



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

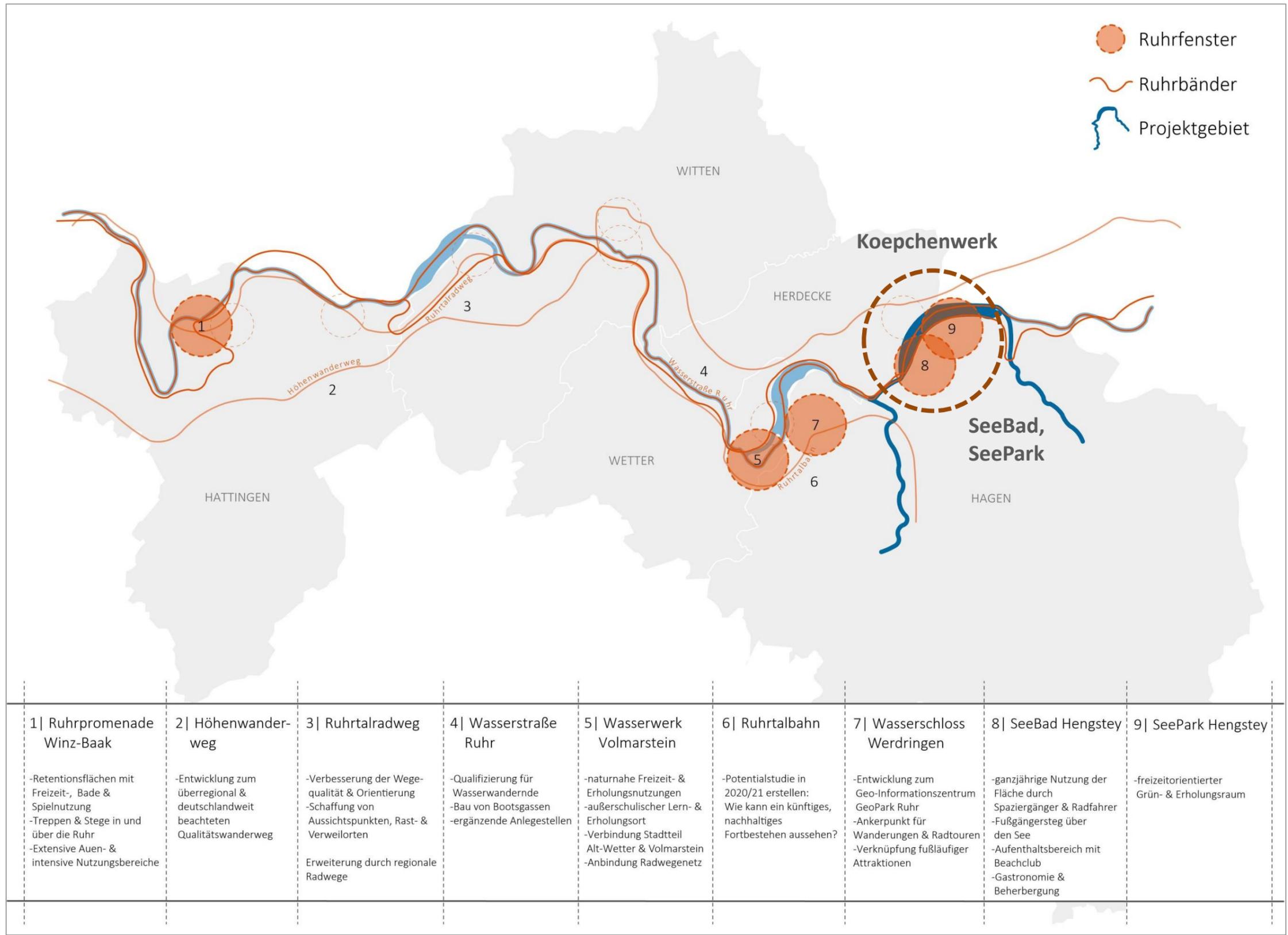




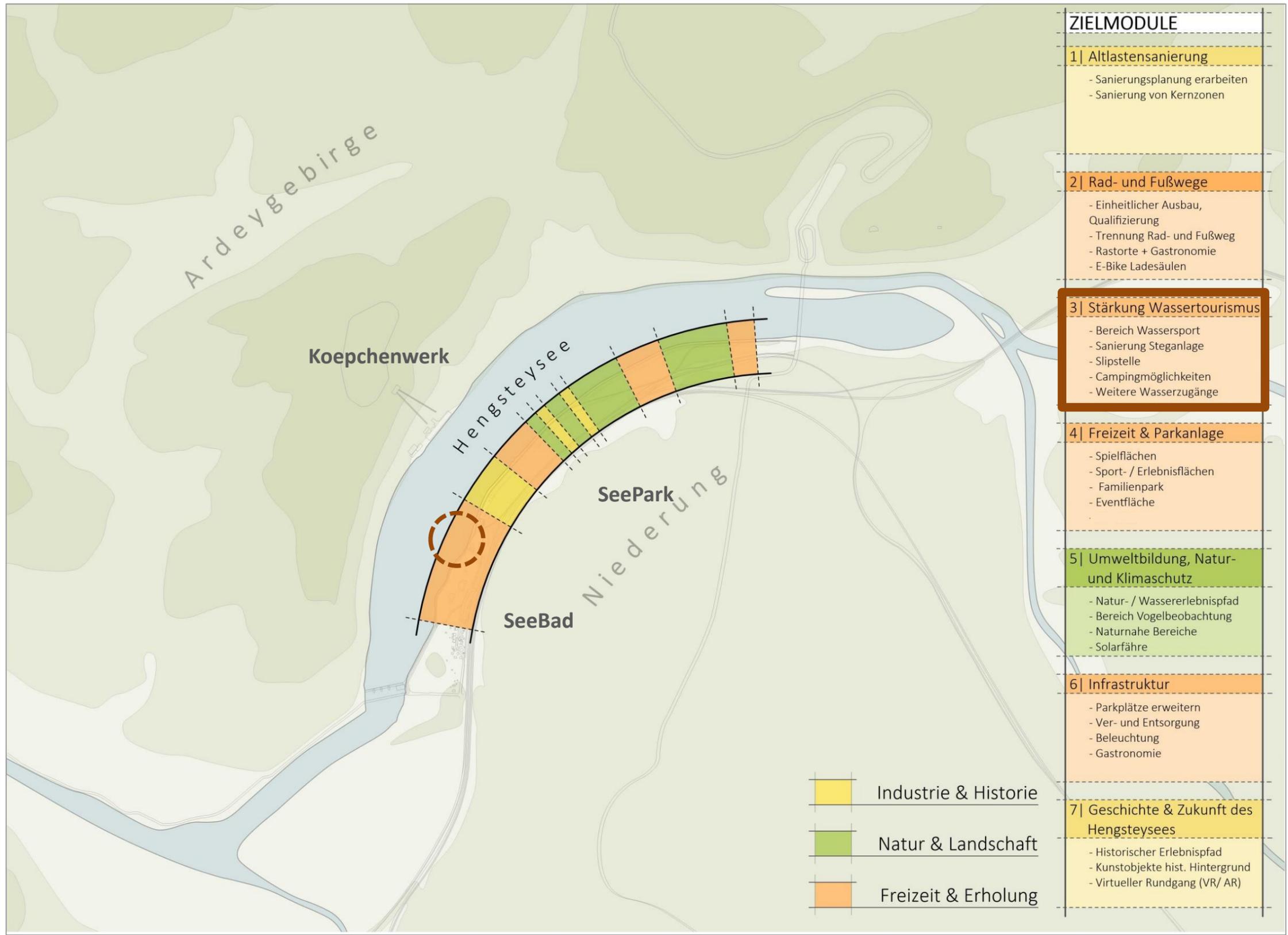
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



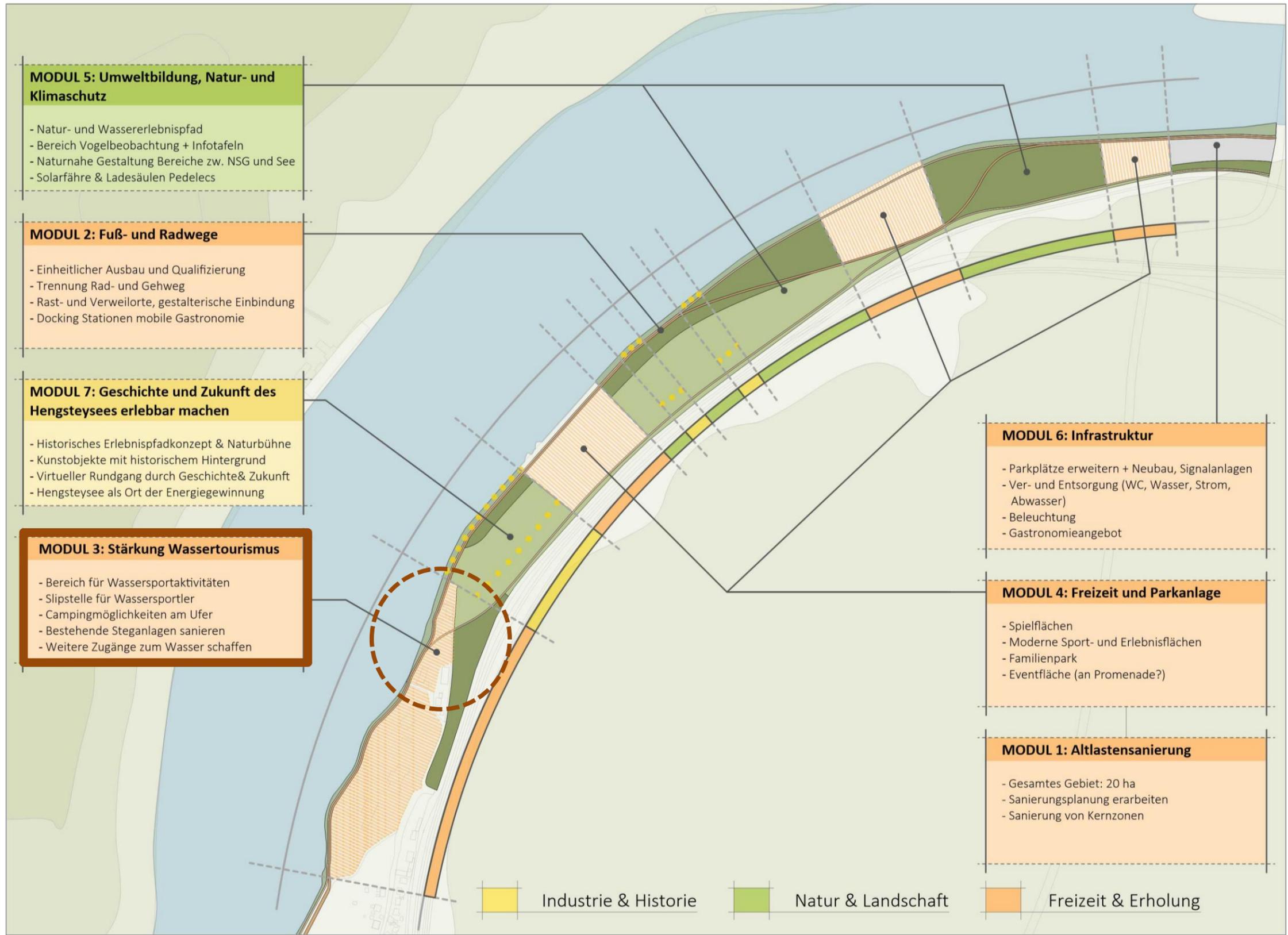
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



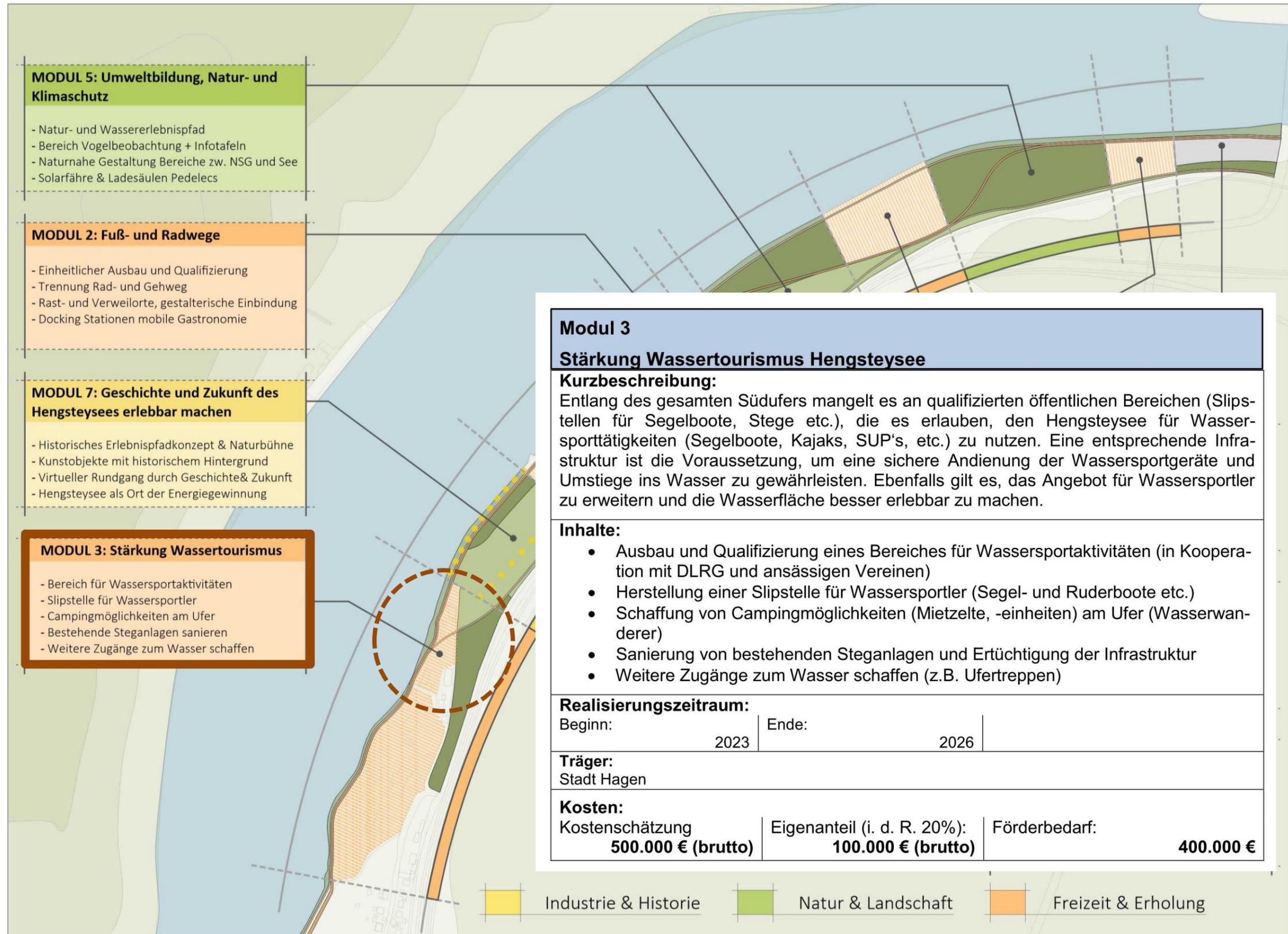
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



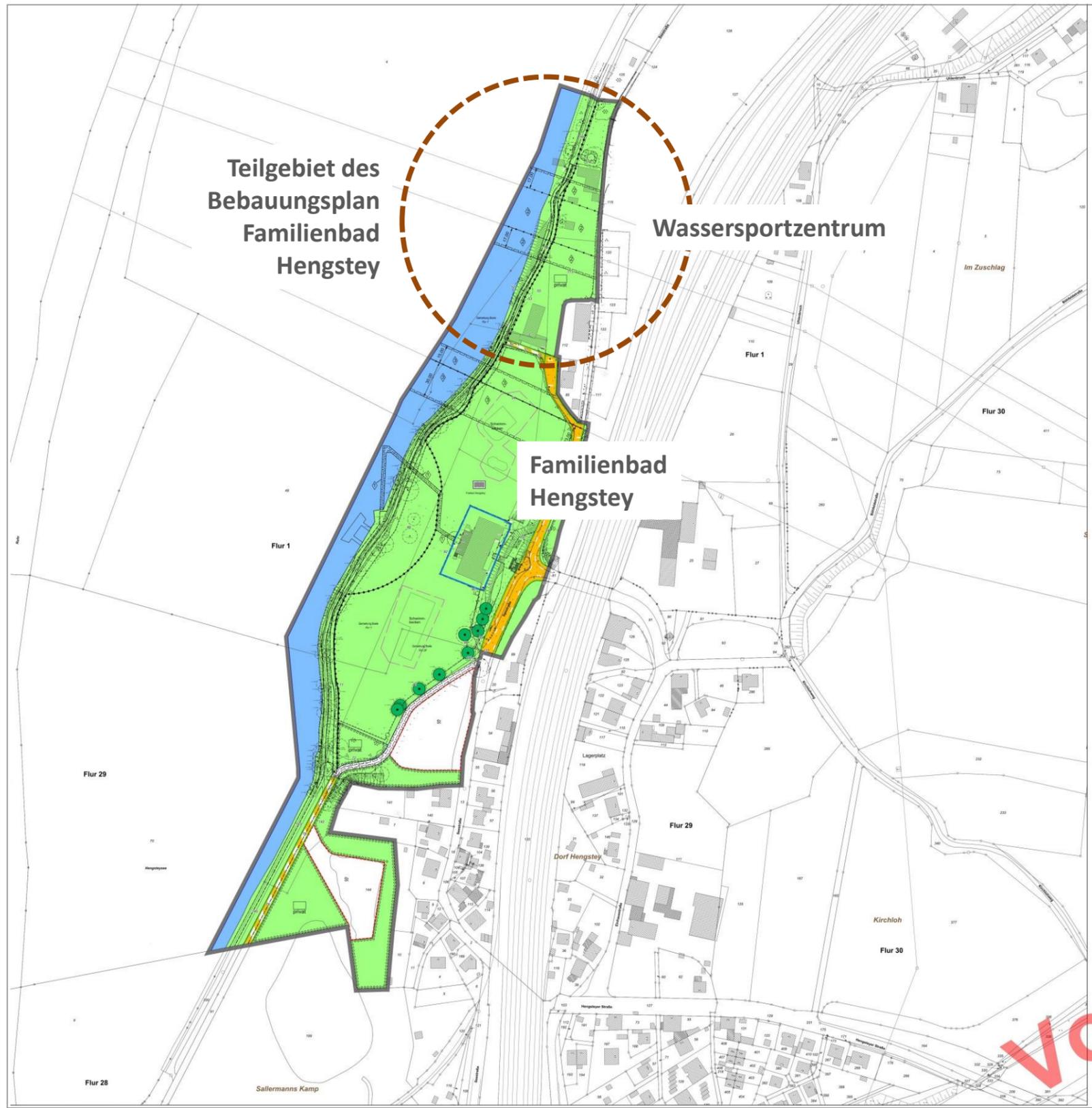
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



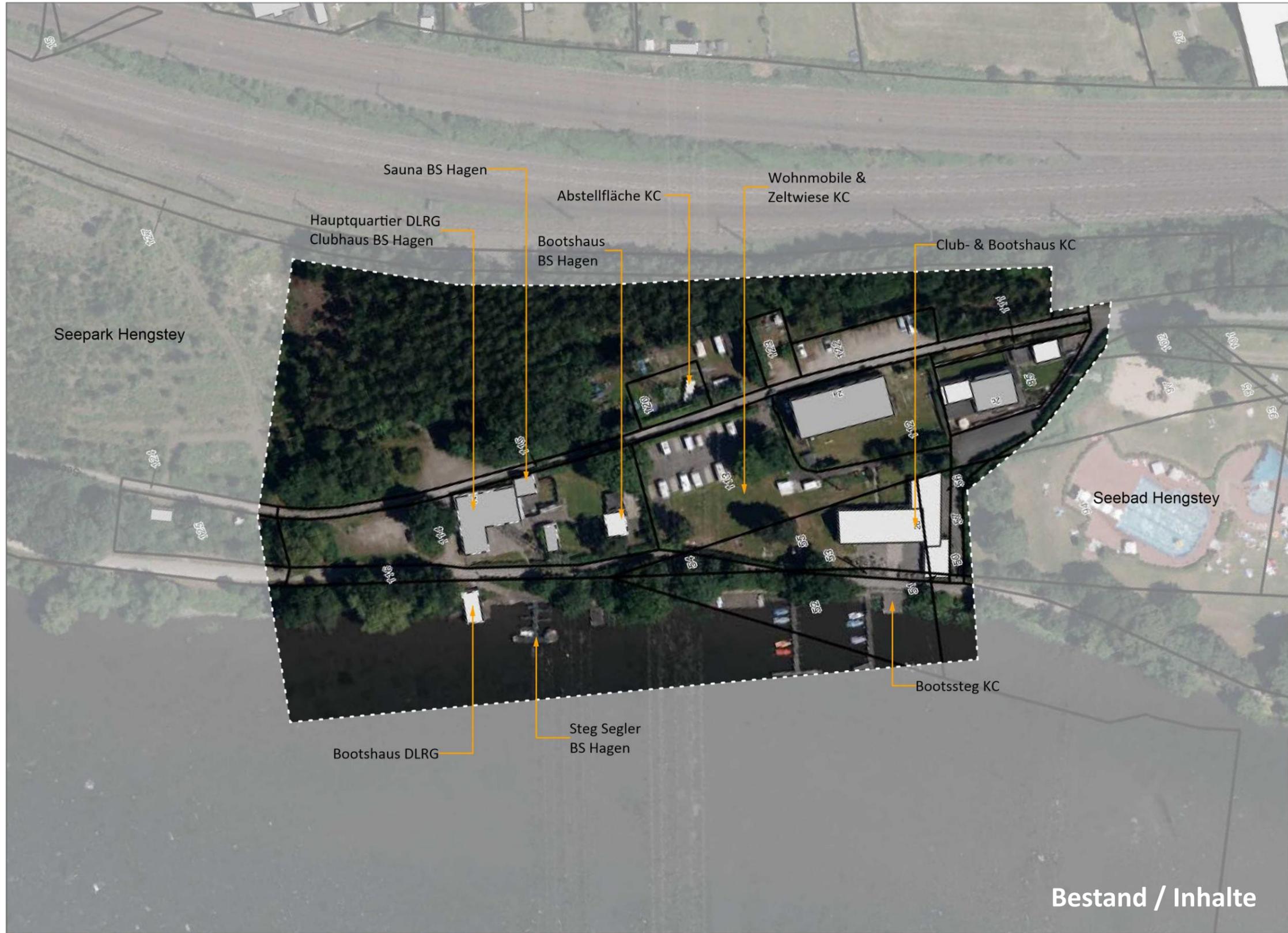
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



Legende

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung
- Fuß- und Radweg
- Grünflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 4 Abs. 1 Nr. 10, 11 und Abs. 6 BauO)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 4 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauO)
 - oberirdisch
 - unterirdisch
- Grünflächen (§ 4 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauO)
 - Grünflächen (öffentlich)
 - Grünflächen (privat)
- Zweckbestimmung
 - Parkanlage
 - Badeplatz, Freibad
 - Grünanlage
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 4 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauO)
 - Umgebung der Flächen mit wasserrechtlichen
- Zweckbestimmung
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Naturschutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 4 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauO)
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (siehe textliche Festsetzung § 4 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauO)
 - Erhaltung Bäume
 - Umgebung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzung § 4 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauO)
 - Umgebung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (siehe textliche Festsetzung § 4 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauO)
- Sonstige Festsetzungen
 - Umgebung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (siehe textliche Festsetzung § 4 Abs. 1 Nr. 9 und 20 BauO)
 - Zweckbestimmung
 - Stellplätze
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (siehe textliche Festsetzung § 4 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (siehe textliche Festsetzung § 4 Abs. 1 BauO)
 - Festsetzung ETRS 89 / UTM 32 Koordinaten
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (siehe textliche Festsetzung § 4 Abs. 1 Nr. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001,

1. Kontext Hengstey SeePark
2. **Planungsgebiet Bestand**
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

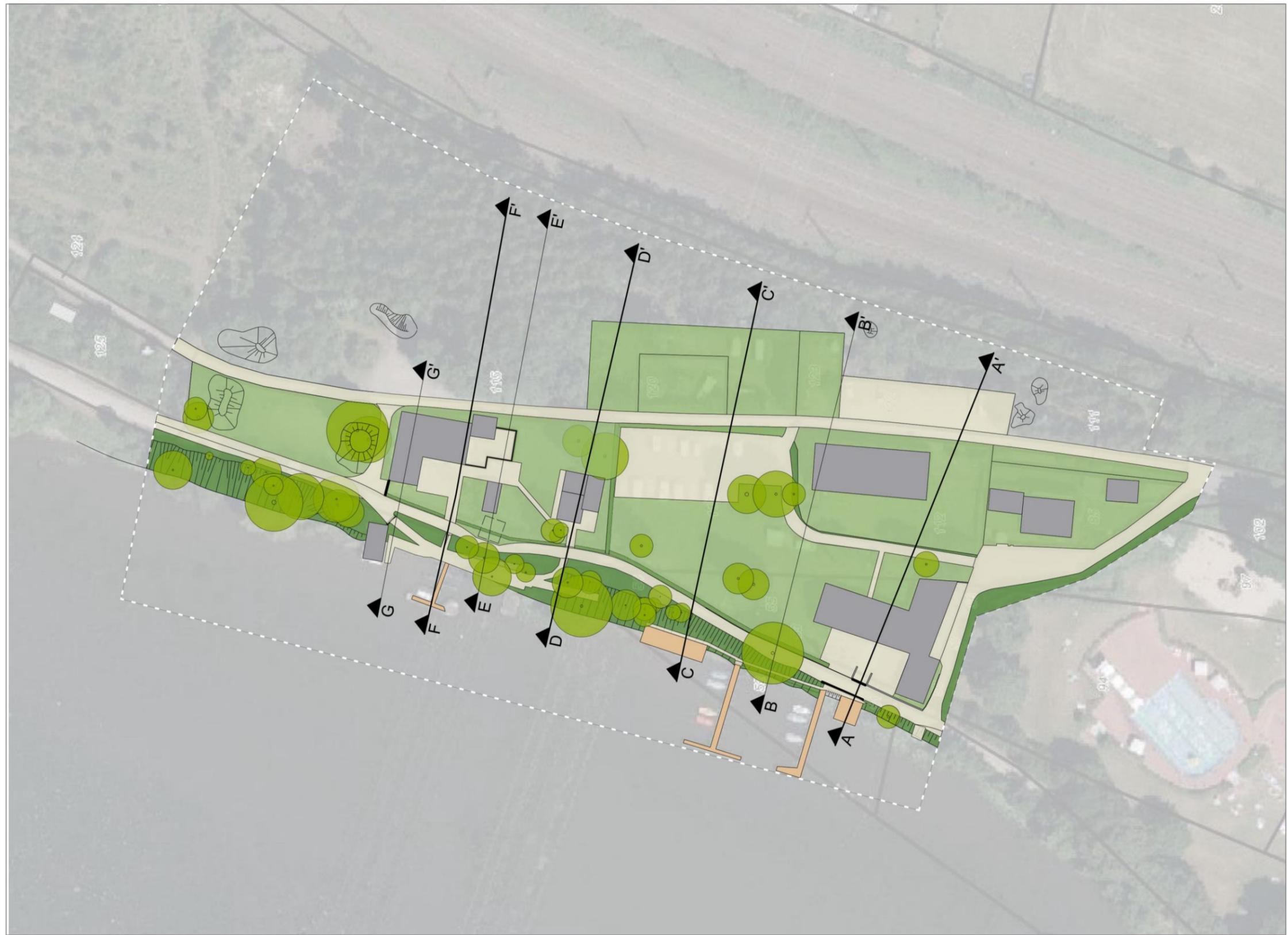


Bestand / Inhalte

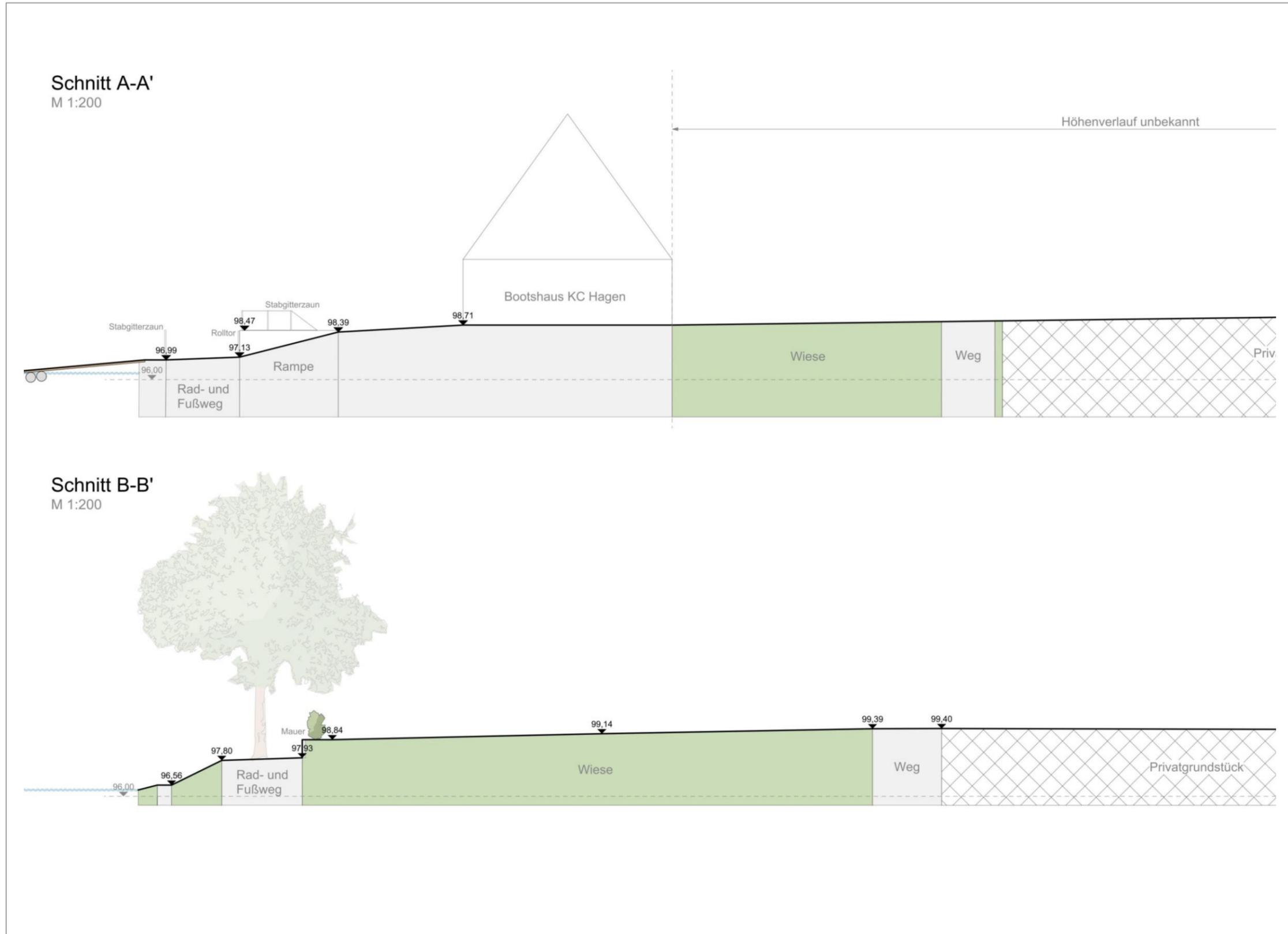
1. Kontext Hengstey SeePark
2. **Planungsgebiet Bestand**
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



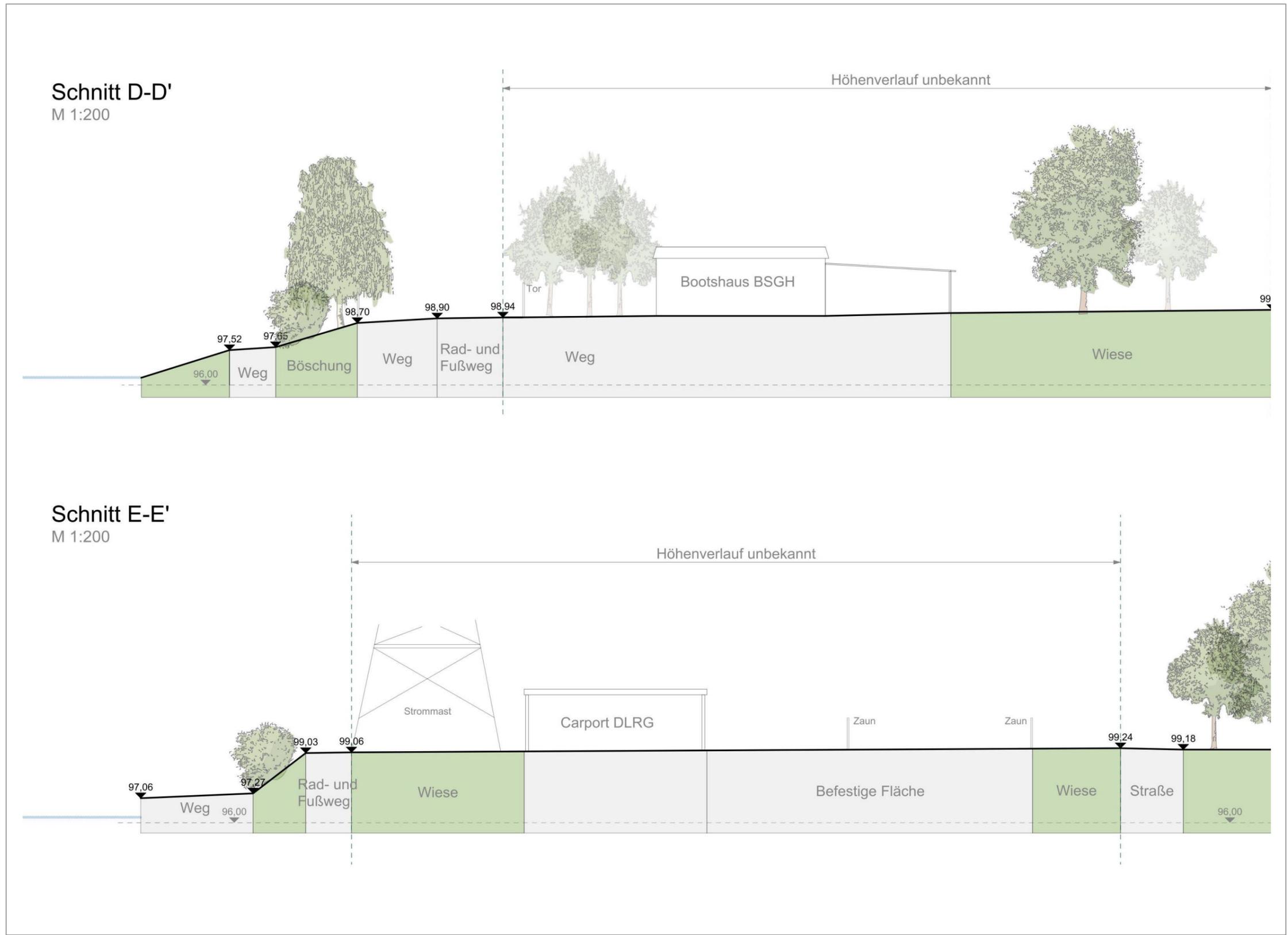
1. Kontext Hengstey SeePark
2. **Planungsgebiet Bestand**
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



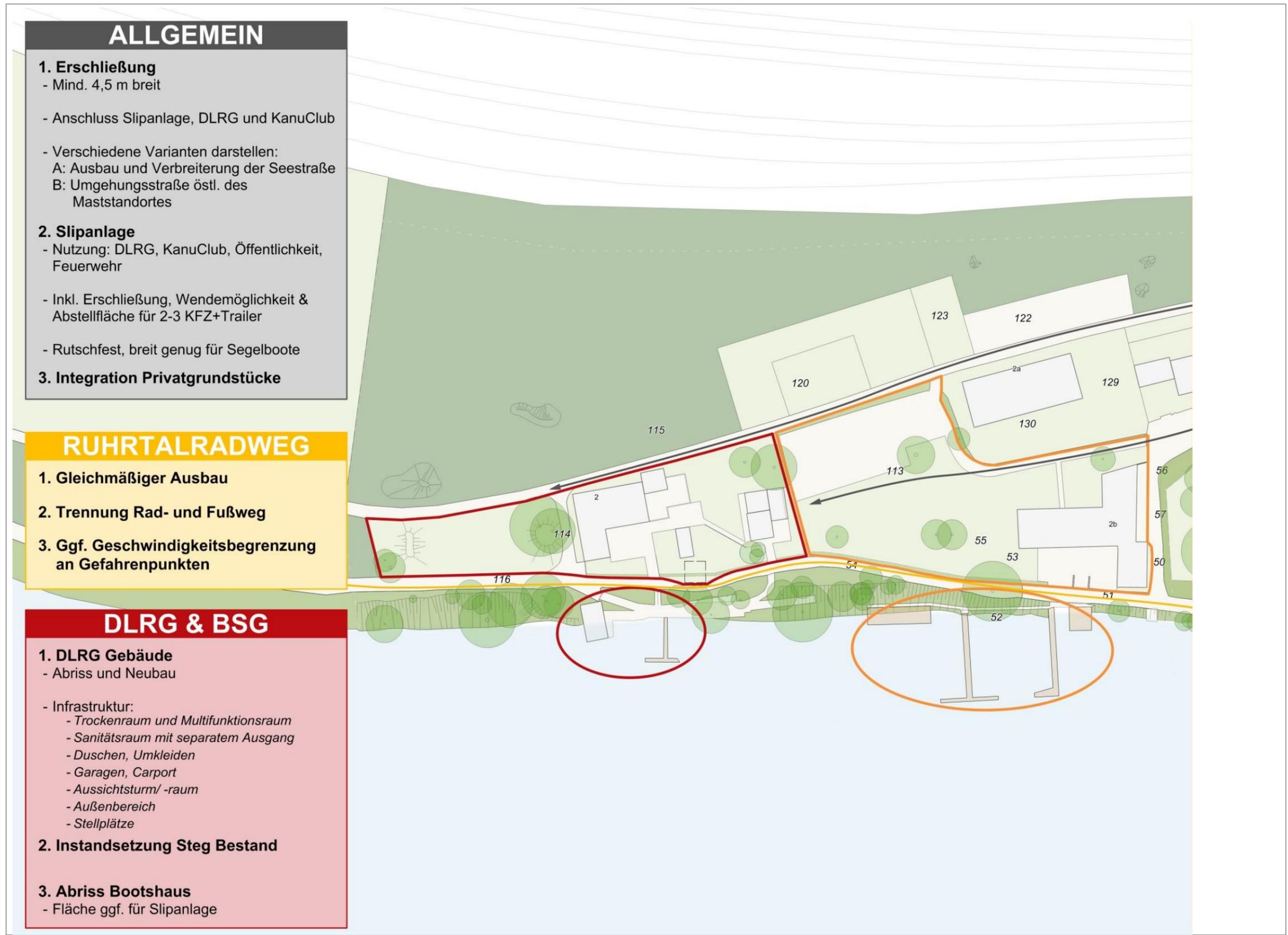
1. Kontext Hengstey SeePark
2. **Planungsgebiet Bestand**
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



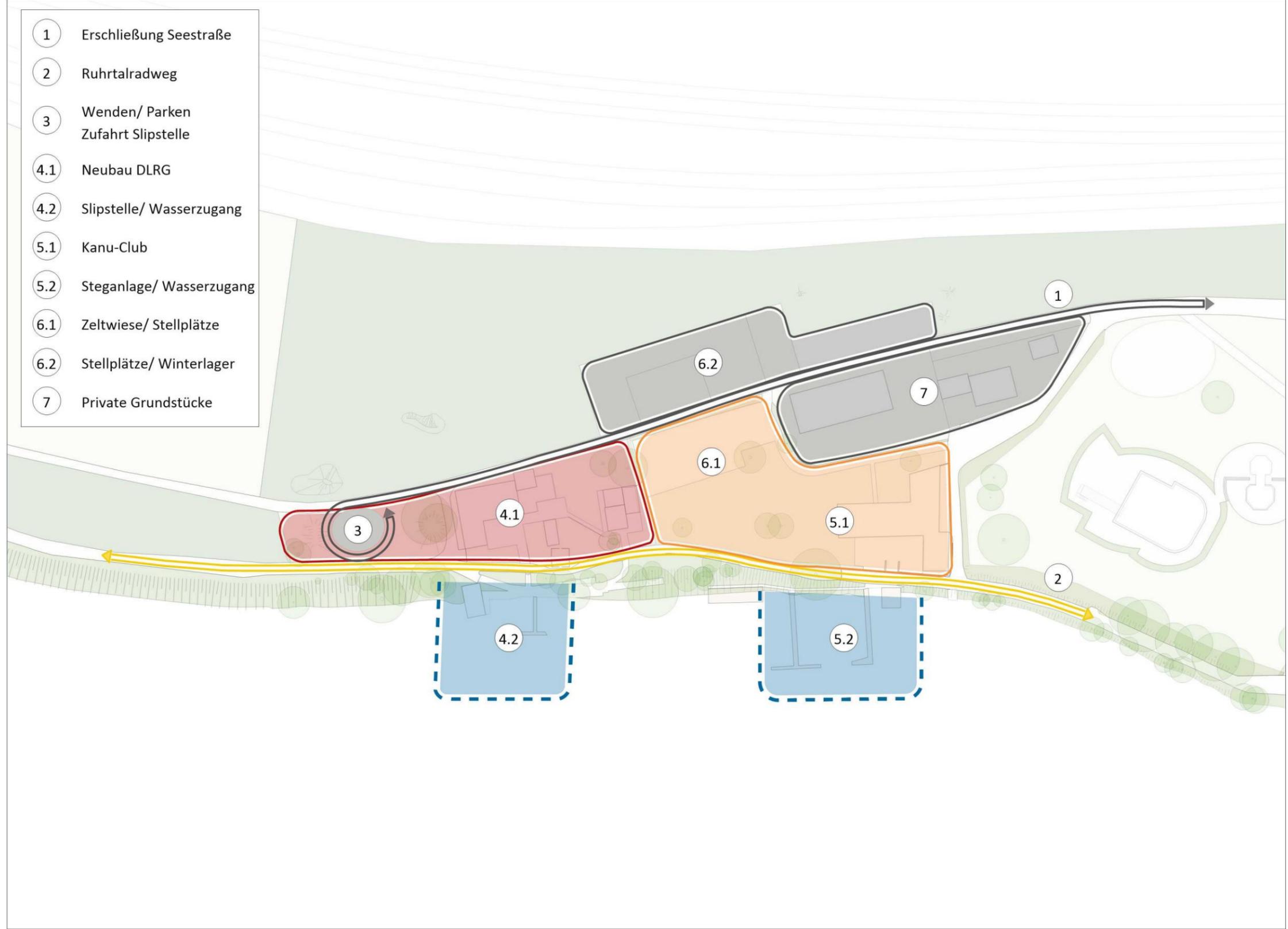
1. Kontext Hengstey SeePark
2. **Planungsgebiet Bestand**
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



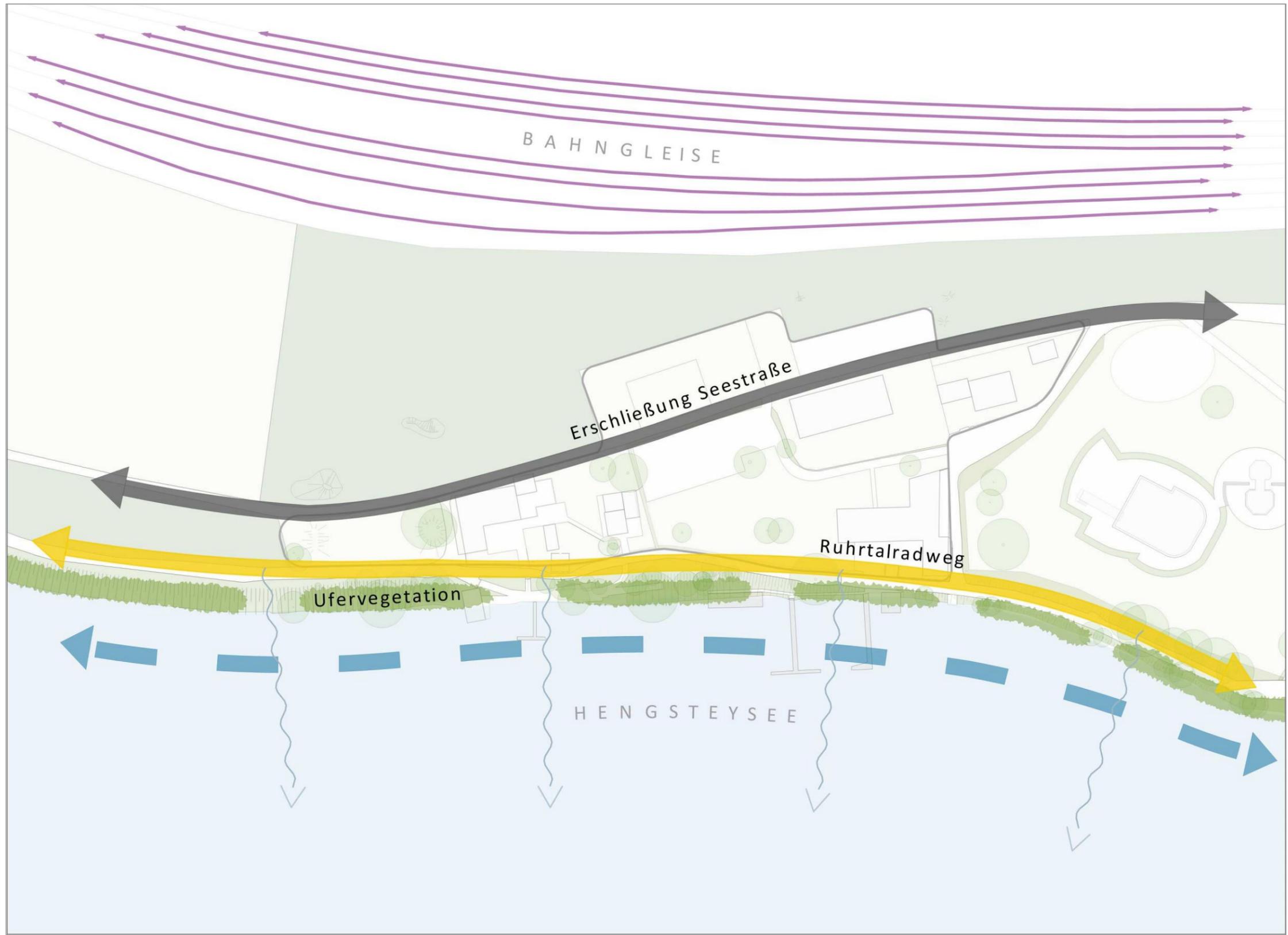
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

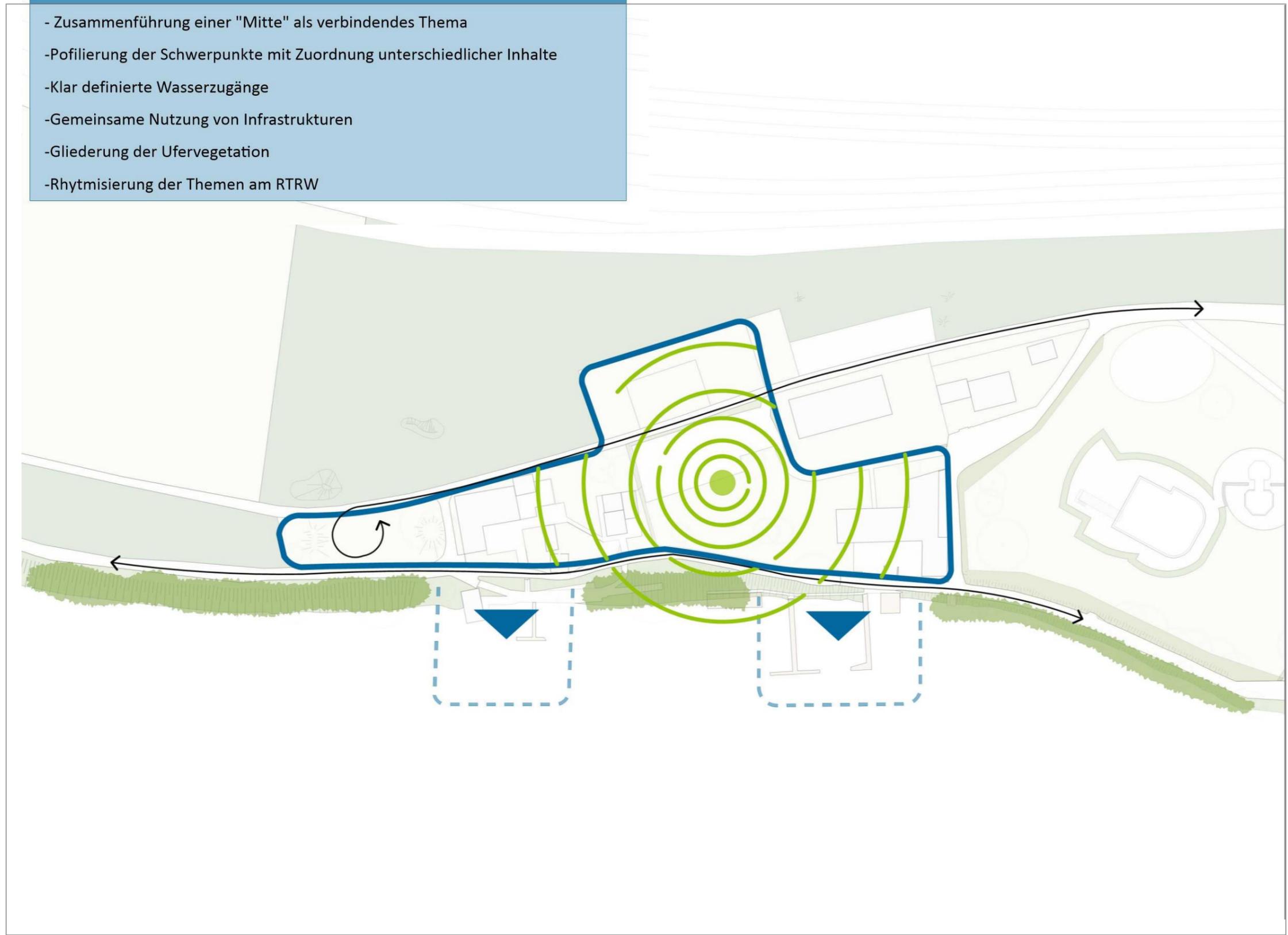


1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
- 4. Zielbildskizze Themencluster**
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



THEMEN CLUSTER WASSERSPORT

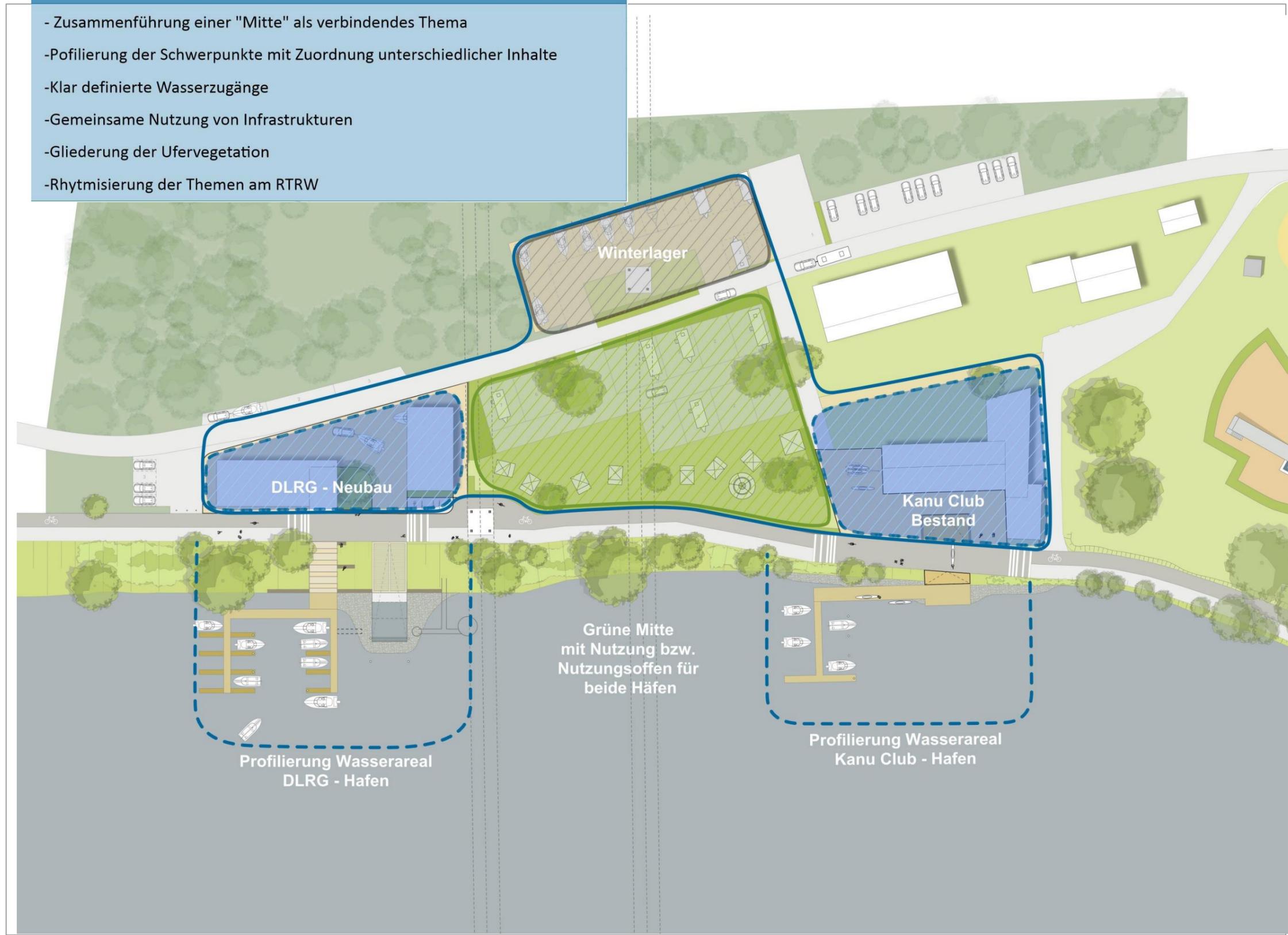
- Zusammenführung einer "Mitte" als verbindendes Thema
- Pofilierung der Schwerpunkte mit Zuordnung unterschiedlicher Inhalte
- Klar definierte Wasserzugänge
- Gemeinsame Nutzung von Infrastrukturen
- Gliederung der Ufervegetation
- Rhythmisierung der Themen am RTRW



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

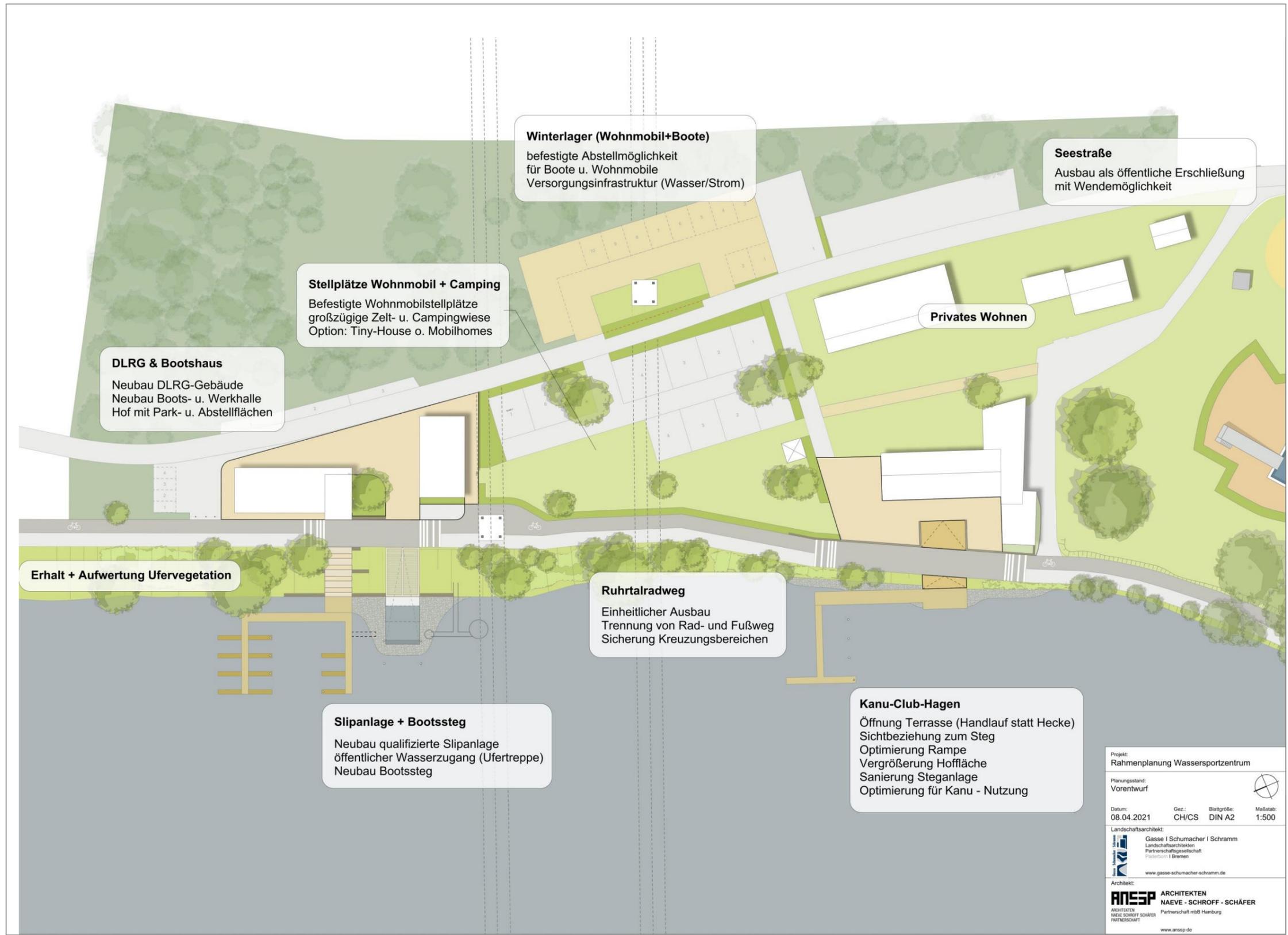
THEMEN CLUSTER WASSERSPORT

- Zusammenführung einer "Mitte" als verbindendes Thema
- Profilierung der Schwerpunkte mit Zuordnung unterschiedlicher Inhalte
- Klar definierte Wasserzugänge
- Gemeinsame Nutzung von Infrastrukturen
- Gliederung der Ufervegetation
- Rhythmisierung der Themen am RTRW

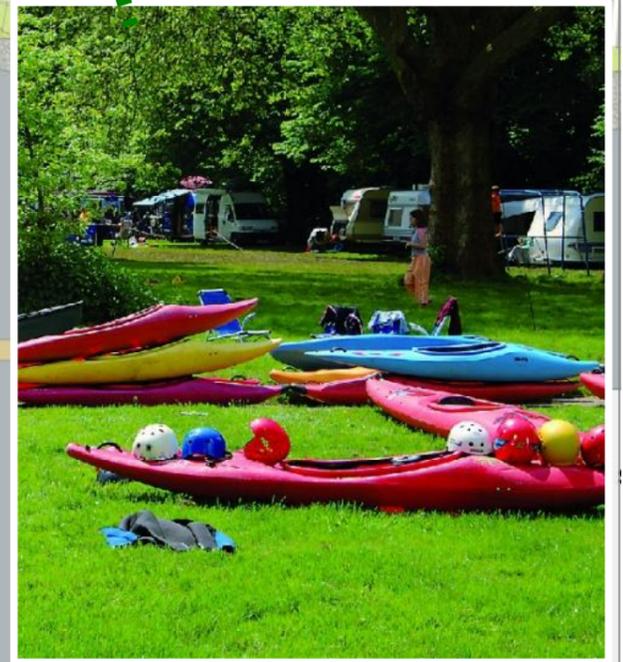


1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



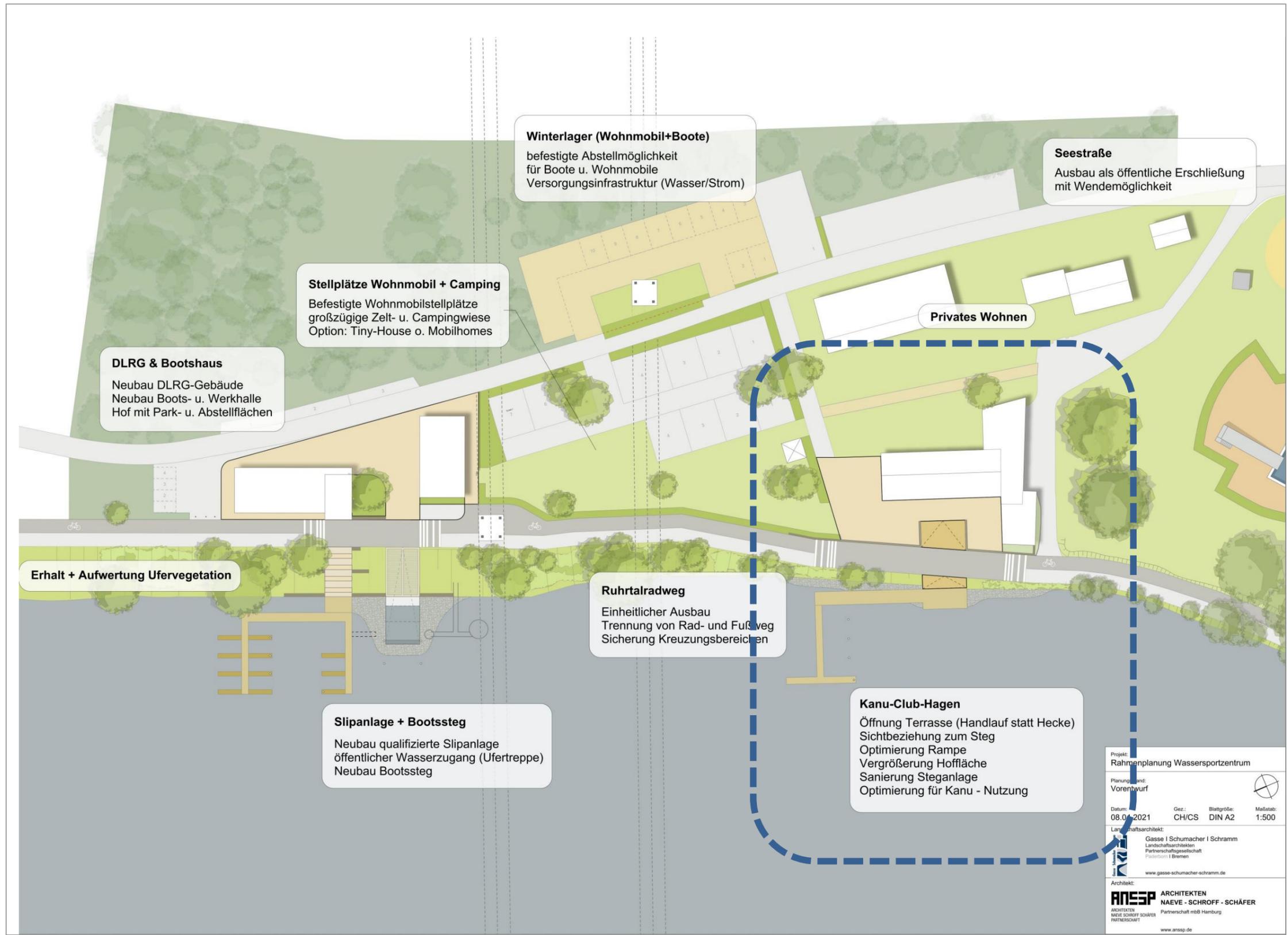
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



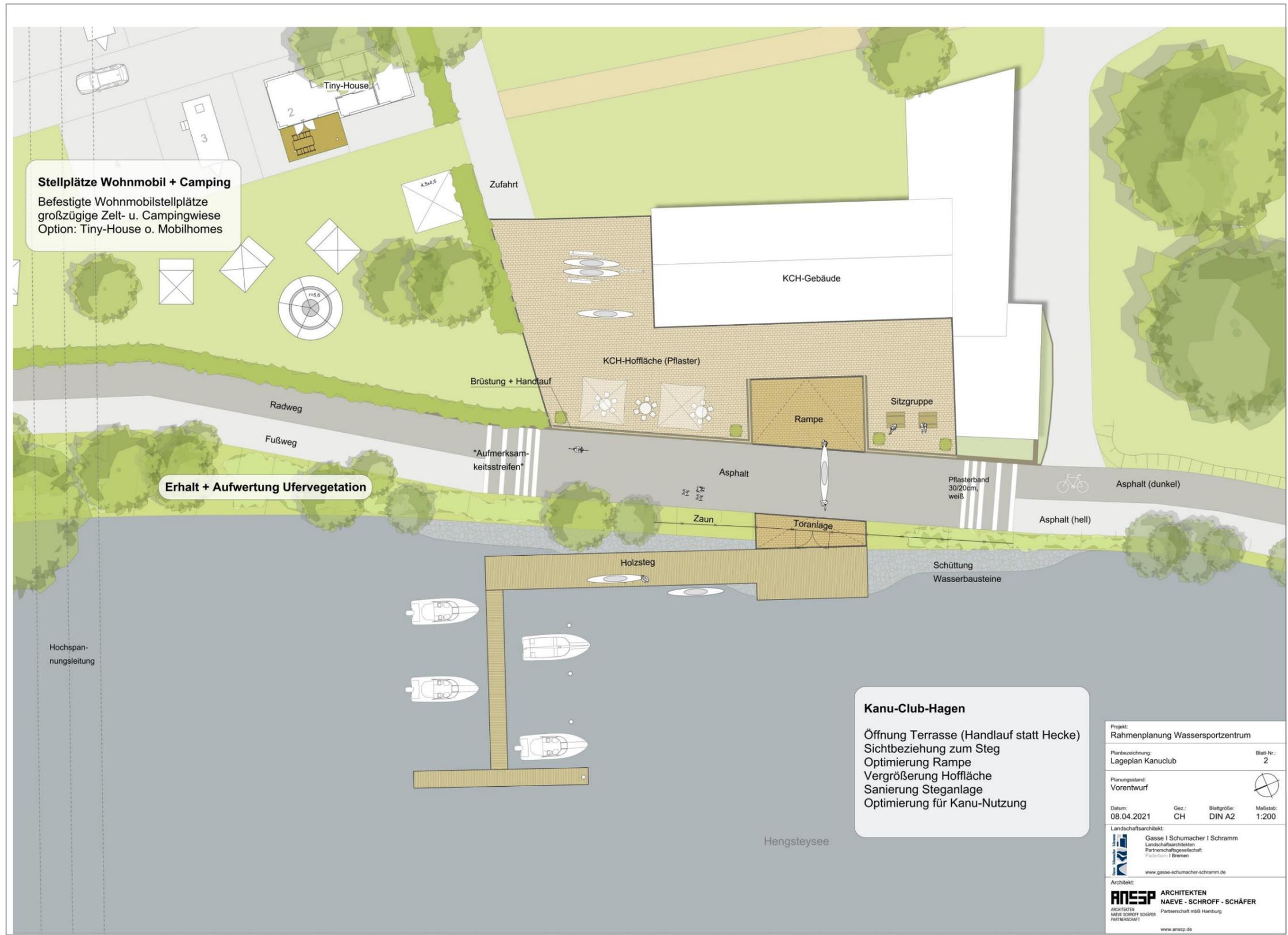
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. **Varianten Kanu Club Hagen**
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. **Varianten Kanu Club Hagen**
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



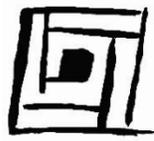
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. **Varianten Kanu Club Hagen**
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



- | | |
|---------------------|---------------|
| 1 JUGEND-SPORTBOOTE | 7 FAHRÄDER |
| 2 JUGENDRAUM / SAAL | 8 WASCHKÜCHE |
| 3 UMKLEIDE HERREN | 9 ABSTELRAUM |
| 4 UMKLEIDE DAMEN | 10 ABSTELRAUM |
| 5 WC HERREN | 11 DIELE |
| 6 WC DAMEN | 12 NEBENRÄUME |
- *DAS RAUMPROGRAMM WURDE AUS PLÄNEN VON 1958 ÜBERNOMMEN

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. **Varianten Kanu Club Hagen**
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

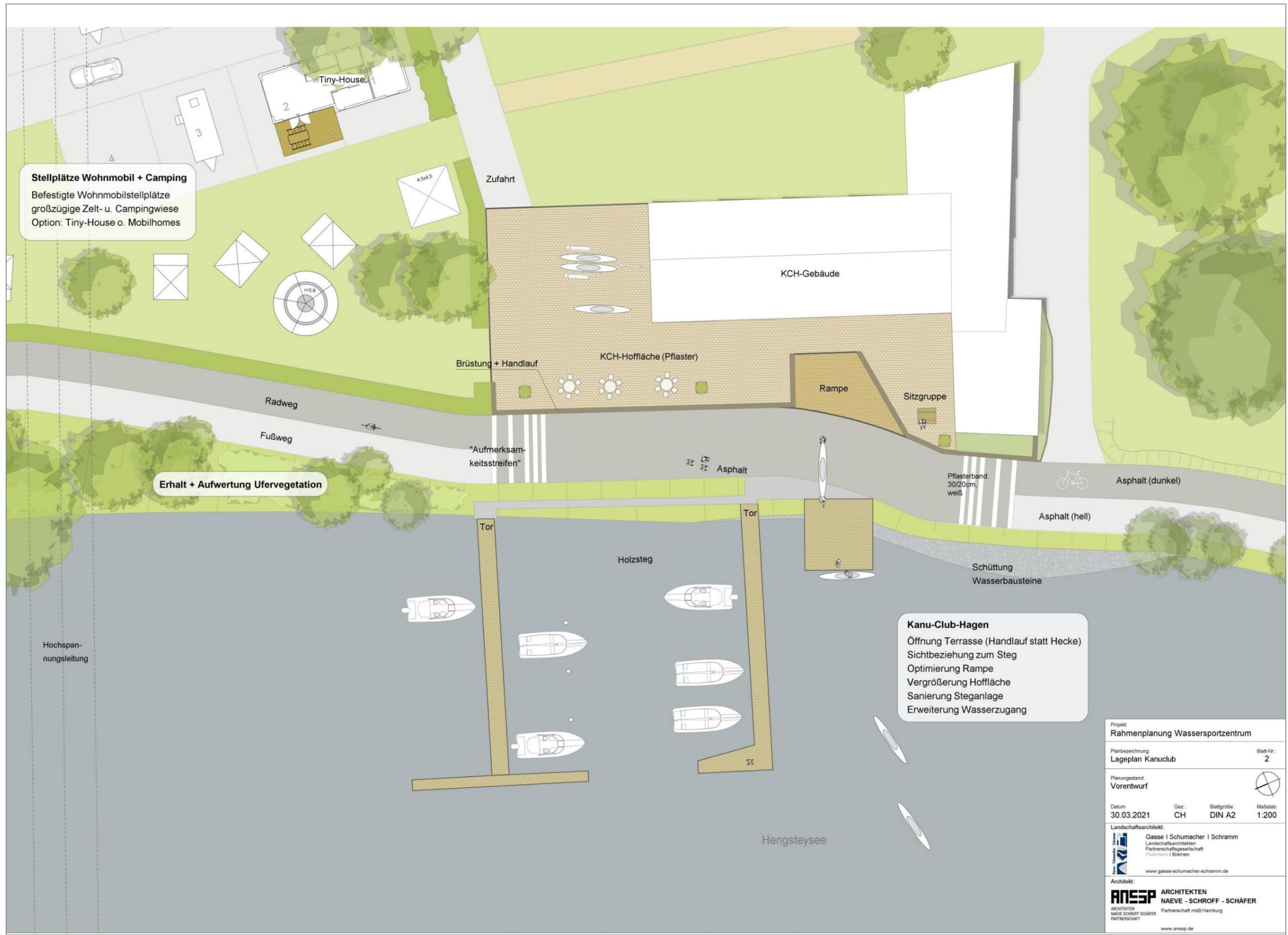




1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. **Varianten Kanu Club Hagen**
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. **Varianten Kanu Club Hagen**
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



| | | | |
|--|-----------------|-----------------------|-------------------|
| Projekt: Rahmenplanung Wassersportzentrum | | | |
| Planbezeichnung: Lageplan Kanuclub | Blatt-Nr.: 2 | | |
| Planungsstand: Vorentwurf | | | |
| Datum: 30.03.2021 | Gez.: CH | Blattgröße: DIN A2 | Maßstab: 1:200 |
| Landschaftsarchitekt: Gasse Schumacher Schramm Landschaftsarchitekten Partnerschaftsgesellschaft Paderborn Bremen www.gasse-schumacher-schramm.de | | | |
| Architekt: ANESP ARCHITEKTEN NAEVE - SCHROFF - SCHÄFER Partnerschaft mbB Hamburg www.ansp.de | | | |

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. **Varianten Kanu Club Hagen**
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



- | | |
|---------------------|---------------|
| 1 JUGEND-SPORTBOOTE | 7 FAHRÄDER |
| 2 JUGENDRAUM / SAAL | 8 WASCHKÜCHE |
| 3 UMKLEIDE HERREN | 9 ABSTELRAUM |
| 4 UMKLEIDE DAMEN | 10 ABSTELRAUM |
| 5 WC HERREN | 11 DIELE |
| 6 WC DAMEN | 12 NEBENRÄUME |

*DAS RAUMPROGRAMM WURDE AUS PLÄNEN VON 1958 ÜBERNOMMEN

Grundriss Kanuclub

Kanu Club Variante B

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. **Varianten Kanu Club Hagen**
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen





1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. **Varianten Kanu Club Hagen**
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

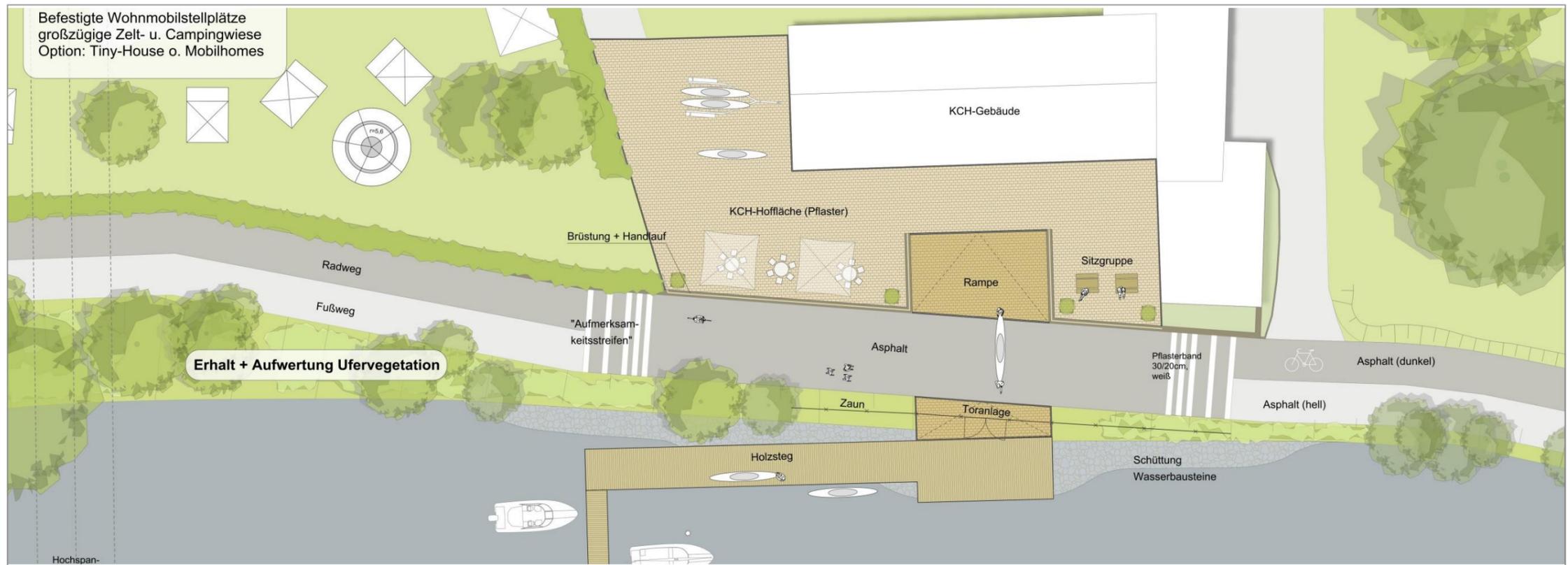


1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. **Varianten Kanu Club Hagen**
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

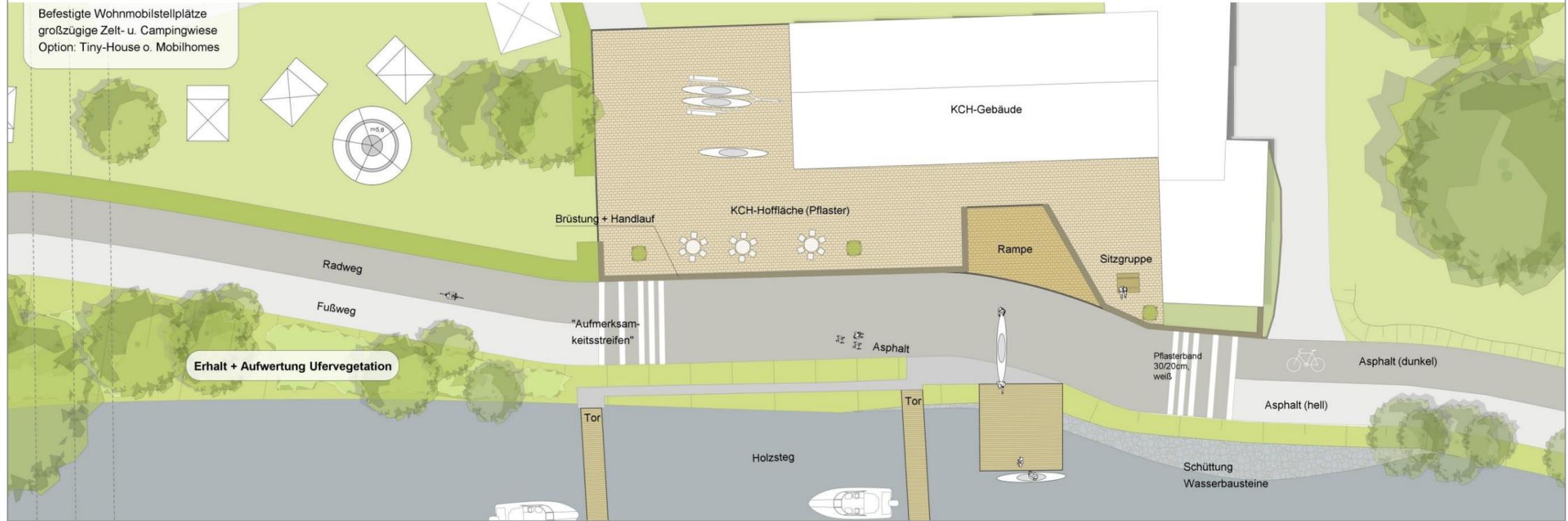


| | | | |
|--|-----------------|-----------------------|-------------------|
| Projekt: Rahmenplanung Wassersportzentrum | | | |
| Planbezeichnung: Lageplan Kanuclub | Blatt-Nr.: 2 | | |
| Planungsstand: Vorentwurf | | | |
| Datum: 30.03.2021 | Gez.: CH | Blattgröße: DIN A2 | Maßstab: 1:200 |
| Landschaftsarchitekt: Gasse Schumacher Schramm Landschaftsarchitekten Partnerschaftsgesellschaft Paderborn Bremen www.gasse-schumacher-schramm.de | | | |
| Architekt: ANESP ARCHITEKTEN NAEVE - SCHROFF - SCHÄFER ARCHITECTEN NAEVE - SCHROFF - SCHÄFER Partnerschaft mbB Hamburg PARTNERSCHAFT www.ansp.de | | | |

Kanu Club Variante A



Kanu Club Variante B

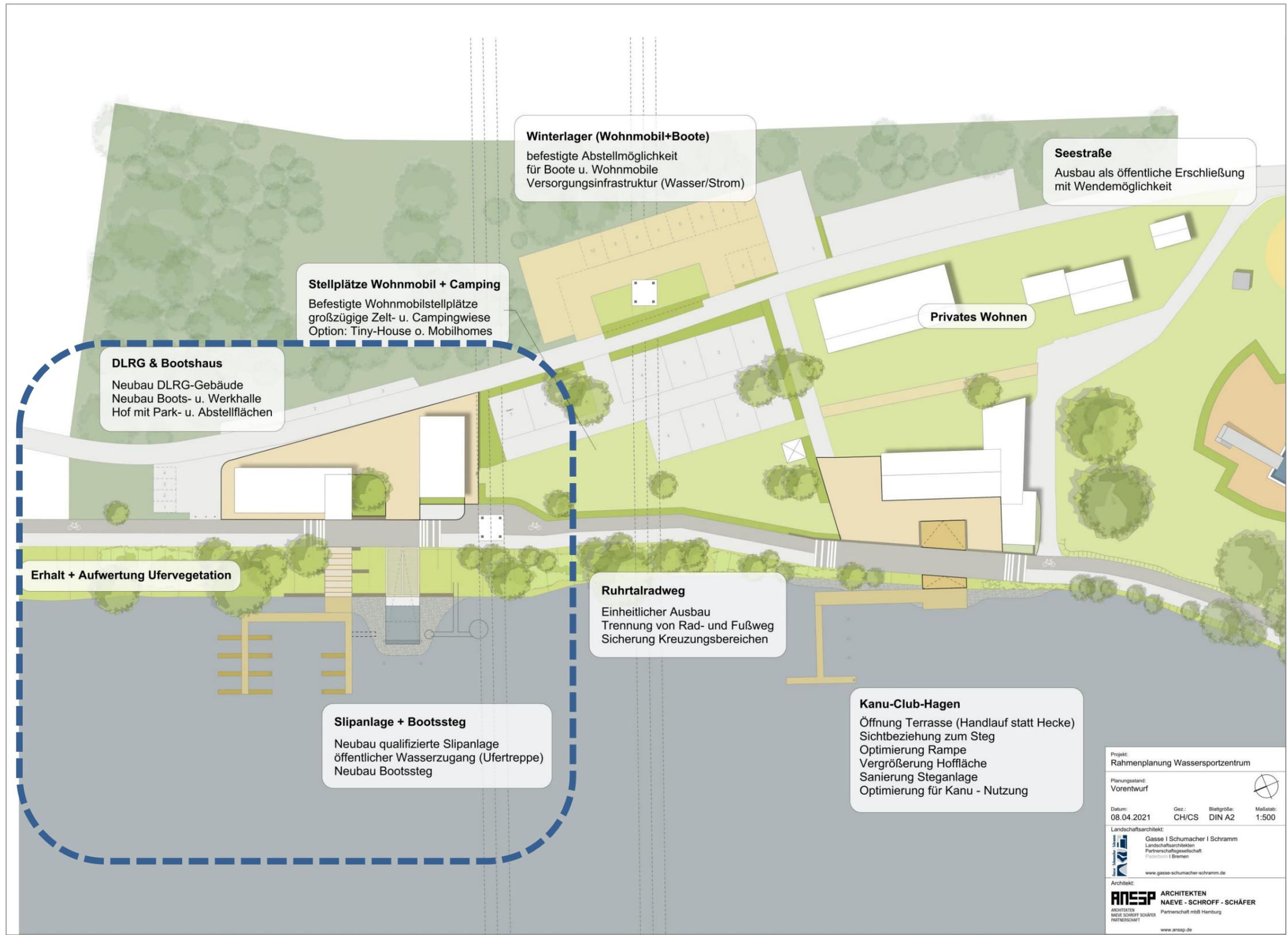


1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

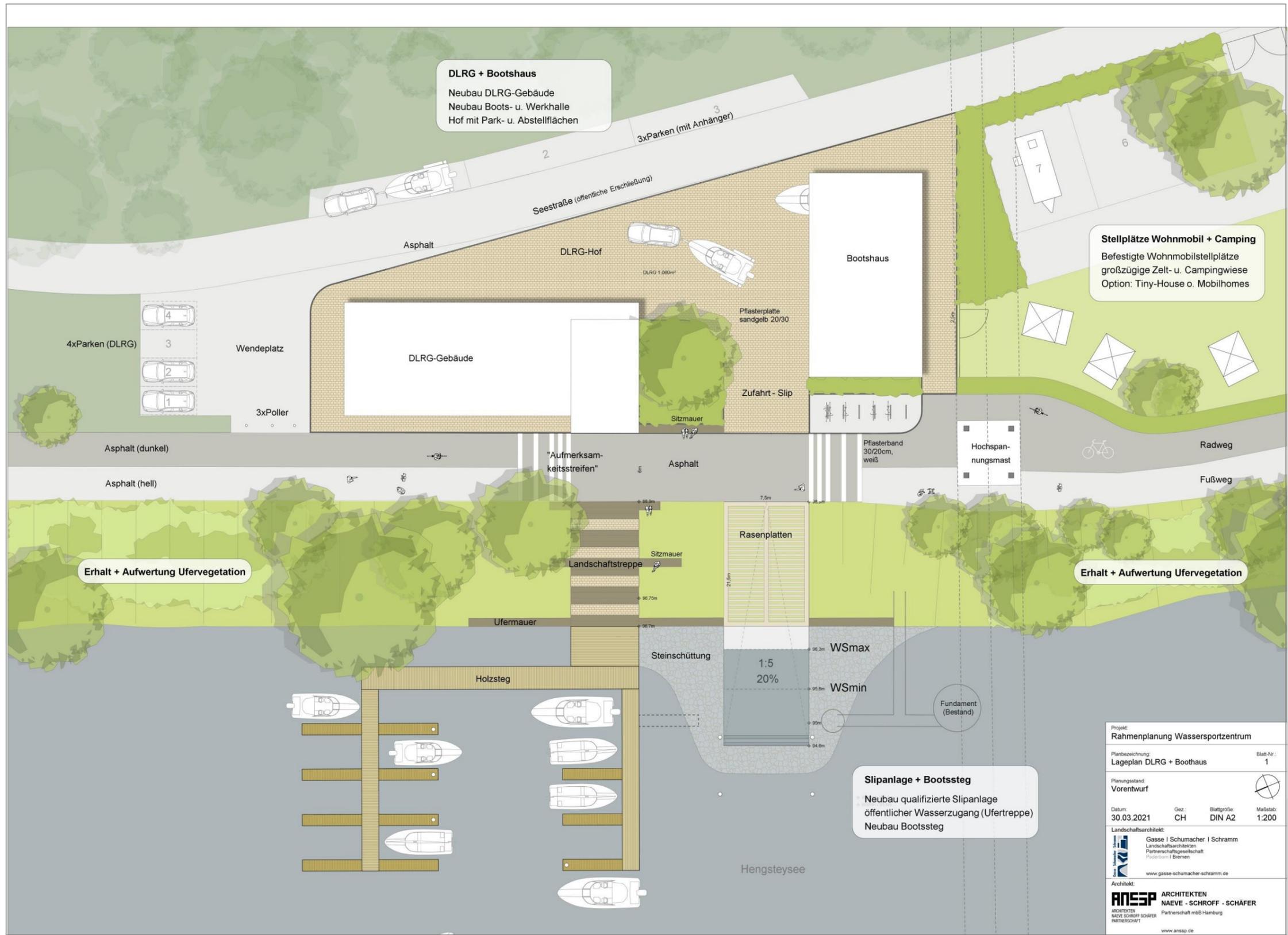
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. **Varianten Kanu Club Hagen**
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. **Architekturkonzept DLRG**
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



| | | | |
|---|------------------------|-----------------------|-------------------|
| Projekt: Rahmenplanung Wassersportzentrum | | | |
| Planbezeichnung: Lageplan DLRG + Bootshaus | Blatt-Nr.: 1 | | |
| Planungsstand: Vorentwurf | | | |
| Datum: 30.03.2021 | Gez.: CH | Blattgröße: DIN A2 | Maßstab: 1:200 |
| Landschaftsarchitekt: Gasse Schumacher Schramm Landschaftsarchitekten Partnerschaftsgesellschaft Paderborn Bremen www.gasse-schumacher-schramm.de | | | |
| Architekt: ANESP ARCHITECTEN ARCHITECTEN NAEVE - SCHROFF - SCHÄFER Partnerschaft mbB Hamburg www.ansp.de | | | |

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. **Architekturkonzept DLRG**
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

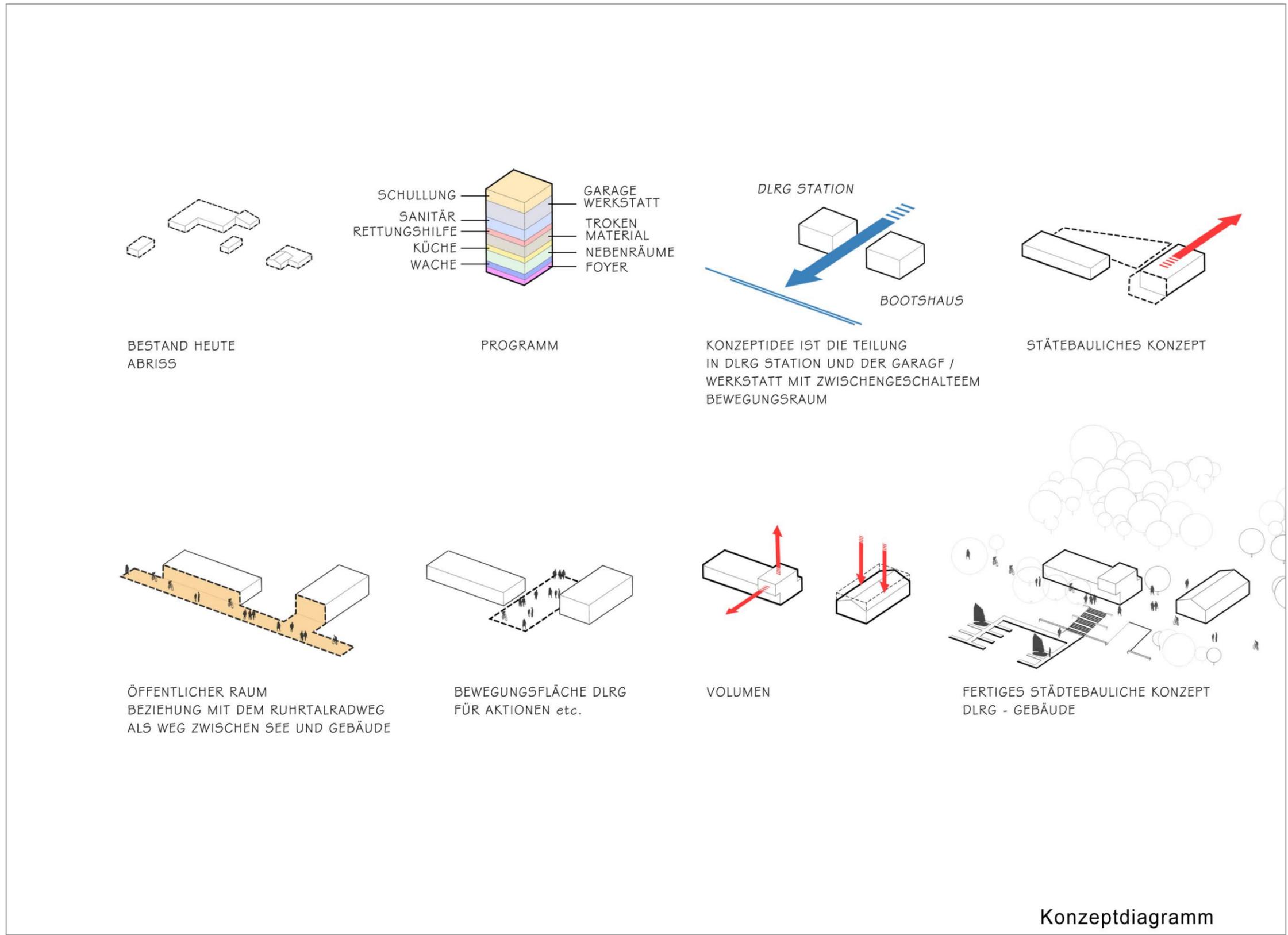


Perspektive Nordwest
 Richtung Kanu Club

Perspektive Südwest
 Richtung Seepark

Skizzenperspektiven

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
- 7. Architekturkonzept DLRG**
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



Konzeptdiagramm

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. **Architekturkonzept DLRG**
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



Ansicht West und Ost

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
- 7. Architekturkonzept DLRG**
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



Schnitt A-A und Schnitt B-B

1. Kontext Hengstey SeePark

2. Planungsgebiet Bestand

3. Zielsetzungen Teilräume

4. Zielbildskizze Themencluster

5. Städtebauliche Neuordnung

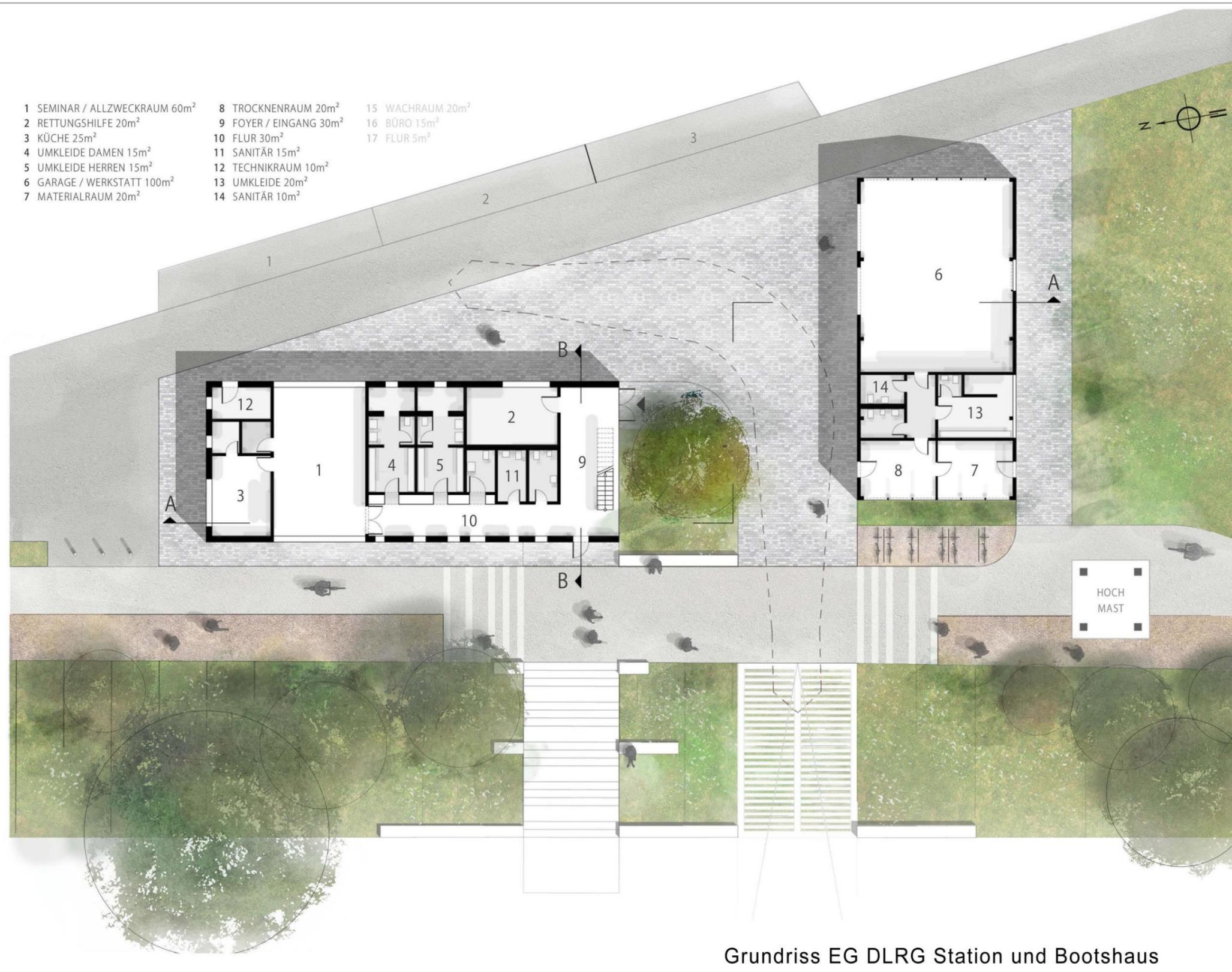
6. Varianten Kanu Club Hagen

7. Architekturkonzept DLRG

8. Kosten – Übersicht

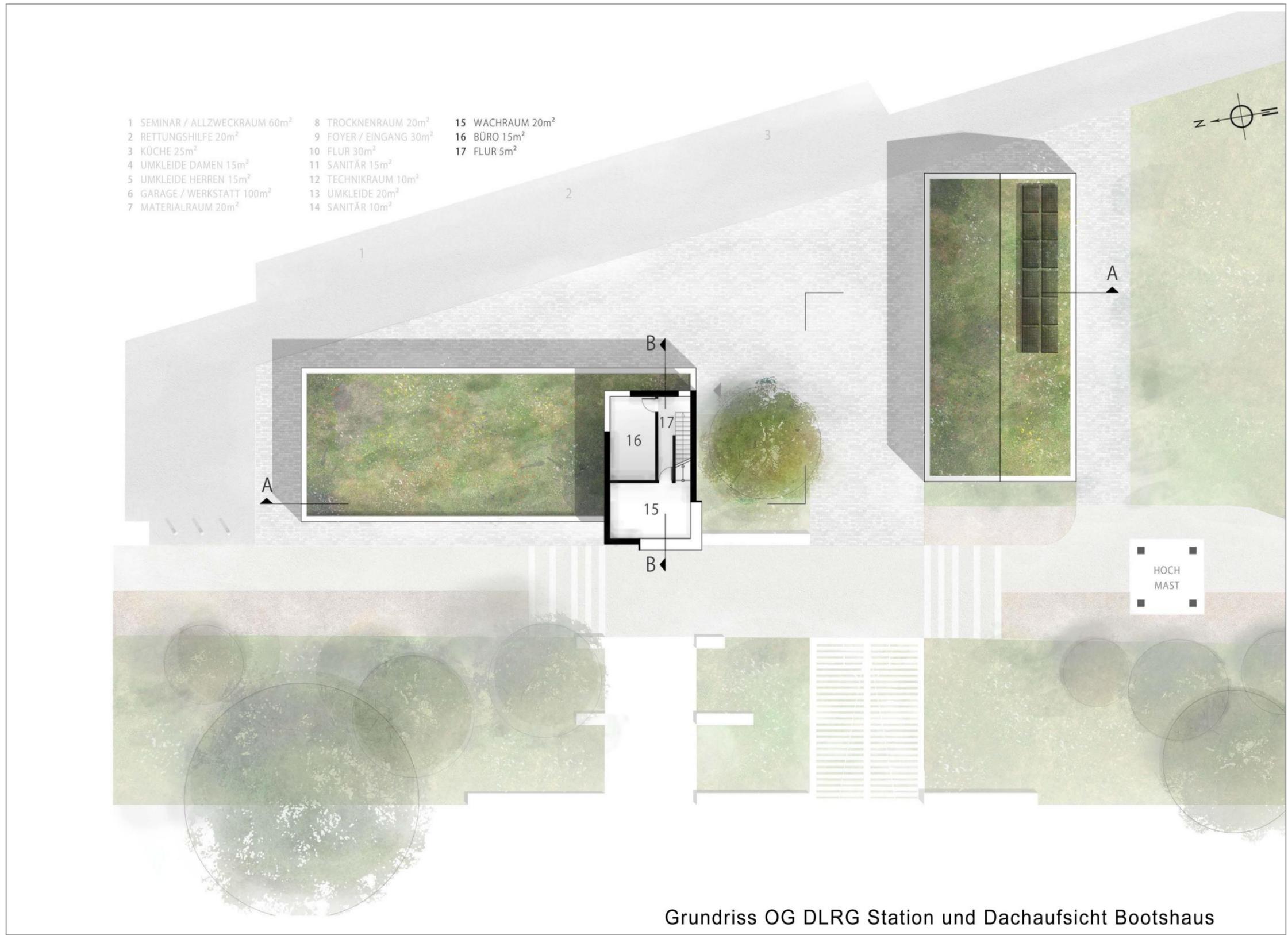
9. Anhang: Bild-Quellen

- | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------|
| 1 SEMINAR / ALLZWECKRAUM 60m ² | 8 TROCKENENRAUM 20m ² | 15 WACHRAUM 20m ² |
| 2 RETTUNGSHILFE 20m ² | 9 FOYER / EINGANG 30m ² | 16 BÜRO 15m ² |
| 3 KÜCHE 25m ² | 10 FLUR 30m ² | 17 FLUR 5m ² |
| 4 UMKLEIDE DAMEN 15m ² | 11 SANITÄR 15m ² | |
| 5 UMKLEIDE HERREN 15m ² | 12 TECHNIKRAUM 10m ² | |
| 6 GARAGE / WERKSTATT 100m ² | 13 UMKLEIDE 20m ² | |
| 7 MATERIALRAUM 20m ² | 14 SANITÄR 10m ² | |



Grundriss EG DLRG Station und Bootshaus

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



Grundriss OG DLRG Station und Dachaufsicht Bootshaus

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. **Architekturkonzept DLRG**
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



Look and feel Bootshaus



Zugang Dachterrasse

DLRG Station - Bootshaus



Look and feel DLRG Station

Look and feel

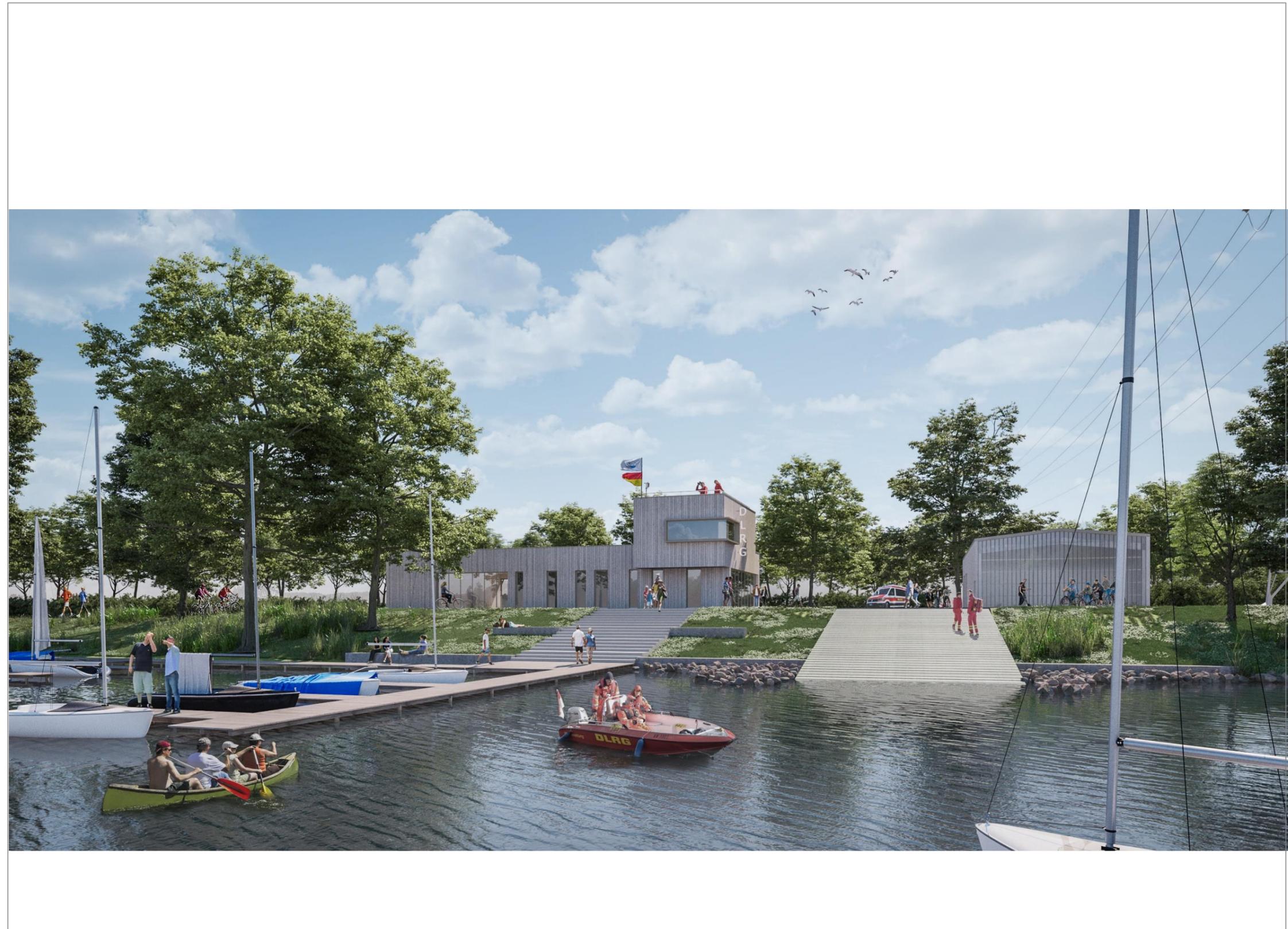


1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
- 7. Architekturkonzept DLRG**
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

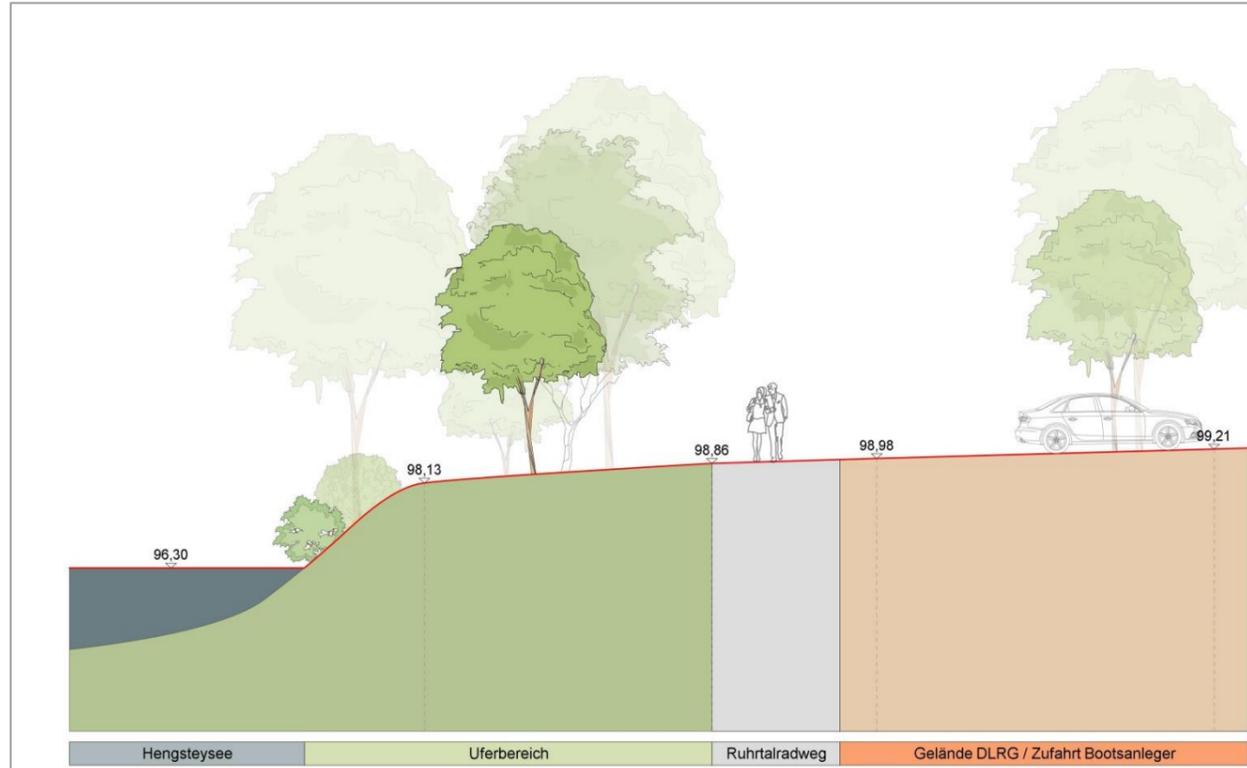




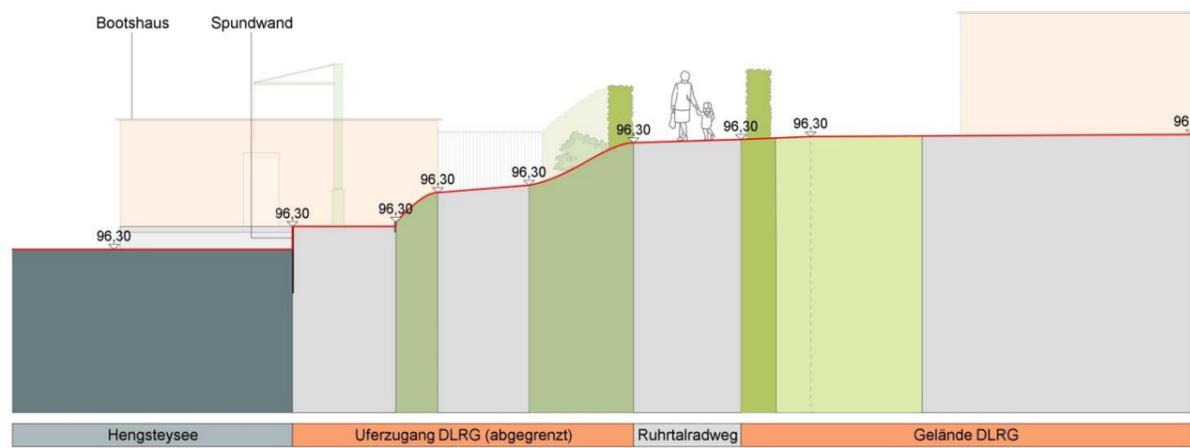
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. **Architekturkonzept DLRG**
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

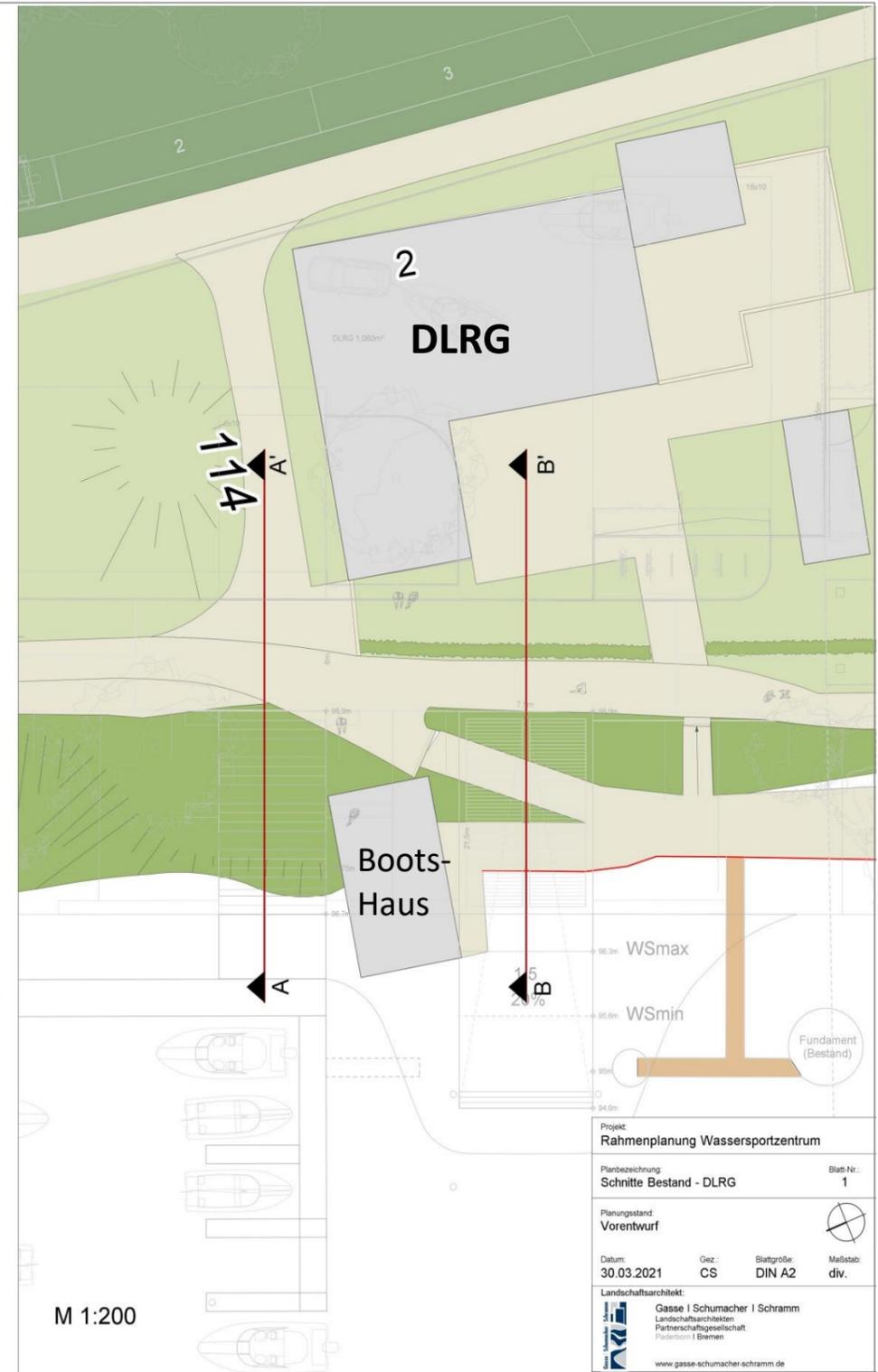


Schnittansicht A-A' (Bereich Ufertreppe) M 1:100



Schnittansicht B-B' (Bereich Slipanlage) M 1:100

Schnitte Böschung Bestand

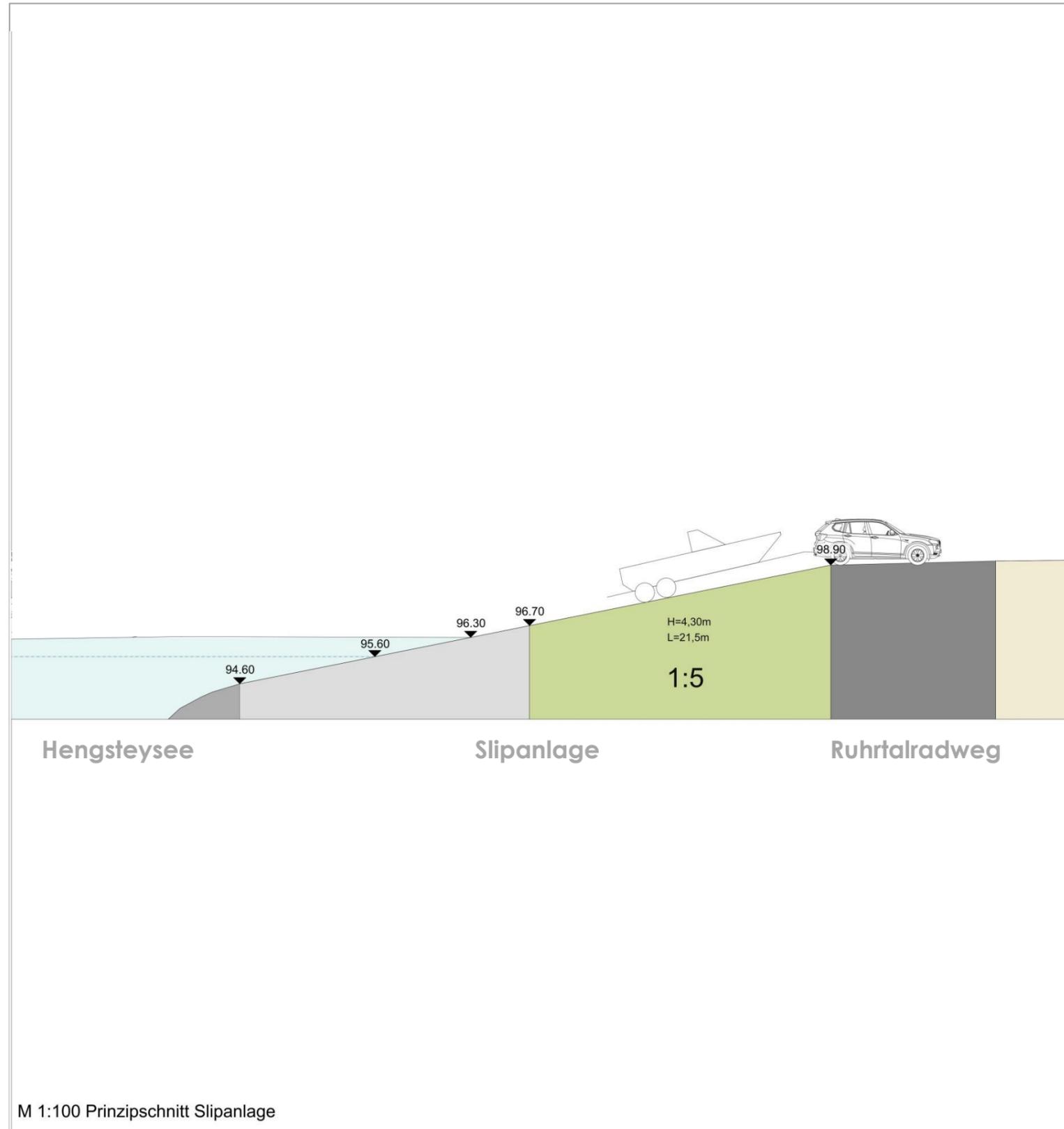


M 1:200

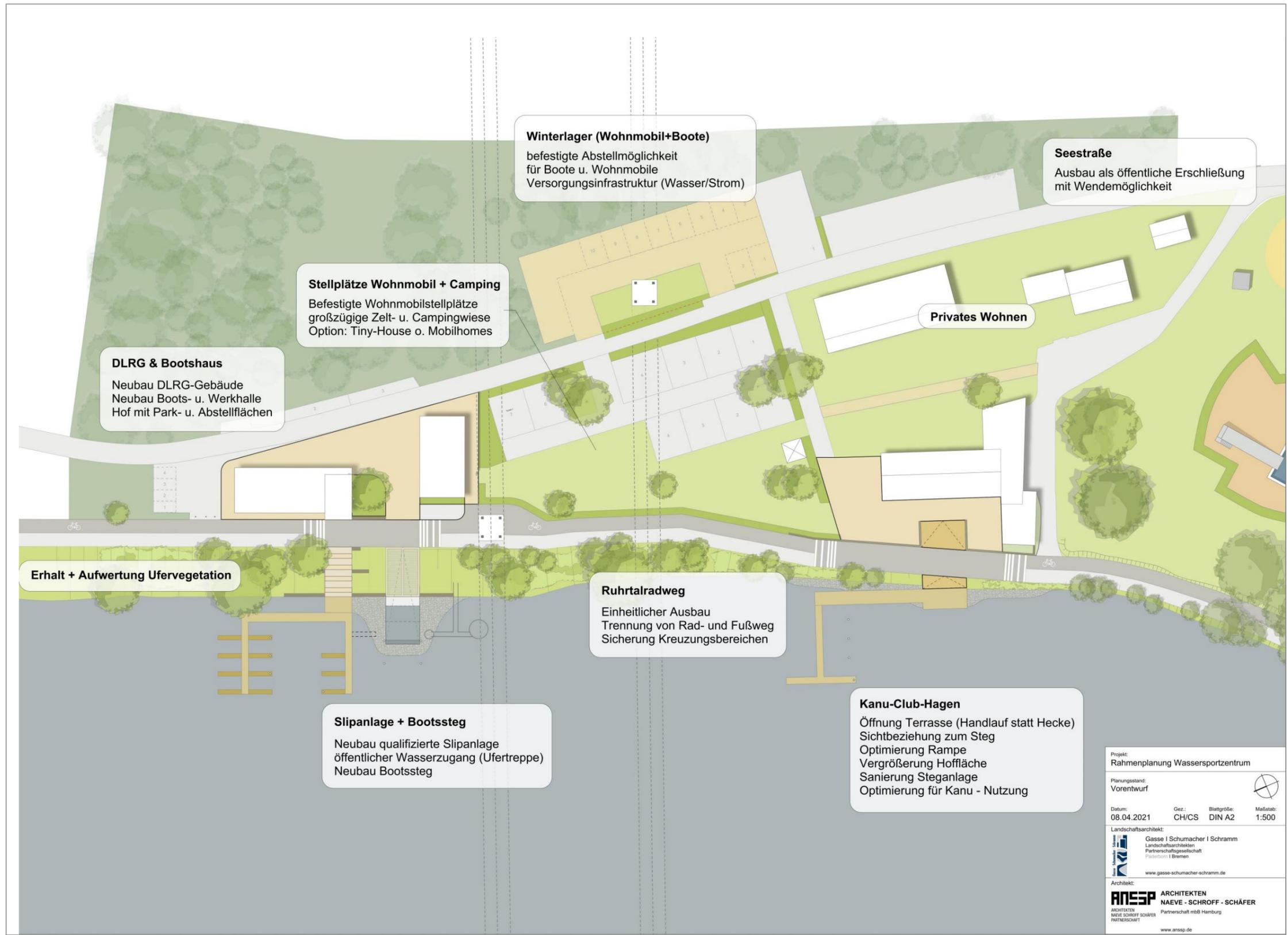
Lageplan Bestand

| | | | |
|--|-----------------|-----------------------|------------------|
| Projekt: Rahmenplanung Wassersportzentrum | | | |
| Planbezeichnung: Schnitte Bestand - DLRG | Blatt-Nr.: 1 | | |
| Planungsstand: Vorentwurf | | | |
| Datum: 30.03.2021 | Gez.: CS | Blattgröße: DIN A2 | Maßstab: div. |
| Landschaftsarchitekt: Gasse Schumacher Schramm Landschaftsarchitekten Partnerschaftsgesellschaft Paderborn Bremen www.gasse-schumacher-schramm.de | | | |
| Architekt: ANESP ARCHITEKTEN NAEVE - SCHROFF - SCH. ARCHITECTEN NAEVE SCHROFF SCHÄFER PARTNERSCHAFT www.ansp.de | | | |

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. **Architekturkonzept DLRG**
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



Quellen:

Bilder Deckblatt

1. Kanu-Club Hagen www.kc-hagen.de
2. Lokalkompass Hagen www.lokalkompass.de/hagen/c-vereine-ehrenamt/schnupperpaddeln-auf-hengsteysee-am-sonntag-geht-es-in-den-kanu-club-hagen_a1110516
3. Radio Hagen www.radiohagen.de/artikel/urlaub-in-hagen-616175.html

Folie Sequenzen Ruhrfenster

1. Entwicklungsstudie Flusslandschaft Mittleres Ruhrtal, DTP, Essen

Folie 23/24 Zeltwiese / Glamping

1. Planetoutdoor www.planetoutdoor.de/touren/kanu/kanuwanderung-auf-der-sieg
2. Pinacmp www.pincamp.ch/de/campingplaetze/camping-nord-west
3. www.campen.de/threads/3112024-bild-von-heute/page9
4. www.britte.de/leben/wohnen/koda-haus-10928326.html
5. www.campingtoilette-guenstig.de/magazin/glamping-unterkuenfte/
6. www.campingledouzou.fr/hebergements/tente-lodge/

Folie 48 Look & Feel DLRG von ANSSP Architekten

1. <https://solar-sicherheit.de/2009-holz3/fassade.htm>
2. <https://www.bda-hessen.de/awards/halle-design-s/>
3. <https://www.awiesa.de/produkte/pc+fassadenverglasung/50+mm+pc+nut+feder+paneele-29/>
4. <https://www.zuhause3.de/garten-und-gruen/das-gruendach-vorteile-der-dachbepflanzung>
5. <https://www.bda-hessen.de/awards/halle-design-s/>
6. Dachwohnung mit Dachterrasse, HH Eimsbüttel, Architekt Abd Rabbo, <https://www.abdrabbo.de/>
7. Dachwohnung mit Dachterrasse, HH Eimsbüttel, Architekt Abd Rabbo, <https://www.abdrabbo.de/>
8. Gärtner + Christ GbR, Architekturvisualisierung
9. Ausstellungshalle Firma F. - MSE Architekten <http://www.mse-architekten.de/>
10. Wassersportzentrum Nidwalden, Buochs, Schweiz, (Google Maps, Bild vom Inhaber) <https://www.google.de/maps>
11. Wasserrettungsstationen, Berlin, Oliver Mang – Architekten <http://m-arc.de/>
12. DLRG Munich - Kunze Seeholzer Architektur & Stadtplanung <https://www.kunze-seeholzer.de/>
13. Wohnhaus F, Dornbirn, Cukrowicz Nachbaur Architekten, <https://www.cn-architekten.at/>

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. **Anhang: Bild-Quellen**