

Verfahrensinformation VgV: Unterhalts- und Glasreinigung für die Bürogebäude des Jobcenter Hagen

Vergabenummer	15/32_2024-03_020
Bezeichnung	Unterhalts- und Glasreinigung für die Bürogebäude des Jobcenter Hagen
Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Vergabe- und Vertragsordnung	VgV
Art des Auftrags	Dienstleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Stadt Hagen - FB für Informationstechnologie und Zentrale Dienste
Kontaktstelle	15/32 - Vergabe / Beschaffung
Postanschrift	Eilper Str. 132-136
Ort	58091 Hagen
Telefon	+49 2331-2073342
Fax	+49 2331-2072477
E-Mail	nicole.mechnich@stadt-hagen.de
URL	https://www.stadt-hagen.de
Haupttätigkeit	Allgemeine öffentliche Verwaltung

Beschaffung im Auftrag

Der öffentliche Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber	Nein
---	------

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Weitere Auskünfte erteilt

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Stelle für Nachprüfungsverfahren / Vergabekammer (§ 156 GWB)

Bezeichnung	Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster
Postanschrift	Albrecht-Thaer-Straße 9
Ort	48147 Münster
Telefon	+49 251-4111691
Fax	+49 251-4112165
E-Mail	vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
URL	https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Stelle für Schlichtungsverfahren / Vergabepflichtstelle

Bezeichnung	Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster
Postanschrift	Albrecht-Thaer-Straße 9
Ort	48147 Münster
Telefon	+49 251-4111691
Fax	+49 251-4112165
E-Mail	vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
URL	https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind

Keine Adressinformation vorhanden.

Allgemeine Fach- und Rechtsaufsicht

Keine Adressinformation vorhanden.

Auftragsgegenstand

Beschaffungsübereinkommen Ja
(GPA)

Leistungsbeschreibung

Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens: Unterhaltsreinigung und Glasreinigung für die Bürogebäude des Jobcenter Hagen

Gesamtmenge bzw. Umfang (inkl. Lose und Optionen): Unterhaltsreinigung und Glasreinigung für die Bürogebäude des Jobcenter Hagen, Berliner Platz 2 und Graf-von-Galen-Ring 18 / 39 und 47, 58095 Hagen, für den Zeitraum 01.08.2024 - 31.07.2025 und der Option der dreimaligen Verlängerung des Vertrages bis max. 31.07.2028"

Los 1
Unterhaltsreinigung:
Gesamtgrundfläche des Objektes Berliner Platz 2, 58089 Hagen
Gesamtgrundfläche Unterhaltsreinigung = 5.500 qm.
Gesamtgrundfläche des Objektes Graf-von-Galen-Ring 18, 58095 Hagen
Gesamtfläche Unterhaltsreinigung = 1.250 qm.
Gesamtgrundfläche des Objektes Graf-von-Galen-Ring 39, 58095 Hagen
Gesamtfläche Unterhaltsreinigung = 3.890 qm.
Gesamtgrundfläche des Objektes Graf-von-Galen-Ring 47, 58095 Hagen
Gesamtfläche Unterhaltsreinigung = 1.345 qm.

Los 2
Glasreinigung:
Gesamtgrundfläche des Objektes Berliner Platz 2, 58089 Hagen
Gesamtgrundfläche Glasreinigung = 1.500 qm.
Gesamtgrundfläche des Objektes Graf-von-Galen-Ring 18, 58095 Hagen
Gesamtfläche Glasreinigung = 280 qm.
Gesamtgrundfläche des Objektes Graf-von-Galen-Ring 39, 58095 Hagen
Gesamtfläche Glasreinigung = 950 qm.
Gesamtgrundfläche des Objektes Graf-von-Galen-Ring 47, 58095 Hagen
Gesamtfläche Glasreinigung = 310 qm.

Dienstleistungskategorie

	CPV-Code	Bezeichnung	Zusatzteil
Hauptgegenstand	90910000-9		
Ergänzende Gegenstände	90911000-6		
	90911200-8		

	90911300-9		
--	------------	--	--

Leistungsorte

NUTS-Code DEA53

Hauptleistungsort

Ort 58095 Hagen

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist
 Der Vertrag für Unterhaltsreinigung und Glasreinigung für die Bürogebäude des Jobcenter Hagen, Berliner Platz 2 und Graf-von-Galen-Ring 18 / 39 und 47, 58095 Hagen tritt am 01.08.2024 in Kraft und ist bis zum 31.07.2025 befristet. Es besteht die Möglichkeit der Option der dreimaligen Verlängerung des Vertrages um jeweils 1 Jahr bis max. 31.07.2028".

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	04.04.2024
Angebotsfrist	12.04.2024 09:59 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	11.06.2024

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Niedrigster Preis

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist in 2 Lose aufgeteilt.

Beabsichtigter Losbezug Das Angebot kann sich auf ein oder mehrere Lose erstrecken.

Angaben zu Los Nr. 1

Bezeichnung Unterhaltsreinigung Bürogebäude Jobcenter Hagen
 Menge bzw. Umfang Unterhaltsreinigung für die Bürogebäude des Jobcenter Hagen, Berliner Platz 2 und Graf-von-Galen-Ring 18 / 39 und 47, 58095 Hagen

Unterhaltsreinigung:
 Gesamtgrundfläche des Objektes Berliner Platz 2, 58089 Hagen
 Gesamtgrundfläche Unterhaltsreinigung = 5.500 qm.
 Gesamtgrundfläche des Objektes Graf-von-Galen-Ring 18, 58095 Hagen
 Gesamtfläche Unterhaltsreinigung = 1.250 qm.
 Gesamtgrundfläche des Objektes Graf-von-Galen-Ring 39, 58095 Hagen
 Gesamtfläche Unterhaltsreinigung = 3.890 qm.
 Gesamtgrundfläche des Objektes Graf-von-Galen-Ring 47, 58095 Hagen
 Gesamtfläche Unterhaltsreinigung = 1.345 qm.

Wertungsmethode Siehe oben "Wertungsmethode der Vergabe"

Angaben zu Los Nr. 2

Bezeichnung Glasreinigung Bürogebäude Jobcenter Hagen
 Menge bzw. Umfang Glasreinigung für die Bürogebäude des Jobcenter Hagen, Berliner Platz 2 und Graf-von-Galen-Ring 18 / 39 und 47, 58095 Hagen,

Glasreinigung:
 Gesamtgrundfläche des Objektes Berliner Platz 2, 58089 Hagen
 Gesamtgrundfläche Glasreinigung = 1.500 qm.
 Gesamtgrundfläche des Objektes Graf-von-Galen-Ring 18, 58095 Hagen
 Gesamtfläche Glasreinigung = 280 qm.

Gesamtgrundfläche des Objektes Graf-von-Galen-Ring 39, 58095 Hagen
Gesamtfläche Glasreinigung = 950 qm.
Gesamtgrundfläche des Objektes Graf-von-Galen-Ring 47, 58095 Hagen
Gesamtfläche Glasreinigung = 310 qm

Wertungsmethode Siehe oben "Wertungsmethode der Vergabe"

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Angabe der einzusetzenden Mitarbeiteranzahl (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angaben zum Bieter - EU (Anlage 7) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- EU Eigenerklärung Ausschlussgründe (Anlage 8) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- EU Eigenerklärung Sanktionen (Anlage 9) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Leistungsbeschreibung (Anlage 2) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Meisterbrief des Gebäudereiniger Handwerks (oder gleichwertig) (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Nachweis der Objektbesichtigung (Anlage 4) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Preisblätter (Anlage 1.A und Anlage 1.B) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Referenzliste mit mindestens 3 Referenzen, nicht älter als 5 Jahre (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Zertifizierung des Auftragnehmers nach DIN EN ISO 9001 (oder gleichwertig) (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Auflagen zur persönlichen Lage

Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen Los 2 - Glasreinigung
Meisterbrief des Gebäudereiniger-Handwerks (oder gleichwertig) alternativ zur DIN EN ISO 9001 (oder vergleichbar) als Nachweis der Eignung.
(vgl. hierzu auch die Ausführungen unter "Sonstige Eignungsbedingungen")

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen Nein

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen EU-Eigenerklärung Ausschlussgründe - Anlage 8

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen Nein

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen Referenzliste (mindestens 3 Referenzen, nicht älter als 5 Jahre) für vergleichbare Objekte. Genauere Angaben entnehmen Sie bitte dem Abschnitt 2.4 (Nachweis zum Angebot) der Leistungsbeschreibung.

Besondere Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

Vorzulegende Nachweise als Bedingung an die Auftragsvergabe Ja, siehe Nachweise des Bereichs "Bedingung an die Auftragsausführung" im Abschnitt "Vom Unternehmen einzureichende Nachweise".

Weitere Bedingungen Ja

Darlegung der besonderen Bedingungen Objektbesichtigungen sind zwingend erforderlich. Genauere Angaben entnehmen Sie bitte dem Abschnitt 2.1 (Objektbesichtigungen) der Leistungsbeschreibung.

Sonstige Bedingungen

Sonstige Bedingungen Los 1 - Unterhaltsreinigung. Im Bereich der Unterhaltsreinigung weisen die Bieter ihre Eignung und Leistungsfähigkeit durch eine Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 nach. Gleichwertige Bescheinigungen von Stellen aus anderen Mitgliedstaaten werden ebenfalls anerkannt.

Los 2 - Glasreinigung. Im Bereich der Glasreinigung weisen die Bieter ihre Eignung und Leistungsfähigkeit durch eine Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 nach. Gleichwertige Bescheinigungen von Stellen aus anderen Mitgliedstaaten werden ebenfalls anerkannt. Alternativ dient auch ein Meisterbrief des Gebäudereiniger-Handwerks (oder gleichwertig) als Nachweis der Eignung.

Vorbehaltene Aufträge

Sind die Aufträge
vorbehalten? **Nein**

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand **Nein**
Elektronisch **Ja, mittels Vergabemarktplatz "VMP Metropole Ruhr"**
URL zu den Auftragsunterlagen **<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXTJYYRY1SQ1XE8R/documents>**
Zugriff auf Auftragsunterlagen **Uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugriff, gebührenfrei, unter der oben genannten URL**
Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind. **Nein**

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote **Elektronisch in Textform**
Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren) **Nein**
Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bietertools sperren **Nein**

Weitere Anforderungen an Angebote

Elektronische Kataloge **Nicht zulässig**

Nebenangebote

Nebenangebote **werden nicht zugelassen.**

Sprache(n)

Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können **Deutsch;**

Verfahren/Sonstiges

Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags

VgV Offenes Verfahren

UUID oder TED-
Veröffentlichungsnummer(n)

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für
Bieter/Bewerber

Bitte beachten Sie, dass eine Anleitung zum Ausfüllen der Preisblätter unter der
Rubrik "Vergabeunterlagen" verfügbar ist.

Bekanntmachungs-ID

CXTJYYRY1SQ1XE8R