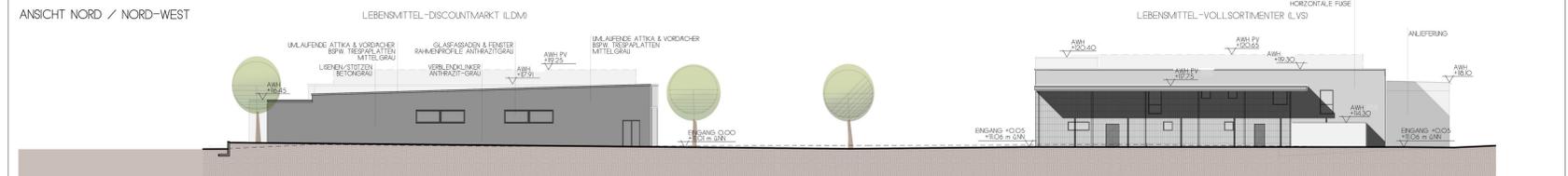
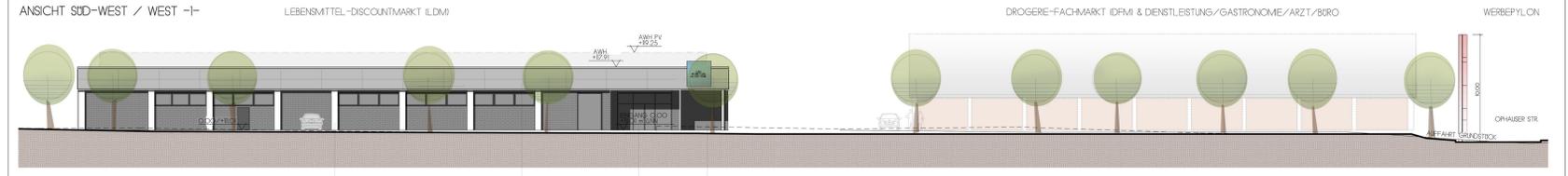
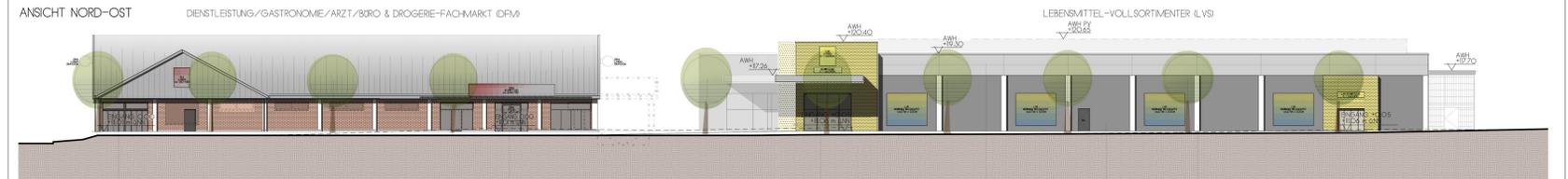
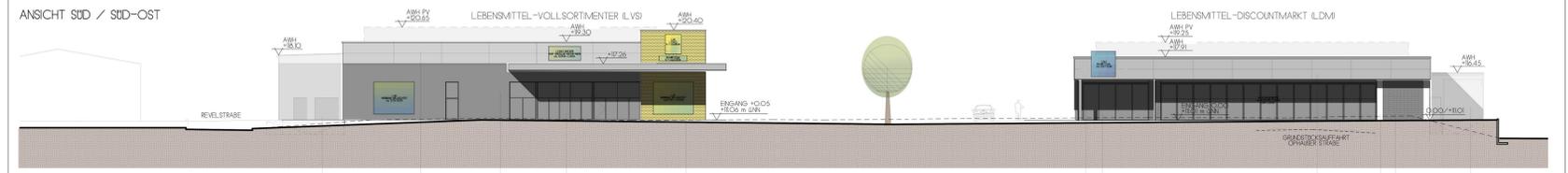


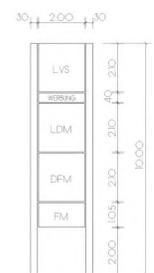
## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4/20 (699) Einzelhandel Revelstraße

**Bestandteile des Planes:**  
**Blatt 1a** Festsetzungsplan  
**Blatt 2a** Vorhaben- und Erschließungsplan  
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4/20 Einzelhandel Revelstraße

### Blatt 2a Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4/20 Einzelhandel Revelstraße



**Baukörperhöhen:**  
 Abweichungen von den im Vorhaben- und Erschließungsplan dargestellten Höhen um bis zu 50 cm können im Rahmen der im vorhabenbezogenen Bebauungsplan festgesetzten maximalen Baukörperhöhen ausnahmsweise zugelassen werden.



WERBEPYLON M 1:100

Dieser Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 4/20 (699) Einzelhandel Revelstraße. Das Verzeichnis der Bestandteile, die textlichen Festsetzungen, die Zeichnungserklärung und die für die Verfahren nach dem Baugesetzbuch erforderlichen Vermerke befinden sich auf Blatt 1 a (Treibblatt).

Hagen, \_\_\_\_\_  
 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung  
 Dipl.-Ing. Arch.  
 Lfd. Städt. Baudirektorin

Der Rat der Stadt Hagen hat am 17.02.2022 nach § 3 Abs. 2 BauGB den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4/20 (699) Blatt 1 und 2 als Entwurf beschlossen.

Dieser Bebauungsplan - Entwurf (hier Blatt 2 Vorhaben- und Erschließungsplan) ersetzt - aufgrund vorgenommener Änderungen/Ergänzungen - den bislang der Beratung zugrundeliegenden Bebauungsplan-Entwurf, den der Rat am 17.02.2022 gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen hat. Die Originalunterschriften befinden sich auf vorgenanntem Bebauungsplan-Entwurf.

Hagen, \_\_\_\_\_  
 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung  
 Dipl.-Ing. Arch.  
 Lfd. Städt. Baudirektorin

Dieser Plan hat nach § 4 Abs. 3 Baugesetzbuch vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich ersetzt öffentlich auszugeben. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am \_\_\_\_\_.

Hagen, \_\_\_\_\_  
 STADT HAGEN  
 Der Oberbürgermeister  
 im Auftrag

Der Rat der Stadt Hagen hat den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4/20 (699) mit dem vorliegenden Vorhaben- und Erschließungsplan in seiner Sitzung vom \_\_\_\_\_ als Sitzung beschlossen.

Hagen, \_\_\_\_\_  
 Oberbürgermeister  
 Schriftführer

Unterschriftenfeld Vorhabenträger:  
 Vorhabenträger: \_\_\_\_\_  
 Architekt: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_

Hagen, \_\_\_\_\_  
 Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4/20 (699) Einzelhandel Revelstraße

Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung  
**HAGEN**  
 Stadt der FernUniversität  
 Der Oberbürgermeister