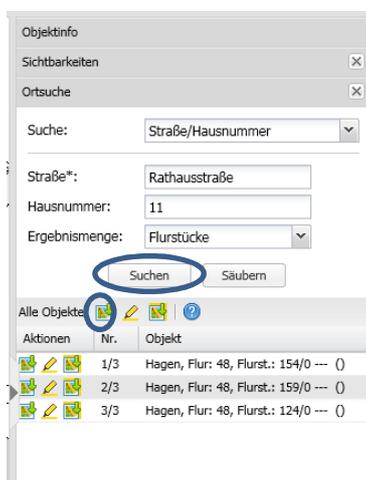
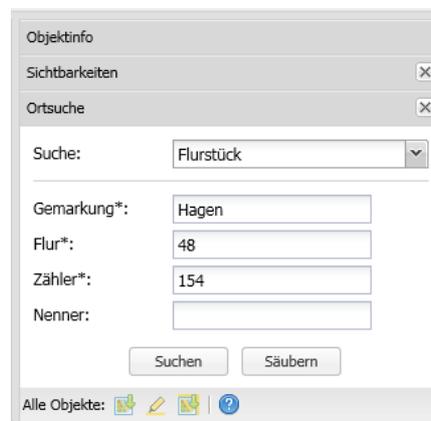
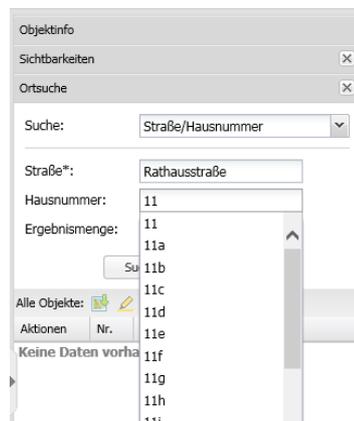
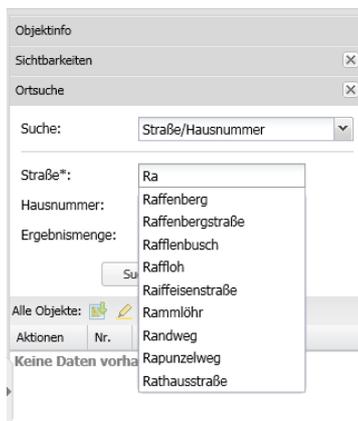
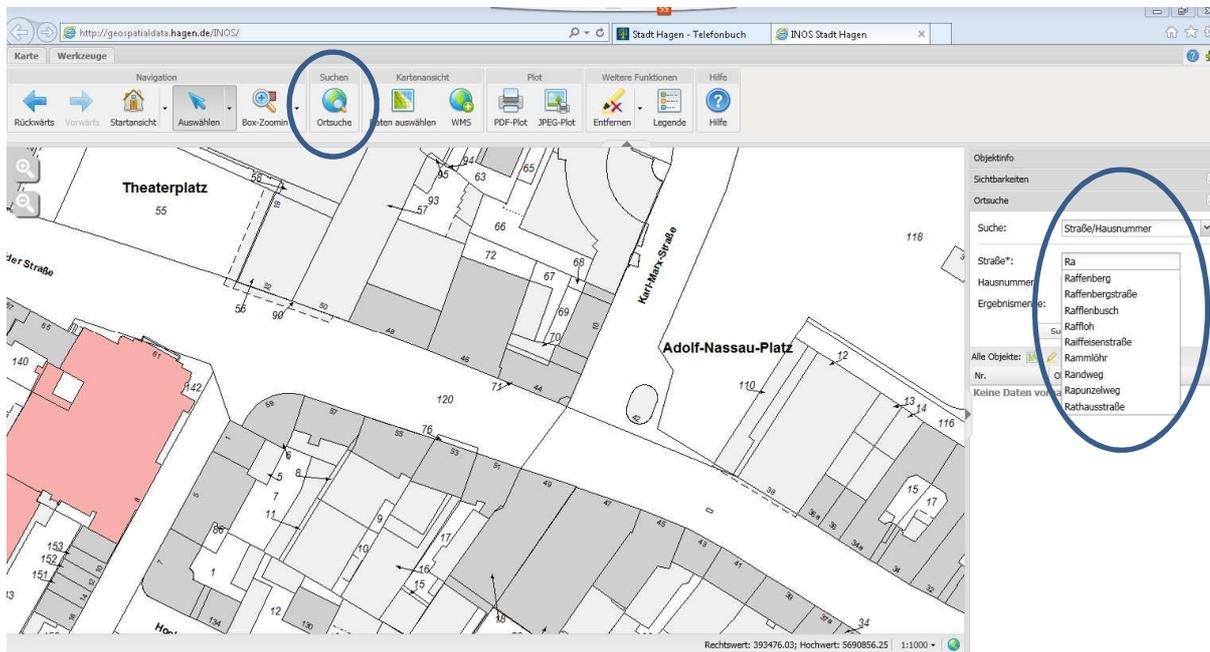


Negativ-Baulast-Auskunft online

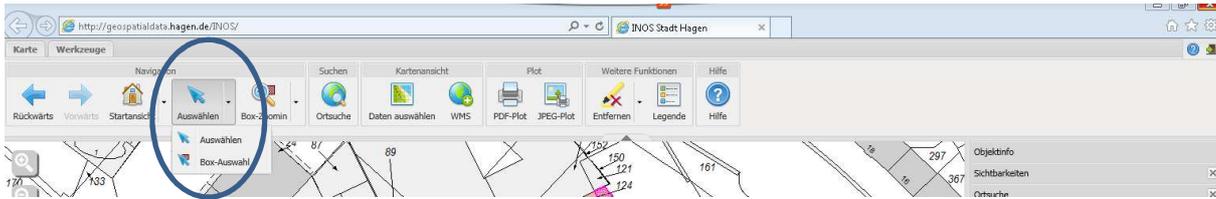
Die Navigation erfolgt regelmäßig über Straße und Hausnummer (alternativ über Gemarkung, Flur, Flurstück).

Wählen Sie unter Ortssuche über Vorgabe der Anfangsbuchstaben den amtlichen Straßennamen und danach entsprechend die Hausnummer aus.

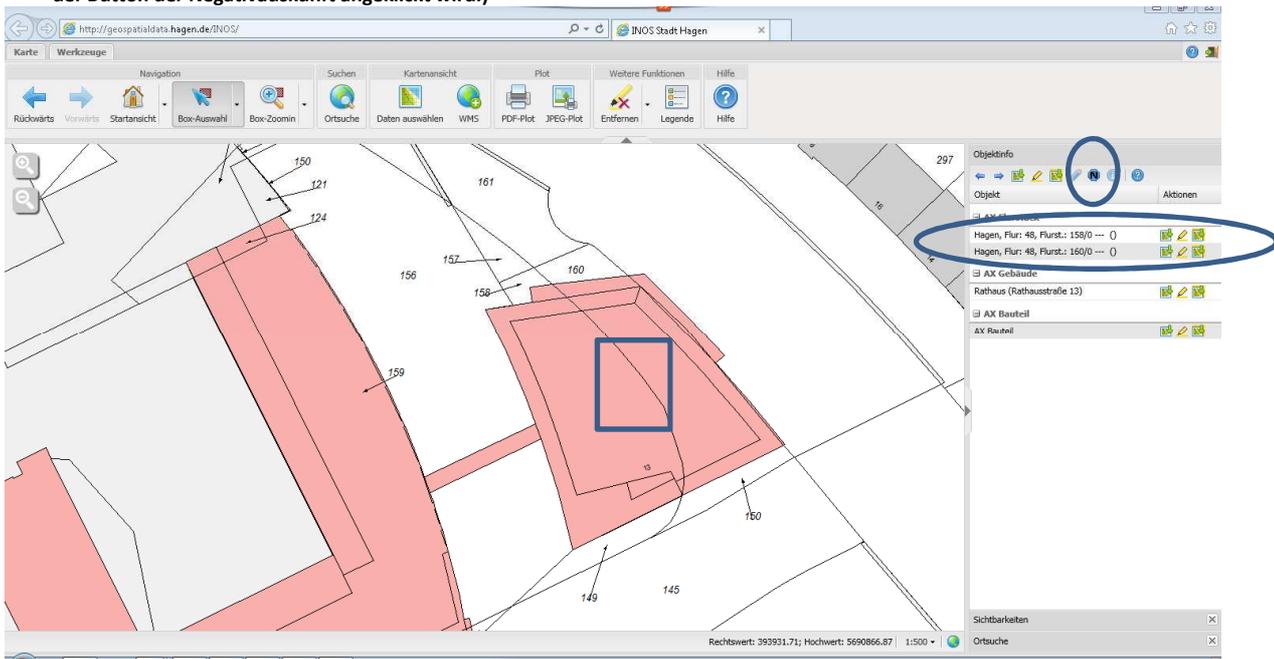


über **1. Suchen**, **2. alle Objekte** -> Grundstück in Karte darstellen

Auswahl der Flurstücke für die gewünschte Baulast-Auskunft



- Auswählen** ermöglicht die Abfrage eines einzelnen Flurstücks (auch: Alternative bei schwierigen Grundstücks-Situationen.)
- Box-Auswahl** bietet die Möglichkeit mehrere Flurstücke in einer Abfrage zusammenzufassen (Einschränkung: Die Box muss über die gemeinsame Schnittmenge gezogen werden)
- Mehrfachauswahl** (s. separate Ausführungen ab Seite 3) (Bei komplexen Grundstücks-Situationen kann man auch mehrere Flurstücke markieren und diese Liste nachträglich wieder gezielt einschränken, bevor der Button der Negativauskunft angeklickt wird.)



Sind die gewünschten Flurstücke korrekt als Anfrage-Objekte übernommen, kann die Anfrage über den Knopf  gestartet werden.

Im Warenkorb wird dann das Ergebnis zum Herunterladen bereitgestellt.

HAGEN
Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister

Fachbereich Stadtentwicklung, Planung und Bauordnung
Untere Bauaufsichtsbehörde
Rathausstr. 13, 58095 Hagen
16.12.2016

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Flurstücke 160, 156, 158

Demarkation	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Grundbuchbest.	Grundbuchbl.	Lieferante Nummer
Hagen	48	160	Rathausstraße 13	021328	211048	0044
Hagen	48	156	Holzgerienstraße	021328	028803	0038
Hagen	48	158	Rathausstraße 13	021328	028803	0040

Baulastenverzeichnis der Stadt Hagen erstellt zuletzt: 06.04.16 (s. Grundbuch) keine Eintragungen.
Die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis ist genehmigungspflichtig. Die Gebühr wurde in Höhe von: 80,00 € erhoben.

Hinweis: für nachfolgende Flurstücke kann kein Negativ-Attest erteilt werden.

Demarkation	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Grundbuchbest.	Grundbuchbl.	Lieferante Nummer
Hagen	48	159	Rathausstraße 11	021328	028803	0041
Hagen	48	123	Ernst-Georg-Platz Ernst-Georg-Platz	021328	022982	0026

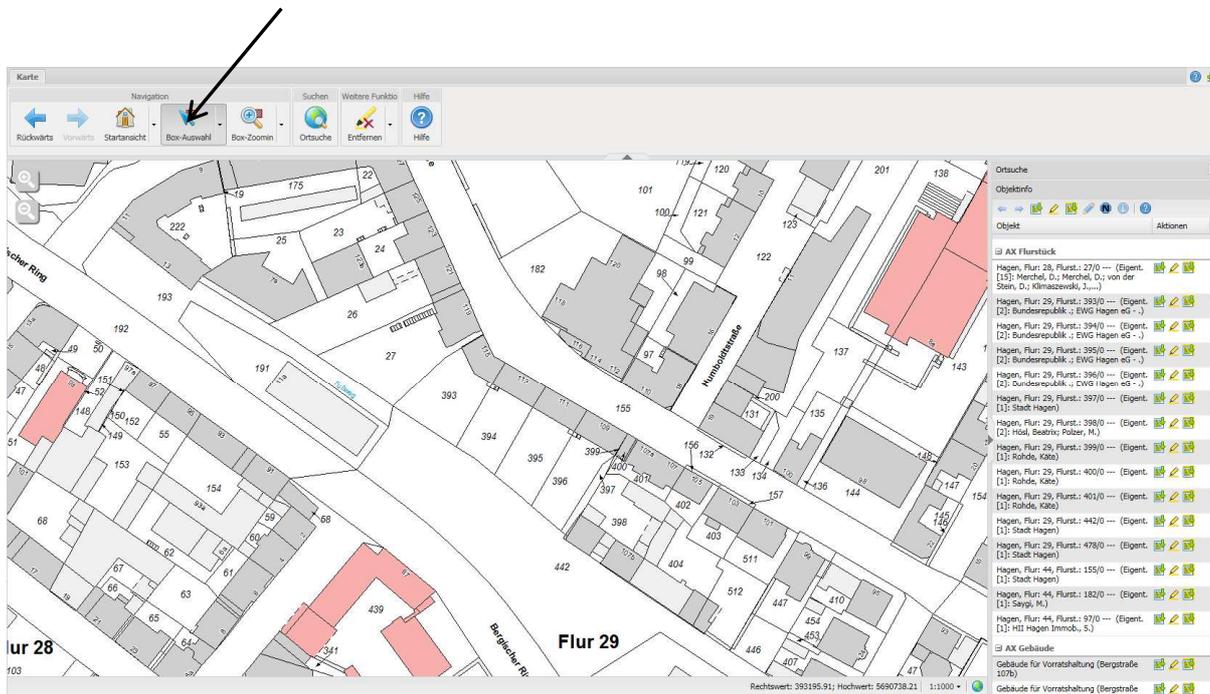
Dies kann unter anderem daran liegen, dass auf einem der angelegten Flurstücke Baulasten vorhanden sind oder das Flurstück im Baulastenverzeichnis noch nicht belastet ist.
Bitte holen Sie hierfür eine schriftliche Auskunft bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde ein.

Der Auszug ist rechtsverbindlich, er ist eine Urkunde gemäß
Der Auszug darf nicht umgeschrieben oder kopiert werden. Zustandsänderungen werden als Druckungsfehler eingestuft.

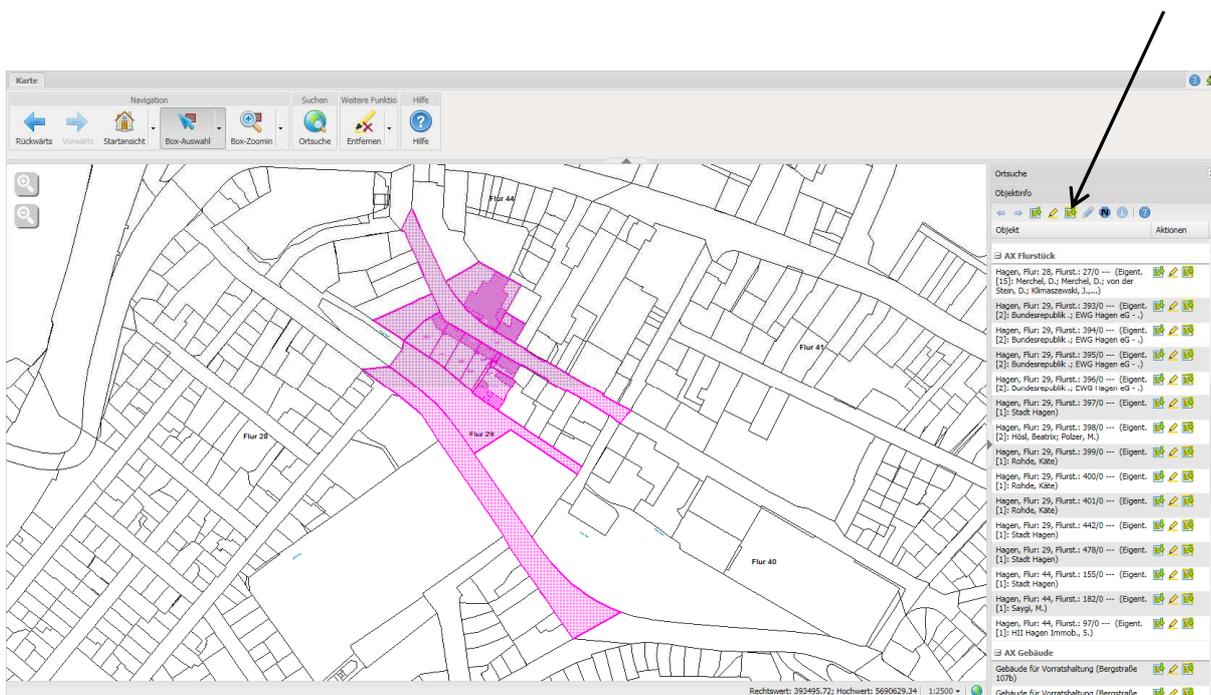
Beispiel:

Die nachfolgende Beschreibung gilt nur für **Mehrfachauswahl**

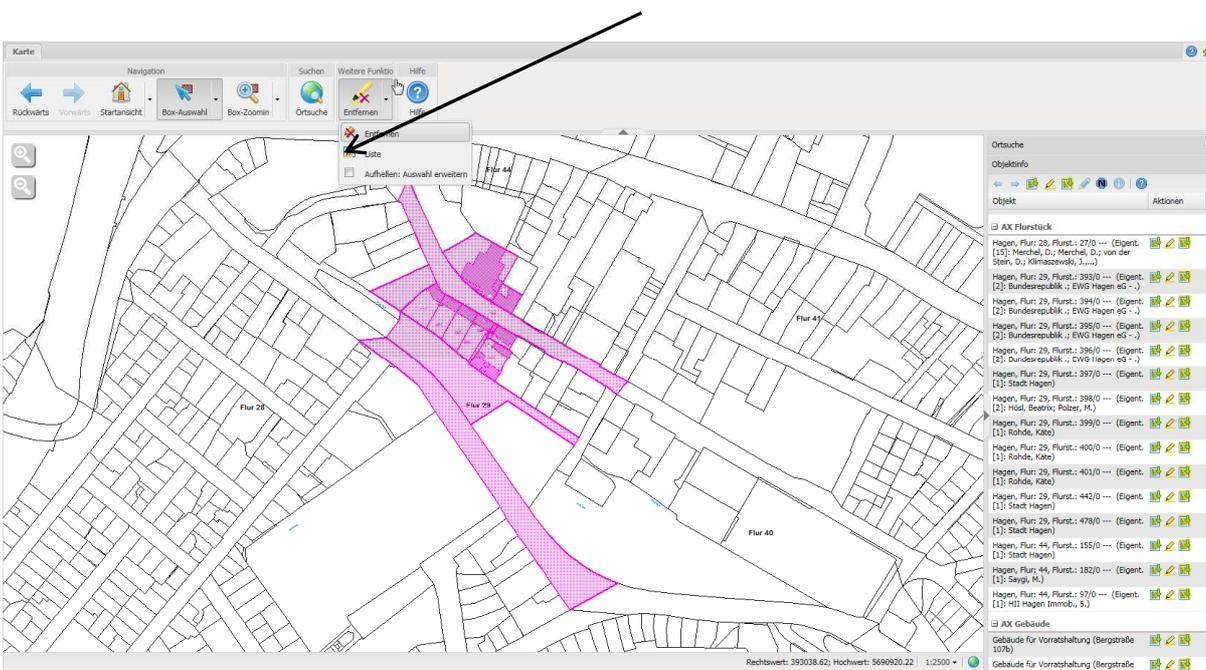
1. Über den Button „Box-Auswahl“ wird ein Rechteck um die gewünschten Flurstücke gezogen. In der Objektinfo werden dann u.a. alle Flurstücke aufgelistet, die innerhalb des Auswahlrechtecks liegen:



2. Danach klickt man in der Objektinfo auf den Button „Alle Objekte in der Karte darstellen und aufhellen“, damit alle Flurstücke markiert werden:



3. Anschließend wird auf den Button „Liste“ geklickt:



4. Man erhält dann eine Liste der aufgehellten Objekte. Hinter jedem einzelnen Objekt gibt es die Möglichkeit, über den Button „Objekt aus Auswahl entfernen“ dieses aus der Liste zu entfernen. Auf diese Weise kann man die Liste der Flurstücke (alle anderen Objekte werden bei der Negativauskunft nicht berücksichtigt) einschränken. Wenn die Liste fertiggestellt ist, kann man den Button „Baulasten Negativ-Auskunft“ anklicken, und man erhält die Auskünfte zu den aufgehellten Flurstücken.

