



Departamentul pentru locuințe
Rathausstraße 11, 58095 Hagen

Certificat de eligibilitate pentru locuințe sociale (WBS) și căutarea unei locuințe

Ce este un certificat de eligibilitate pentru locuințe sociale (WBS)?

În unele locuințe se pot muta doar familii cu venituri mici. Unele locuințe sunt construite pentru anumite persoane, precum oameni în vârstă, persoane cu dizabilități grave sau familii cu copii.

Pentru obținerea acestor locuințe este necesar un certificat de eligibilitate pentru locuințe sociale (WBS).

În WBS sunt menționate numele tuturor persoanelor care fac parte din gospodărie pe termen lung. Decizia privind mărimea locuinței este luată în funcție de numărul acestor persoane. În WBS se menționează, de asemenea, dacă o persoană face parte dintr-o categorie de persoane cu nevoi speciale.

Puteți depune o cerere pentru obținerea WBS la departamentul pentru locuințe al orașului Hagen. Prelucrarea cererii dumneavoastră durează câteva zile.

La acordarea WBS sunt luate în considerare veniturile tuturor persoanelor din gospodărie. Limitele pentru acestea sunt adesea mai mari decât v-ați aștepta. De asemenea, este important să dețineți un permis de ședere.

Taxa pentru WBS este de 10,00 - 20,00 €. Persoanele cu venituri deosebit de mici sunt scutite de la plata acestei taxe.

Puteți afla mai multe despre documentele necesare pe versoul acestei fișe de informare. Pe pagina de internet a orașului Hagen, la secțiunea „Locuințe”, puteți găsi limitele de venit și formularele de cerere.

Cum pot obține asistență la căutarea unei locuințe?

În cererea pentru WBS puteți menționa, de asemenea, dacă doriți asistență la căutarea unei locuințe.

Aici puteți menționa necesitățile și preferințele dumneavoastră cu privire la amplasare, mărime, chirie și dotări speciale.

Dacă există o locuință liberă corespunzătoare, veți fi informat(ă) de departamentul pentru locuințe.

În mod evident, puteți căuta, de asemenea, o locuință pe cont propriu pe durata perioadei de așteptare. Departamentul pentru locuințe vă va oferi o listă cu proprietari ai unor imobile oferite spre închiriere din Hagen.

Ce acte sunt necesare pentru depunerea cererii?

(Vă rugăm să trimiteți copii și nu originale)

- **formular de cerere**
- pentru **toate persoanele cu venituri** este necesară o **declarație de venit (Anexa 1)**, inclusiv în cazul activităților profesionale minore, indemnizațiilor pentru ucenici sau stagiaari, indemnizațiilor de șomaj, pensiilor, alocațiilor pentru copii...
- carte de identitate (față-verso), în cazul în care aveți cetățenie germană sau
- pașaport și permis de ședere, în cazul în care aveți altă cetățenie
- **autorizare de debitare directă (Anexa 2)** pentru taxă

Ce acte pot fi necesare în cazul depunerii cererii de către persoane aflate în situații speciale?

- decizie de aprobare pentru **indemnizație de șomaj/ajutor social/venit de bază**
- **legitimație pentru persoane cu dizabilități grave**
- decizie privind **alocația pentru îngrijirea unei persoane**
- **certificat de căsătorie** (dacă nu au trecut 5 ani de la data căsătoriei și niciuna dintre persoane nu a împlinit 40 de ani)
- pentru **lucrătorii independenți**, ultima informare privind evaluarea impozitului pe venit, ultimul bilanț și dovadă privind asigurarea pe caz de boală și de pensie
- notificări actuale cu privire la toate **pensiile**
- pentru **femeile însărcinate**, fișa de maternitate/dovada privind indemnizația de maternitate
- pentru **elevii** cu vârsta începând de la 15 ani, adeverință din partea școlii
- pentru **studenți**, adeverință de student/adeverință BAföG (Legea federală privind încurajarea educației și formării)
- pentru **ucenici și stagiaari**, contract de ucenicie sau stagiatură/adeverință BAB (alocație de formare profesională)
- pentru **persoanele divorțate** sau **care trăiesc separat**, dovadă a separării, a alocației pentru copil, a custodiei și a dreptului de ședere pentru copil
- în cazul **concediului pentru creșterea copilului**, dovadă a indemnizației de creștere a copilului/duratei concediului pentru creșterea copilului
- în cazul **costurilor pentru îngrijirea copilului**, facturi și documente de plată

Dacă aveți întrebări, vă rugăm să contactați următoarele persoane:

Doamna Walter	Tel. 02331/207-3857	Cereri WBS A-D
Domnul Knops	Tel. 02331/207-3462	Cereri WBS E-M
Doamna Klein (Lu-Jo)	Tel. 02331/207-2668	Cereri WBS N-Z
Doamna Kleinemeier	Tel. 02331/207-2666	Agenție imobiliară