

AN 61/4A

Hagen 27.07.2021

Vorabstellungnahme von WBH/0 zum B-Plan Nr. 3/21 (706)

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3/21 (706) Sondergebiet
Mehrzweckhalle Am Sportpark - Beteiligung der Behörden und sonstiger
Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB**

Entwässerung

Die Entwässerung im B-Plangebiet erfolgt im Trennsystem.

Schmutzwasser

Das Schmutzwasser der geplanten ARENA/Gebäude ist an den Mischwasserkanal in der Straße „Am Sportpark“ anzuschließen.

Regenwasser

Das Regenwasser der ARENA, der Parkplatzflächen und der sonstigen Flächen im B-Plan gebiet müssen über ein Regenrückhaltebecken (RRB) gedrosselt in den Humpertbach eingeleitet werden. Das RRB soll unterirdisch am nordwestlichen Rand der vorhandenen Parkplatzfläche errichtet werden (siehe Plan) und wird vom WBH als Teil der öffentlichen Entwässerung betrieben. Die Fläche für das RRB wird vom WBH erworben. Dem Eigentümer der geplanten ARENA bzw. der Stadt Hagen wird vom WBH das Recht zur Nutzung der Fläche über dem RRB als Parkraum eingeräumt.

Aktuell erstellt der WBH die Detailplanung für das RRB. Genaue Angaben zur erforderlichen Grundstücksgröße kann der WBH erst nach dem Abschluss der Detailplanung für das RRB machen.

Der WBH geht aufgrund der aktuellen Informationen davon aus, dass eine Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers von den Parkplatzflächen nicht möglich sein wird. Für eine abschließende Beurteilung ist ein Gutachten zur Hydrogeologie und zu mögliche Altlasten erforderlich.

Hinweis:

Die vorhandene Parkplatzentwässerung muss durch den Investor und/oder die Stadt Hagen angepasst werden.

Drainagewasser/Schichtenwasser

Drainage bzw. Schichtenwasser darf nicht dem öffentlichen Kanal eingeleitet werden. Keller einschließlich Kellerschächte sind daher so abzudichten, dass diese Abdichtung auch ohne Drainage auf Dauer funktioniert.

Überflutungsnachweis

Für die ARENA und die Parkplatzflächen sind durch den Investor bzw. die Stadt Hagen separate Überflutungsnachweise zu führen. Die erforderlichen Rückhaltevolumina müssen auf bzw. unter den Parkplatzflächen durch den Investor bzw. die Stadt Hagen geschaffen werden.

gez.

Fitz

Anlage:

- Lageplan mit Fläche für das gepl. RRB

Kath. Grundschule Meinolf

