

Stadtbezirk Hohenlimburg



Fußgängerzone in Hohenlimburg

Hohenlimburg in vier Sätzen

Der rund 29.000 Einwohner umfassende Stadtbezirk Hohenlimburg erstreckt sich zu beiden Seiten der Lenne. Während großflächige Gewerbegebiete vor allem den Nordwesten und große Bereiche der Uferzonen der Lenne kennzeichnen, finden sich im östlichen Stadtbezirk größere Wohnsiedlungsbereiche, die unmittelbar an Iserlohn-Letmathe anschließen. Kleinere Wohnlagen erstrecken sich in den Seitentälern der Lenne in den Hagener Landschaftsraum hinein. Die kompakte Hohenlimburger Innenstadt ist seit mehreren Jahren von Funktionsverlusten geprägt, die mit einer Zunahme an Leerständen und einem Attraktivitätsverlust einhergehen.

Wohnbezirke

- Berchum
- Elsey-Nord
- Elsey-Süd
- Halden/Herbeck
- Henkhausen/Reh
- Hohenlimburg-Zentrum/Wesselbach
- Holthausen
- Oege/Nahmer

Handlungsfeld	Stärken	Schwächen
Stadtstruktur und Städtebau	1 kompakter, ablesbarer Bezirkskern in attraktiver Lage mit historischer Bausubstanz	2 Stadträumliche Zäsuren
		3 vereinzelt unattraktive Nahtlagen aus Verkehrsflächen, Gewerbe und Wohnen
		4 Konzentration sozialer Problemlagen
Bevölkerung und Sozialstruktur		5 Gefahr der Überalterung
		8 unattraktive Bausubstanz, Investitionsstau, hohe Leerstandsquoten
Wohnen und Wohnraumentwicklung	6 Wohngebiete der Mittel- und Oberschicht	
	7 historische Bausubstanz	
Gewerbe, Einzelhandel, Dienstleistung	9 großflächige, gut erschlossene und ausgelastete Gewerbegebiete in verkehrsgünstigen Lagen	12 großflächiger Einzelhandel in Gewerbe- und Mischgebieten
	10 Brachflächenpotenziale	13 Einzelhandelsleerstände mit negativen Auswirkungen auf das gesamte Umfeld
	11 Nahversorgungszentrum Elsey	14 Unterversorgung einzelner Wohngebiete
Freiraum, Umwelt, Natur	15 großzügige Freiräume	16 geringe Erlebbarkeit und Attraktivität der Lenne
		17 Umweltprobleme
Freizeit, Tourismus, Kultur	18 attraktives Freizeit- und Kulturangebot	
Mobilität, Verkehr, technische Infrastruktur	19 Anbindung an überregionale Verkehrsachsen	20 Hochspannungsfreileitung
		21 hohe Verkehrsbelastung
Soziale Infrastruktur, Bildung		

Stadtbezirk Hohenlimburg

