

# Stadtbezirk Mitte



## Mitte in vier Sätzen

Der Stadtbezirk Mitte ist mit rund 80.000 Einwohnern der größte Bezirk Hagens. Innerhalb des Bezirks befinden sich das Einzelhandels- und Dienstleistungszentrum, wichtige Kultureinrichtungen sowie der Hagener Hauptbahnhof. Mit Wehringhausen und Altenhagen verfügt Mitte über dicht-bebaute, teils gründerzeitlich geprägte Stadtteile. Die östlich des Stadtzentrums gelegenen Stadtteile wie Emst und Eppenhausen präsentieren sich als aufgelockerte Wohngebiete.

## Wohnbezirke

- Altenhagen-Nord
- Altenhagen-Süd
- Emst-West
- Emst-Ost
- Eppenhausen
- Fleyerviertel
- Kuhlerkamp
- Remberg
- Wehringhausen-West
- Wehringhausen-Ost
- Zentrum

Handlungsfeld	Stärken	Schwächen
<b>Stadtstruktur und Städtebau</b>	1 kompaktes Stadtzentrum	4 stadträumliche Zäsuren
	2 historische Bausubstanz und architektonisch bedeutsame Bauten	5 unattraktive Stadteingänge
	3 Raum für beispielhafte Konversionsprojekte (Vergangenheit und Zukunft)	
<b>Bevölkerung und Sozialstruktur</b>		6 Konzentration sozialer Problemlagen (schwierige Sozialstruktur; zum Teil sehr hoher Anteil an Arbeitslosen und Transfergeldempfängern)
		7 Gefahr der Überalterung
		10 unattraktive Bausubstanz, Investitionsstau, hohe Leerstandsquoten
<b>Wohnen und Wohnraumentwicklung</b>	8 Wohngebiete der Mittel- und Oberschicht	
	9 Wohngebiete der modernen Oberschicht	
<b>Gewerbe, Einzelhandel, Dienstleistung</b>	11 Einzelhandelszentrum von regionaler Bedeutung	13 Einzelhandelsleerstände und Trading-Down-Effekte
	12 Flächenpotenziale für die Ansiedlung von Dienstleistungsbetrieben	14 Unterversorgung einzelner Wohngebiete
		15 Störfallbetrieb
<b>Freiraum, Umwelt, Natur</b>	16 Auflockerung des Siedlungskörpers durch Grünflächen und -zäsuren	19 geringe Durchgrünung
	17 3-Türme-Weg	
	18 großzügige Freiräume	
<b>Freizeit, Tourismus, Kultur</b>	20 bedeutender Kunst- und Kulturstandort	21 geringe Erlebbarkeit der Volme
<b>Mobilität, Verkehr, technische Infrastruktur</b>	22 Hauptbahnhof als Knotenpunkt des Regional- und Fernverkehrs	24 hohe Verkehrsbelastung, autofreundliche Verkehrsanlagen
	23 Bahnhofshinterfahung	25 unzeitgemäße Fußgängerzone
<b>Soziale Infrastruktur, Bildung</b>	26 FernUniversität, Fachhochschule Südwestfalen	

