

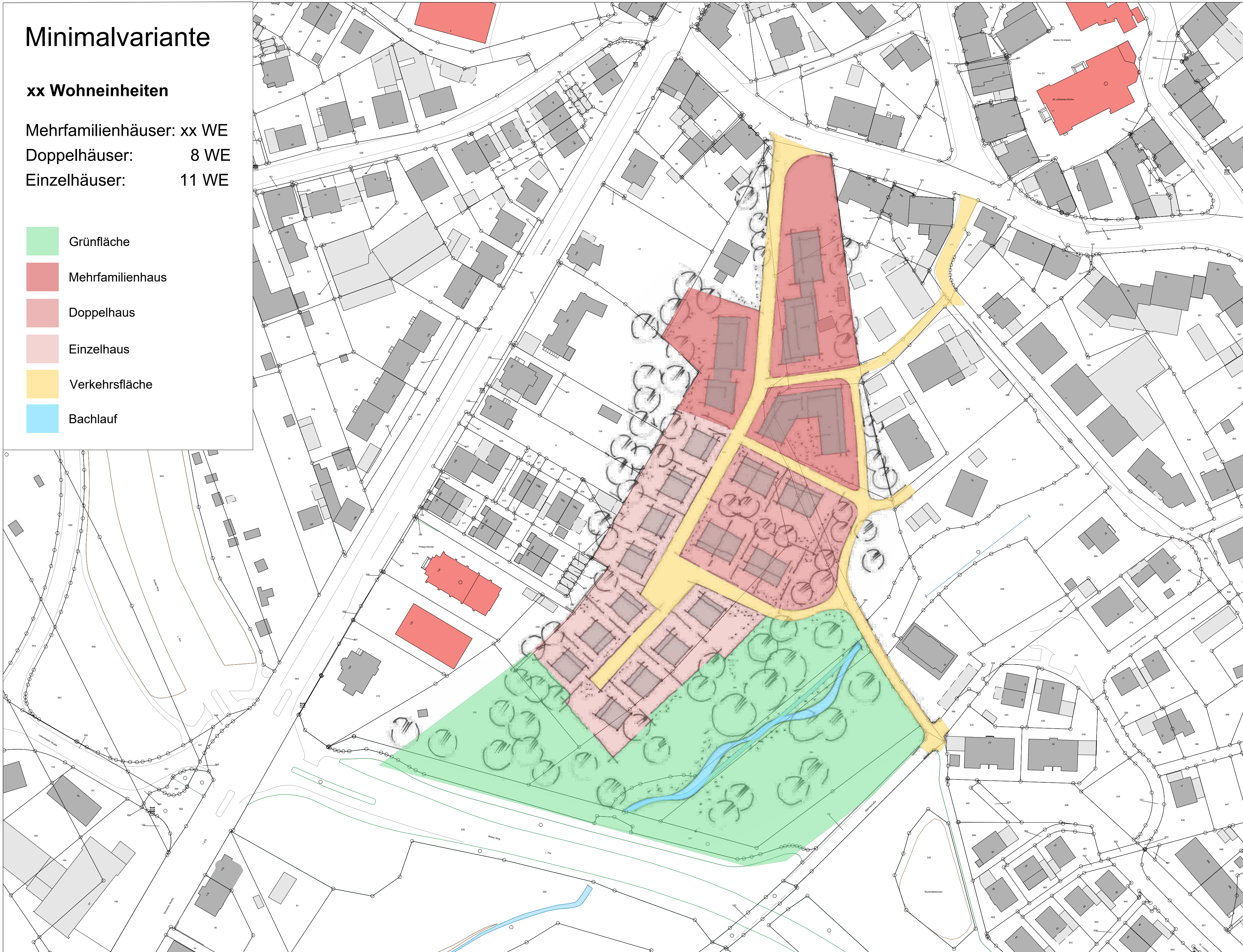
Urbanes Zusammenleben im Boeler Zentrum

Minimalvariante

xx Wohneinheiten

Mehrfamilienhäuser: xx WE
Doppelhäuser: 8 WE
Einzelhäuser: 11 WE

- Grünfläche
- Mehrfamilienhaus
- Doppelhaus
- Einzelhaus
- Verkehrsfläche
- Bachlauf

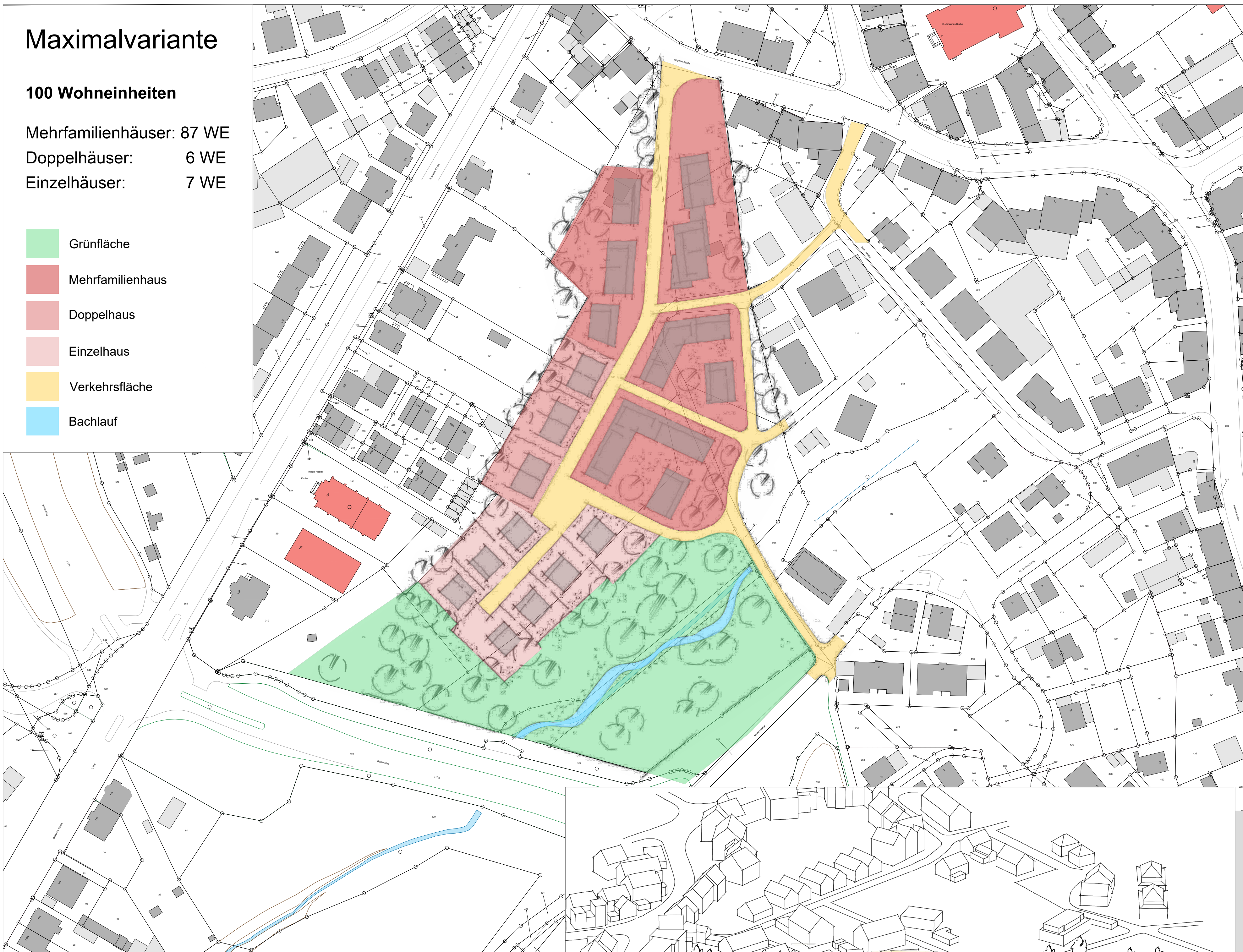


Maximalvariante

100 Wohneinheiten

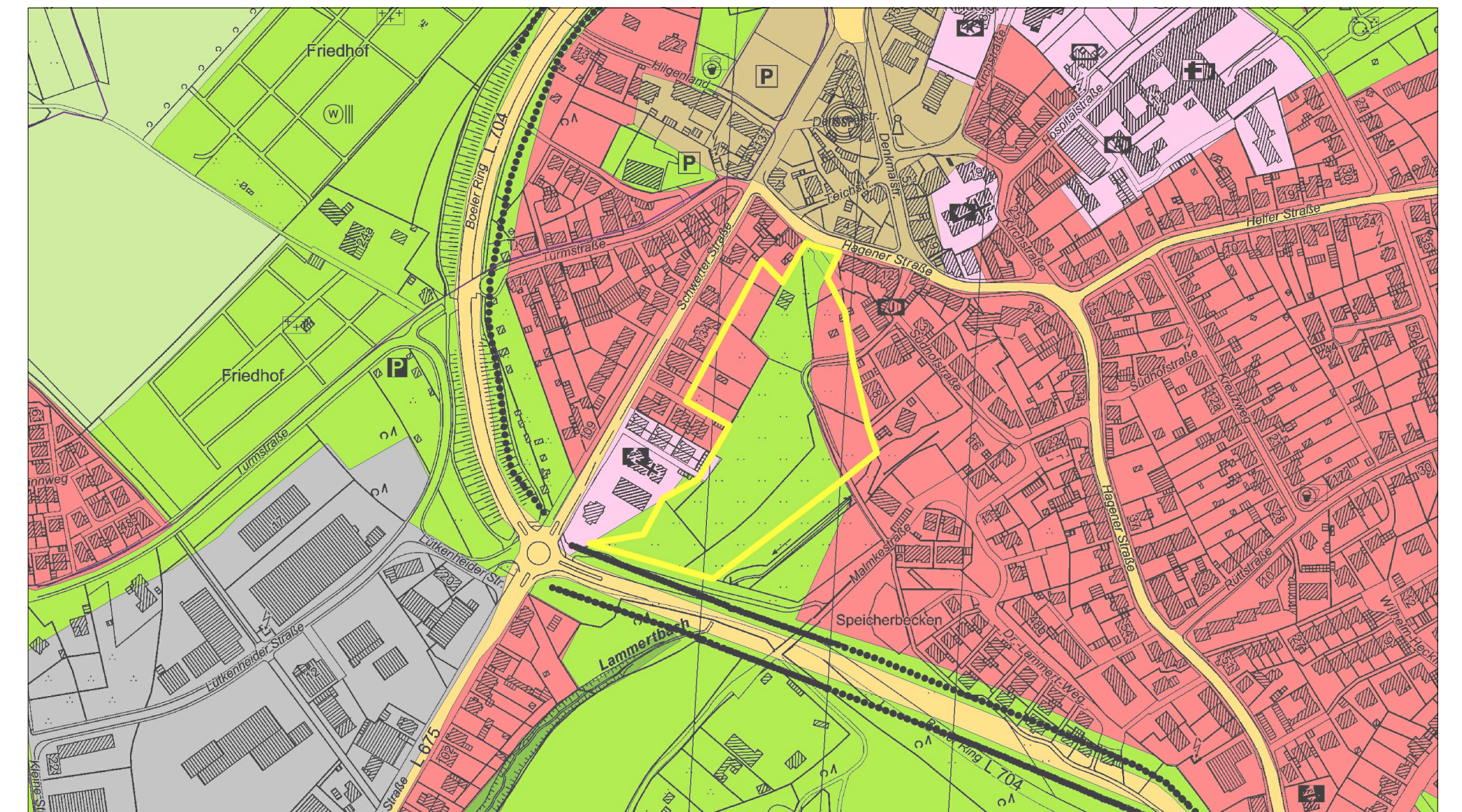
Mehrfamilienhäuser: 87 WE
Doppelhäuser: 6 WE
Einzelhäuser: 7 WE

- Grünfläche
- Mehrfamilienhaus
- Doppelhaus
- Einzelhaus
- Verkehrsfläche
- Bachlauf

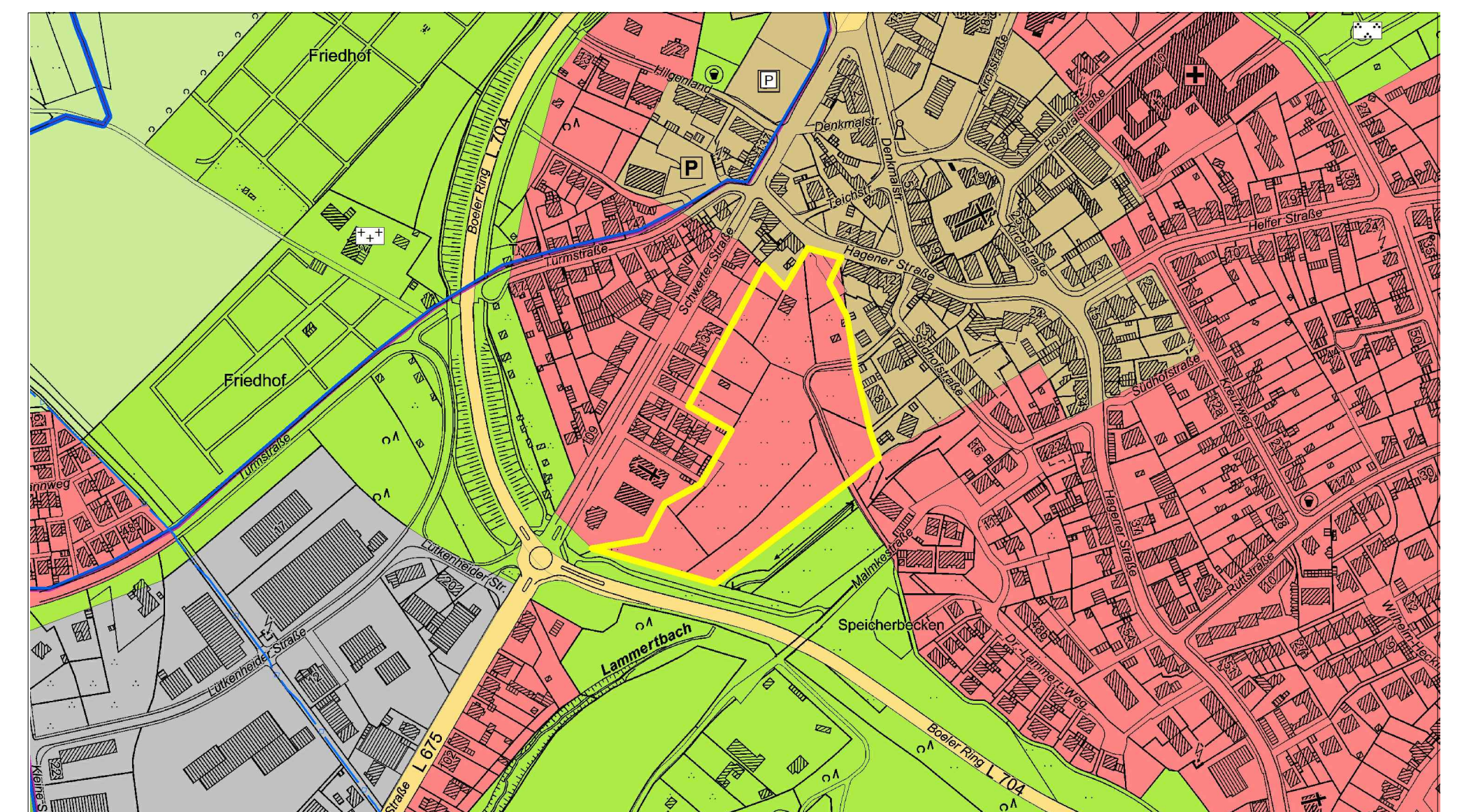


Die Fläche befindet sich in **zentraler Lage von Boele** zwischen schon bestehender Bebauung und der Umgehungsstraße Boeler Ring. Die Erschließung erfolgt über die Hagener Straße. In Anlehnung an die vorhandene Mehrfamilienhausbebauung wird für den nördlichen Bereich der Potentialfläche ebenfalls eine zeitgemäße und **hochwertige Mehrfamilienhausbebauung** präferiert. Der südliche Bereich in unmittelbarer Nähe zum Lammertbach wird zusätzlich durch eine Einfamilienhausbebauung ergänzt. Vorgesehen ist ein **modernes, zentral gelegenes**, aber dennoch **grünes Wohngebiet**, welches verschiedene Interessentengruppen anspricht. Die bestehenden Grünstrukturen sowie die vorhandenen **Fußwegeverbindungen** sollen erhalten bleiben. Je nach Bebauungsdichte könnten bis zu 100 Wohneinheiten entstehen.

Aktueller FNP



Neuaufstellung FNP



Lage im Raum

