

# Die Hauskoordinaten

Mit Hilfe amtlicher Hauskoordinaten lassen sich Märkte in einer neuen Dimension erschließen, verborgene Kundenpotenziale erkennen und zukünftig noch effizienter nutzen. Verknüpft mit mikrogeografischen Informationen und eigenen Kundendaten ergibt sich eine bestechende Markttransparenz. Auf diese Weise gelingt es, z.B. dem Groß- und Einzelhandel, Banken, Verlagen, Versicherungen und Energieversorgern, ihre Kunden und deren Bedürfnisse besser kennen zu lernen und Vertriebs- und Promotion-Aktivitäten effizienter zu steuern als bislang. Neben der Nutzung im Geomarketing-Bereich bieten Hauskoordinaten auch in der Navigation, dem Bereich der Location Based Services und im kommunalen Umfeld ein breites Anwendungsspektrum.

## Beispiele:

Routingdienste "Wie komme ich vom Berliner Platz 22 zur Langenkampstraße 14 in Hohenlimburg?"

Flottenmanagement für Fahrzeugparks "Welches freie Fahrzeug steht mir wo zur Verfügung?"

Polizei, Feuerwehr, Rettungsdienste, u.a. "Wo ist meine Einsatzstelle, wie komme ich am schnellsten dahin?"

Location-based-services "Wo finde ich die nächste Tankstelle, Apotheke, Gaststätte?"

Geomarketing "Wo wohnen meine Kunden oder Lieferanten?"

Für über das Stadtgebiet von Hagen herausgehende Datenbestände übernimmt das Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen die zentrale Vermarktung der Hauskoordinaten der Vermessungsverwaltungen der Länder Baden-Württemberg, Bayern, Brandenburg, Bremen, Hamburg, Hessen, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Sachsen-Anhalt.

Die Hauskoordinaten sind wegen ihrer Herkunft aus dem Liegenschaftskataster absolut genau und sichern damit die exakte Positionierung der Adresse. Der Datenbestand ist aufgrund einer jährlichen Aktualisierung besonders aktuell und flächendeckend verfügbar; allein für Hagen umfasst er rund 32.000 Gebäudepositionen. Er wird in einem einfachen bundesweit einheitlichen Datenformat (ASCII) geführt und kann daher von jedem gängigen DV-System anwenderbezogen verarbeitet werden. Sie erhalten die Daten in einer einheitlichen Struktur und zu gleichen Konditionen.



## Beispiel (allgemein):

M;[B]BNNNNNNNN;Q;LL;R;KK;GGG;OOOO;SSSS;Hausnummer;Adressierungszusatz;YYY

YYYY,YYY;XXXXXX,XXX;Straßenname;PLZ;post. Ortsname; Zusatz zum post. Ortsnamen

## Beispiel (konkret):

N;502005478;A;05;3;15;000;0000;05705;43;;2575613,900;5643011,800;Wikingerstr.;51107;Köln;Rath/Heumar  
N;501885656;A;05;3;15;000;0000;00748;18;a;2577589,300;5643600,500;Donarstr.;51107;Köln; Rath/Heumar

# Datenformatbeschreibung

Die Hauskoordinaten werden im ASCII-Format an Kunden abgegeben. Als Zeichensatz wird ISO Latin-1 (ISO 8859/1) verwendet. Neben der Datei der Hauskoordinaten wird einer Datenlieferung standardmäßig eine Entschlüsselungsdatei zugefügt.

## Aufbau der Datei der Hauskoordinaten

1. Kennung des Datensatzes  
(M = Merkmal) (Buchstabe, 1-stellig)
2. Eindeutige Nummer des Datensatzes (Schlüssel Bundesland ein- oder zweistellig, gefolgt von einer 8-stelligen Nummer)  
([B]BNNNNNNNN) (Integer, 9- oder 10-stellig)
3. Qualität der georeferenzierten Gebäudeadresse  
(Q) (Buchstabe, 1-stellig)
4. Schlüssel Land (LL) (z.B. 05 für Nordrhein-Westfalen)  
(Zeichenkette, nur Ziffern, 2-stellig)
5. Schlüssel Regierungsbezirk (R)  
(Zeichenkette, nur Ziffern, 1-stellig)
6. Schlüssel Kreis/kreisfreie Stadt (KK)  
(Zeichenkette, nur Ziffern, 2-stellig)
7. Schlüssel Gemeinde (GGG)  
(Zeichenkette, nur Ziffern, 3-stellig)
8. Schlüssel des Orts- bzw. Gemeindeteils (OOOO)  
(Zeichenkette, nur Ziffern, 4-stellig)
9. Schlüssel der Straße (SSSSS)  
(Zeichenkette, alphanum., 5-stellig)
10. Hausnummer  
(Zeichenkette, variable Länge, nur Ziffern)
11. Adressierungszusatz (Zeichenkette, variabel)
12. 1. Koordinatenwert Rechtswert der Gauß-Krüger-Koordinate (YYYYYYY,YYY)  
(Festkommazahl, 7 Vor- und 3 Nachkommastellen)  
oder E-Wert der UTM-Koordinate (EEEEEEEE,EEE)

- (Festkommazahl, 8 Vor- und 3 Nachkommastellen)  
oder geographische Länge ([L]L,LLLLL)  
(Festkommazahl, 1 oder 2 Vor- und 6 Nachkommastellen)
13. 2. Koordinatenwert Hochwert der Gauß-Krüger-Koordinate (XXXXXXX,XXX)  
(Festkommazahl, 7 Vor- und 3 Nachkommastellen)  
oder N-Wert der UTM-Koordinate (NNNNNNN,NNN)  
(Festkommazahl, 7 Vor- und 3 Nachkommastellen)  
oder geographische Breite (BB,BBBBBB)  
(Festkommazahl, 2 Vor- und 6 Nachkommastellen)
14. Name der Straße (Zeichenkette, variable Länge)
15. Postleitzahl (PPPPP) (Zeichenkette, 5-stellig)
16. Postalischer Ortsname (nicht immer identisch mit Gemeindenamen)  
(Zeichenkette, variable Länge)
17. Zusatz zum postalischen Ortsnamen  
(Zeichenkette, variable Länge)

### Erläuterungen

Das Datenelement 3 kennzeichnet die Qualität der Gebäudekoordinate wie folgt:

- A** = Koordinate liegt sicher innerhalb der Gebäudefläche;  
**B** = Koordinate liegt zumindest innerhalb des Flurstücks, auf dem das Gebäude steht;  
**C** = Gebäudekoordinate ist interpoliert worden.

### Gebühren / Kosten

Gemäß Vermessungsgebührenordnung NRW (VermGeboNRW) in der zur Zeit gültigen Fassung

Nr. 2.3.3            7,50 € je 100 Referenzen

### Auskunft zu den Hauskoordinaten



### Amt für Geoinformation und Liegenschaftskataster

Kundenbüro Grunderwerb und Bauen  
Telefon: (02331) 207 – 5693  
Fax: (02331) 207-2482  
email: geodaten@stadt-hagen.de

Öffnungszeiten:

Mo.-Fr. 8:30 bis 12:00  
Mo.+Do. 15:00 bis 17:00

## Info-Blatt

# Die Hauskoordinaten



## Amt für Geoinformation und Liegenschaftskataster

Berliner Platz 22

58089 Hagen

Tel.: 02331/207-2963

Fax: 02331/207-2462

e-mail: [geoinfo.kataster@stadt-hagen.de](mailto:geoinfo.kataster@stadt-hagen.de)

Internet: [www.geoinfo.hagen.de](http://www.geoinfo.hagen.de)