

Stadtbezirk Nord



Boeler Ortskern

Nord in vier Sätzen

Im Stadtbezirk Nord leben rund 38.000 Menschen. Durch seine Lage unmittelbar an der Ruhr bietet der Bezirk attraktive wasserbezogene Freizeitmöglichkeiten. Die Stadtteile und Wohngebiete präsentieren sich größtenteils durchmischt. Die zahlreichen Bahntrassen samt Güterbahnhof Vorhalle sowie die Bundesautobahn 1 prägen den Siedlungsraum.

Wohnbezirke

- Boele-Zentrum
- Boelerheide
- Eckesey-Nord
- Eckesey-Süd
- Fley/Helfe
- Garenfeld
- Kabel/Bathey
- Vorhalle-Nord
- Vorhalle-Süd

Handlungsfeld	Stärken	Schwächen
Stadtstruktur und Städtebau		1 stadträumliche Zäsuren
		2 unattraktive Stadteingänge
		3 unattraktive Nahtlagen aus Verkehrsflächen, Gewerbe und Wohnen
Bevölkerung und Sozialstruktur		4 Konzentration sozialer Problemlagen
	Wohnen und Wohnraumentwicklung	5 durchmischte Wohngebiete
		6 Neubauaktivitäten
Gewerbe, Einzelhandel, Dienstleistung	9 Versorgung an integrierten Standorten	
	10 großflächige Gewerbegebiete in verkehrsgünstigen Lagen	
Freiraum, Umwelt, Natur	11 großzügige Freiräume (teils vernetzt)	13 mangelnde Freiraumvernetzung und Durchlässigkeit
	12 Harkort- und Hengsteysee	
Freizeit, Tourismus, Kultur	14 Lage an überregionalen Radwegen (Ruhrtal-Radweg, Lenneschiene)	
	15 bedeutender Kulturstandort	
Mobilität, Verkehr, technische Infrastruktur	16 Anbindung an überregionale Verkehrsachsen	17 hohe Verkehrsbelastung
		18 unzeitgemäße S-Bahnstation
		19 Hochspannungsfreileitung
Soziale Infrastruktur, Bildung		

Stadtbezirk Nord

