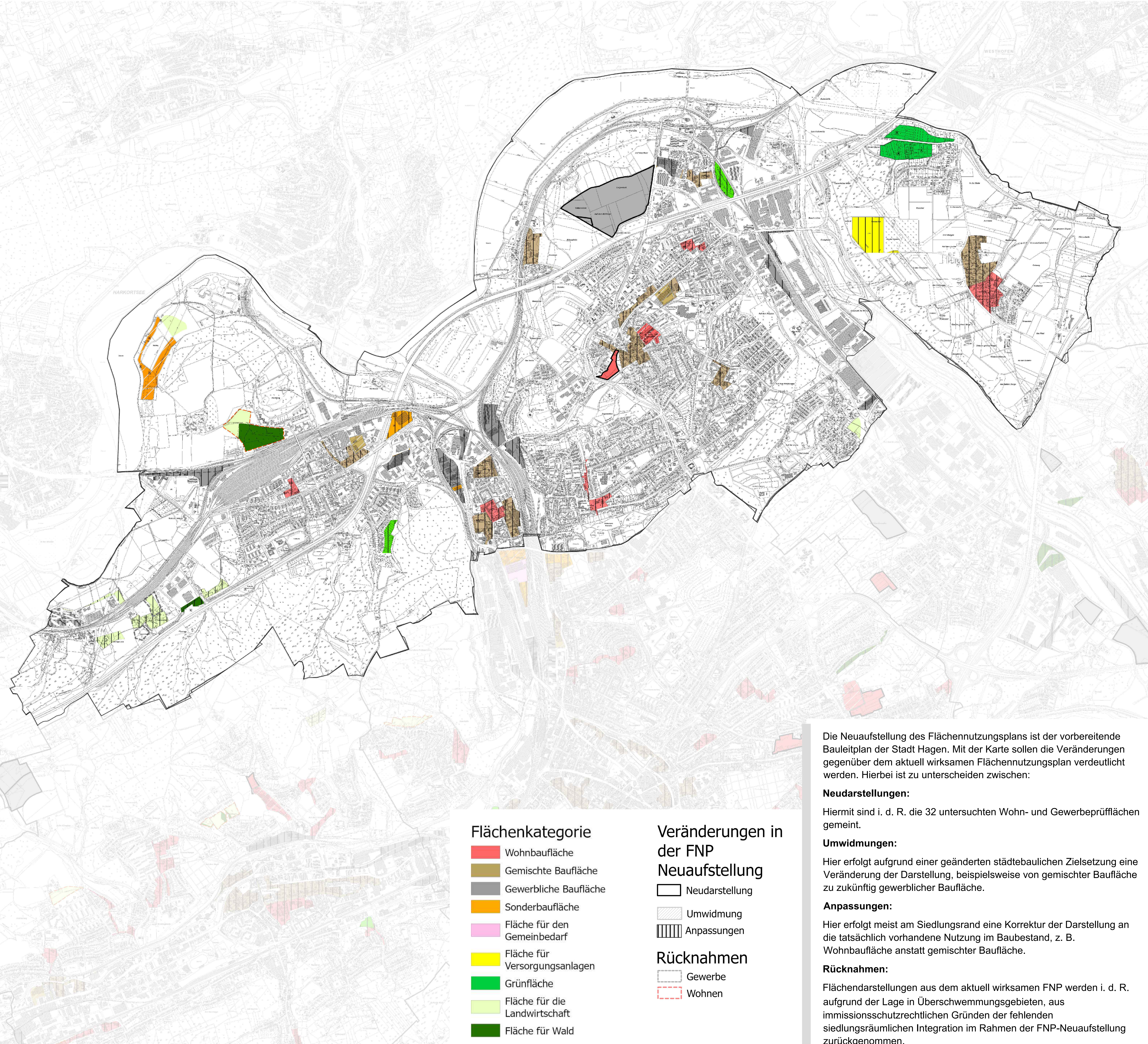


Änderungen gegenüber dem aktuellen FNP



Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist der vorbereitende Bauleitplan der Stadt Hagen. Mit der Karte sollen die Veränderungen gegenüber dem aktuell wirksamen Flächennutzungsplan verdeutlicht werden. Hierbei ist zu unterscheiden zwischen:

Neudarstellungen:
Hiermit sind i. d. R. die 32 untersuchten Wohn- und Gewerbebeprüfflächen gemeint.

Umwidmungen:
Hier erfolgt aufgrund einer geänderten städtebaulichen Zielsetzung eine Veränderung der Darstellung, beispielsweise von gemischter Baufläche zu zukünftig gewerblicher Baufläche.

Anpassungen:
Hier erfolgt meist am Siedlungsrand eine Korrektur der Darstellung an die tatsächlich vorhandene Nutzung im Baubestand, z. B. Wohnbaufläche anstatt gemischter Baufläche.

Rücknahmen:
Flächendarstellungen aus dem aktuell wirksamen FNP werden i. d. R. aufgrund der Lage in Überschwemmungsgebieten, aus immissionsschutzrechtlichen Gründen der fehlenden siedlungsräumlichen Integration im Rahmen der FNP-Neuaufstellung zurückgenommen.