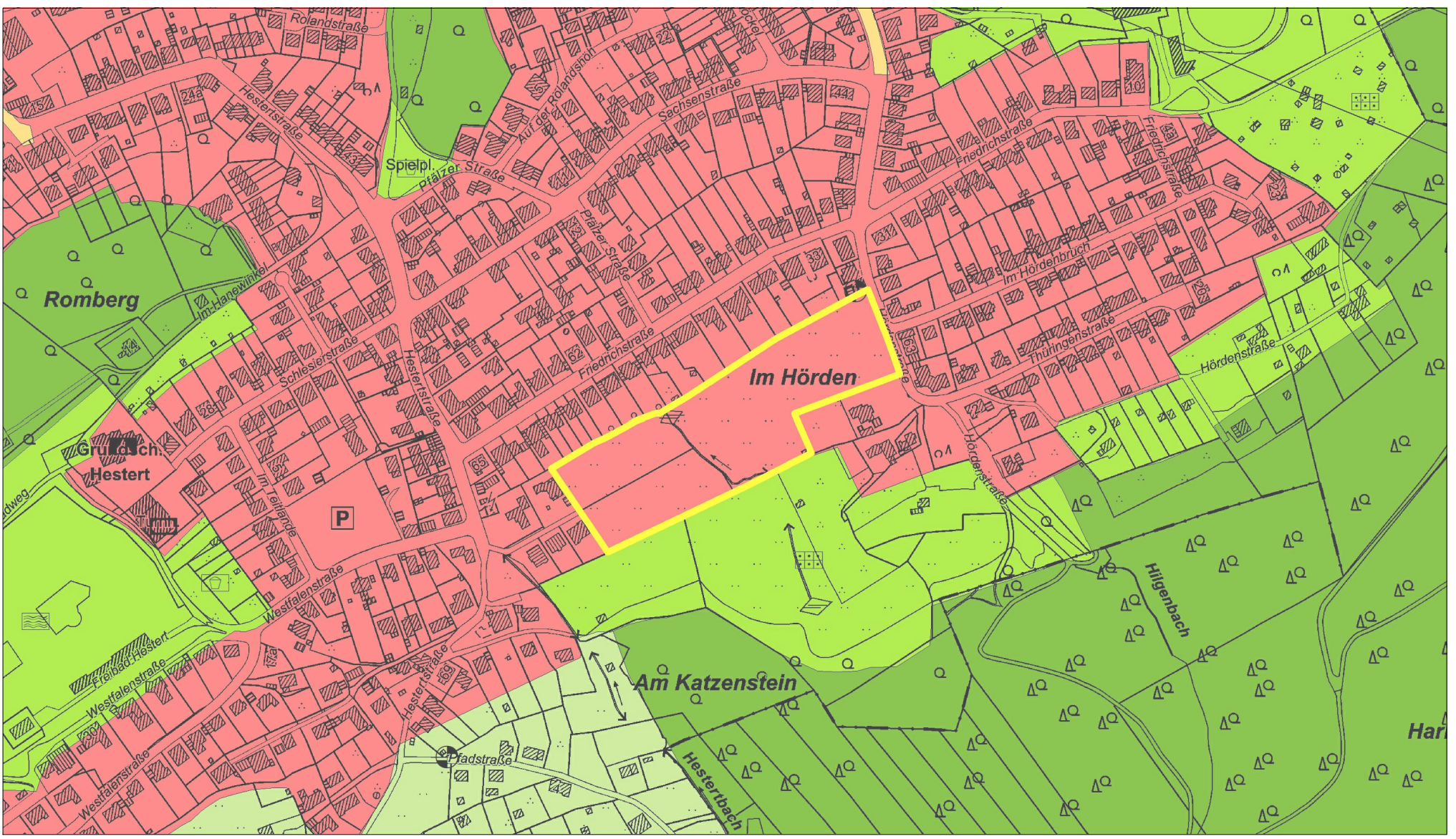


Wohnen am Rolandbach

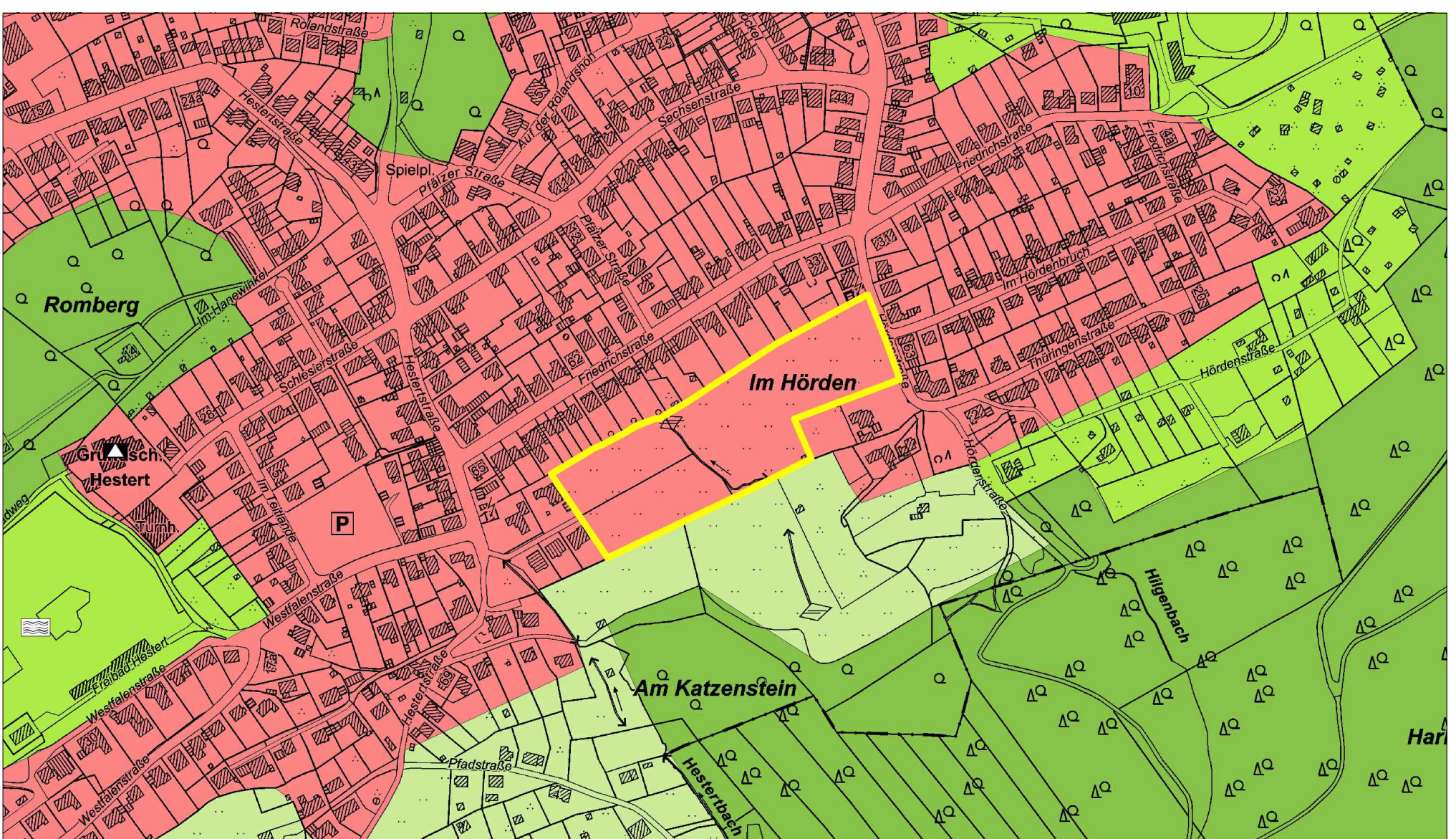


Innerhalb eines schon bestehenden und eher kleinteiligen Wohngebiets befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem Waldgebiet die Potenzialfläche. Ungefähr in der Mitte wird die Fläche durch den **Rolandbach** geteilt. Daher müsste für die Maximalbebauung die Erschließung von zwei Seiten erfolgen. Einmal östlich von der Hördenstraße und westlich von der Hestertstraße über eine Privatstraße. Aufgrund der umliegenden kleinräumigen Struktur und des Geländeverlaufes ist überwiegend eine **Einfamilienhausbebauung** angedacht. Im östlichen Bereich angrenzend an die Hördenstraße könnten zusätzlich **zwei Mehrfamilienhäuser** entstehen. Insgesamt könnten so auf der östlichen Teilfläche ca. 32 Wohneinheiten und in einer Maximalbebauung mit beiden Teilflächen ca. 47 Wohneinheiten für verschiedene Interessentengruppen entstehen.

Aktueller FNP



Neuaufstellung FNP



Lage im Raum

