



وثيقة أحقية الحصول على شقة مدعومة (WBS) والبحث عن شقة مدينة هاغن

مدينة الجامعة عن بعد

قسم شؤون السكن

شارع راتهاوسشتراسه 11، 58095

هاغن

ما هي وثيقة أحقية الحصول على شقة مدعومة؟

هناك بعض الشقق التي لا يجوز أن يسكن فيها إلا الأسر ذات دخل محدود. كما أن هناك بعض الشقق تم بناؤها لمجموعات خاصة من الأشخاص، مثل كبار السن أو المعاقين أو الأسر ذات أطفال. ويُحتاج من أجل السكن في هذه الشقق إلى وثيقة أحقية الحصول على شقة مدعومة (WBS).

يُقيد في وثيقة WBS أسماء جميع أفراد الأسرة أو البيت الدائمين. ويتم تحديد مساحة الشقة المسموح بها على حسب عدد الأشخاص المسجلين في الوثيقة. وإن كان أحد هؤلاء الأشخاص منتمٍ لمجموعة خاصة من الأشخاص – مثل المعاقين – فإنه يتم تقييد ذلك في الوثيقة أيضا.

يمكنكم طلب إصدار وثيقة WBS من قسم شؤون السكن التابع لمدينة هاغن. تستغرق معالجة الطلب بضعة أيام.

يتوقف الحصول على وثيقة WBS في الأساس على قدر دخل أفراد الأسرة. كثيرا ما تكون الحد الأقصى من الدخل المسموح به أكبر من المتوقع. ومن المهم أيضا وضع إقامتكم.

تُقدّر رسوم وثيقة WBS بـ 10 إلى 20 يورو، أما من كان دخله قليلا جدًا فإنه يتم إعفاؤه من دفع الرسوم.

تجدون معلومات إضافية حول المستندات المطلوبة لطلب الوثيقة في الوجه الخلفي. يمكنكم الاطلاع على حدود الدخل الأقصى واستمارة الطلب في موقع مدينة هاغن في الأنترنت تحت العنوان "Wohnen".

كيف يمكنني الحصول على المساعدة في البحث عن سكن؟

إذا كنتم تحتاجون إلى مساعدة من أجل البحث عن سكن فيمكنكم إخبارنا بذلك من خلال استمارة الطلب.

كما يمكنكم ذكر مواصفات الشقة التي تحتاجون إليها أو ترجونها، مثل موقع الشقة ومساحتها وقدر الإيجار واللوازم الخاصة.

وإذا علمنا بوجود شقة فارغة تتوافق مع مواصفاتكم فإنه سيتم إعلامكم بذلك من قبل قسم شؤون السكن.

وبالطبع يمكنكم خلال فترة الانتظار هذه أن تبحثوا بأنفسكم عن شقة. سيقوم قسم شؤون السكن بتوفير قائمة بعض المؤجرين في هاغن من أجل ذلك

لى ماذا أحتاج لتقديم الطلب؟

(المرجو منكم أن لا تُرسلوا أصول المستندات المذكورة أدناه، بل صُورا منها فقط)

- استمارة الطلب
- يلزم تقديم بيان دخل (Einkommenserklärung) (مرفق 1) لكل شخص له دخل، حتى ولو كان الدخل من وظيفة صغيرة (Minijob) أو دخل تدريب مهني أو تعويض بطالة أو معاش أو نفقة إلخ.
- البطاقة الشخصية (الوجه الخلفي والأمامي) لمن كان ألماني الجنسية
- جواز سفر وإثبات وضع الإقامة لمن كانت له جنسية أخرى
- إذن الخصم المباشر (مرفق 2) من أجل الرسوم

ما هي المستندات التي قد يُحتاج إليها في أوضاع خاصة؟

- إشعار الموافقة على دفع تعويض البطالة / الإعانات الاجتماعية / التأمين الأساسي للمعيشة
- بطاقة إعاقة بالغة
- إثبات بدل الرعاية
- وثيقة الزواج (إن تمّ عقد الزواج خلال السنوات الخمسة الأخيرة ولا يبلغ عمر أحد الزوجين 40 عاما)
- لمن كان له عمل حر: آخر إعلام ضريبة الدخل وآخر موازنة وإثبات التأمين الصحي وتأمين المعاش
- جميع قرارات المعاشات الحالية
- دفتر الأم الحامل (Mutterpass) / إثبات الحصول على إعانة الأمومة للحاملات
- شهادة مدرسية للتلاميذ الذين يبلغ عمرهم 15 سنة أو أكثر
- شهادة القيد الدراسي / قرار BAföG لطلاب الجامعات
- عقد التدريب المهني / قرار إعانة التدريب المهني لمن يقوم بتدريب مهني
- إثباتات الطلاق أو الانفصال والنفقة وحق الحضانة ومحل إقامة الأطفال للمطلقين أو المتزوجين الذين يعيشون بشكل منفصل
- إثبات الإعانة المالية للوالدين لمن كان في إجازة الأمومة / الأبوة
- وإن كانت هناك تكاليف لرعاية الأطفال فيلزم تقديم الحسابات وإثباتات الدفع المتعلقة بذلك

وفي حالة وجود استفسارات فالمرجو الاتصال بنا:

السيدة والتر	هاتف: 02331/207-3857	طلبات وثيقة WBS	للحروف A-D
السيد كنوبس	هاتف: 02331/207-3462	طلبات وثيقة WBS	للحروف E-M
السيدة كلاين (الأحد إلى الخميس)	هاتف: 02331/207-2668	طلبات وثيقة WBS	للحروف N-Z
السيدة كلاينماير	هاتف: 02331/207-2666	طلبات وثيقة WBS	المساعدة في البحث عن سكن