

## Neuaufstellung FNP

## Änderungen gegenüber dem aktuellen FNP Neudarstellungen: Hiermit sind i. d. R. die 32 untersuchten Wohn- und Gewerbeprüfflächen gemeint. **Umwidmungen:** Hier erfolgt aufgrund einer geänderten städtebaulichen Zielsetzung eine Veränderung der Darstellung, beispielsweise von gemischter Baufläche zu zukünftig gewerblicher Baufläche. Anpassungen: Hier erfolgt meist am Siedlungsrand eine Korrektur der Darstellung an die tatsächlich vorhandene Nutzung im Baubestand, z. B. Wohnbaufläche anstatt gemischter Baufläche. Rücknahmen: Flächendarstellungen aus dem aktuell wirksamen FNP werden i. d. R. aufgrund der Lage in Überschwemmungsgebieten, aus immissionsschutzrechtlichen Gründen der fehlenden siedlungsräumlichen Integration im Rahmen der FNP-Neuaufstellung zurückgenommen. Flächenkategorie Veränderungen in der FNP Wohnbaufläche Neuaufstellung Gemischte Baufläche Gewerbliche Baufläche Neudarstellung Sonderbaufläche Umwidmung Fläche für den Anpassungen Gemeinbedarf Fläche für Rücknahmen Versorgungsanlagen Gewerbe Grünfläche Wohnen Fläche für die Landwirtschaft Fläche für Wald