



Stadtbezirk Nord

Gesamtgröße 2.966,92 ha (18,5 % der Gesamtstadt)

Flächendarstellung (Auswahl)	ha (gerundet)	%-Anteil im Stadtbezirk	%-Anteil an der Gesamtstadt
Wohnbauflächen	433	15	20
Gemischte Bauflächen	93	3	19
Gewerblichen Baufläche	331	11	33
Sonderbaufläche	37	1	26
Flächen für den Gemeinbedarf	19	1	18
Grünflächen	336	11	33
Wasserflächen	199	7	68
Flächen für die Landwirtschaft	545	18	21
Fläche für den Wald	635	21	9
Fläche für Versorgungsanlagen	92	3	81
Verkehrsflächen (Straße +Schiene)	245	8	37

Wohnbaubaufläche	433 ha
Wohnbaubestand	418 ha
Potenzielle Wohnbauflächen (im aktuell wirksamen FNP)	10 ha
Neudarstellung	5 ha
Rücknahme von Wohnbauflächen	10 ha

Gewerbliche Bauflächen	331 ha
Gewerblichen Baubestand	282 ha
Potenzielle gewerbliche Bauflächen (im aktuell wirksamen FNP)	21 ha
Neudarstellung	28 ha
Rücknahme von gewerblichen Bauflächen	3 ha