

Im Rahmen des Vorentwurfs der FNP-Neuaufstellung werden stadtweit insgesamt 32 Gewerbe- und Wohnprüfflächen städtebaulich und umweltfachlich betrachtet. Diese beiden separaten Bewertungen münden in eine zusammenfassende Empfehlung.

Im Detail werden im Stadtbezirk Haspe drei Gewerbepprüfflächen untersucht.
Diese drei Prüfflächen hatten einen Flächenumfang von insgesamt rund 21,6 ha:

G HASPE-01:		
Östlich Grundschötteler Straße Süd	9.2 ha	<i>nicht weiter verfolgte Prüffläche</i>

G HASPE-02:		
Östlich Grundschötteler Straße Nord	6,2 ha	Neudarstellung

G HASPE-03:		
Östlich Grundschötteler Straße West	6,2 ha	Neudarstellung

Im Ergebnis des Ratsbeschlusses über die Gewerbevarianten zur FNP-Neuaufstellung von September 2023 wird u. a. die Gewerbeprüfflächen G HASPE-01 Östlich Grundschoßfelder Straße Süd nicht weiterverfolgt werden.

Für die Entwicklung von Wohnflächen in Haspe wurden vier Wohnprüfflächen mit einer Gesamtgröße von 11,2 ha in Haspe betrachtet:

W HASPE-01:		
Westlich Höndenstraße	2,2 ha	im aktuellen FNP dargestellt

W HASPE-02:
Westlich Vogelsanger Straße 3,4 ha im aktuellen FNP dargestellt

W HASPE-03:		
Eisenwerke Geweke	4,0 ha	Neudarstellung Gewerbe zu Wohnen

W HASPE-04:

Waldstraße	1,6 ha	im aktuellen FNP dargestellt /Neudarstellung
------------	--------	--

Im Ergebnis der umweltseitigen und der städtebaulichen Prüfung sowie der zusammenfassenden Empfehlung werden alle vier Wohnprüfflächen im Stadtbezirk Haspe im Rahmen des Vorentwurfs der FNP-Neuaufstellung dargestellt. Zur Visualisierung einer möglichen Wohnbebauung in den vier Wohnprüfflächen im Stadtbezirk Haspe finden Sie jeweils zwei städtebauliche Entwurfsvarianten sowie weitergehende Informationen auf den nachfolgenden Postern.