

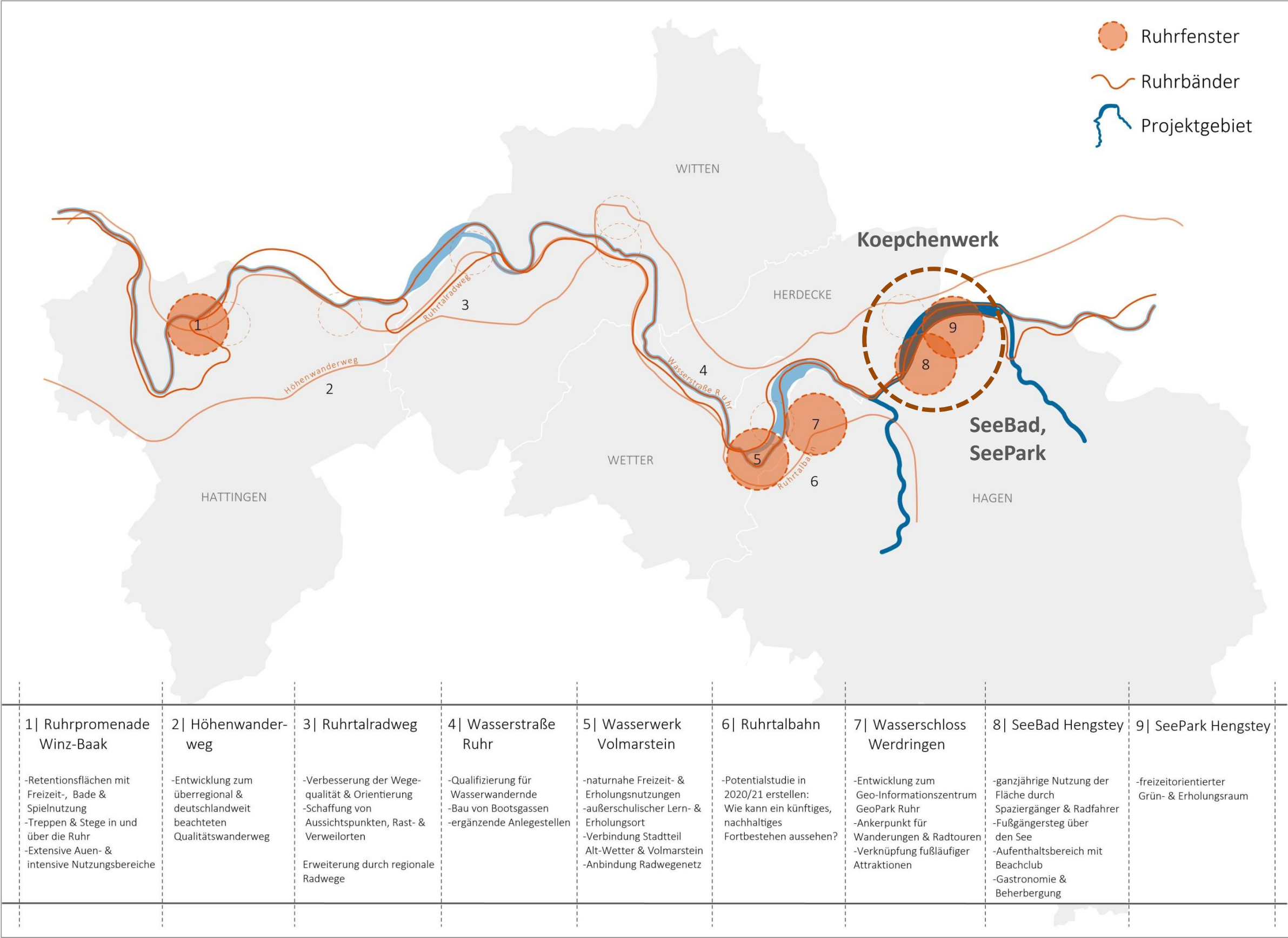
- 1. Kontext Hengstey SeePark
- 2. Planungsgebiet Bestand
- 3. Zielsetzungen Teilräume
- 4. Zielbildskizze Themencluster
- 5. Städtebauliche Neuordnung
- 6. Varianten Kanu Club Hagen
- 7. Architekturkonzept DLRG
- 8. Kosten – Übersicht
- 9. Anhang: Bild-Quellen



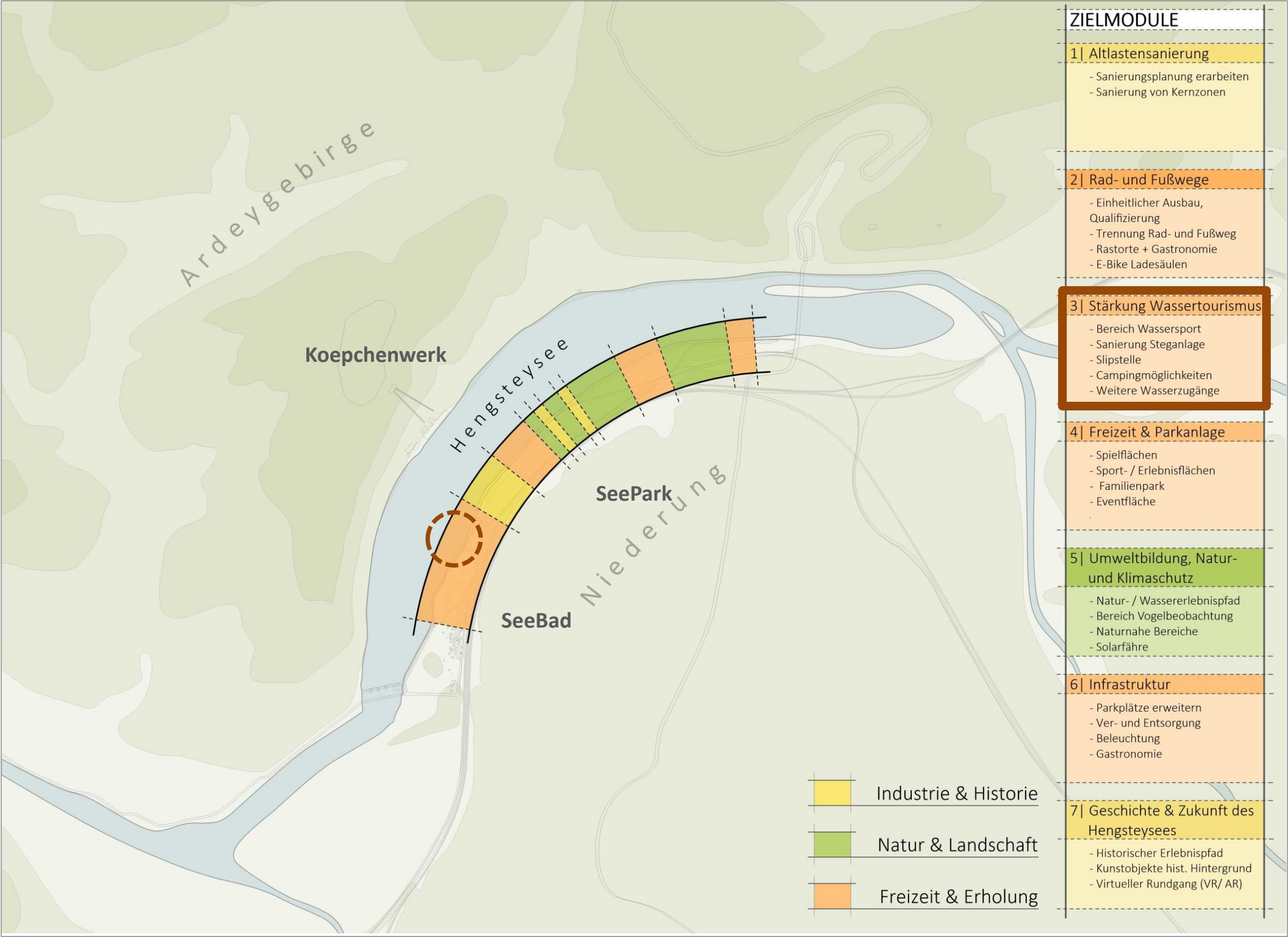
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



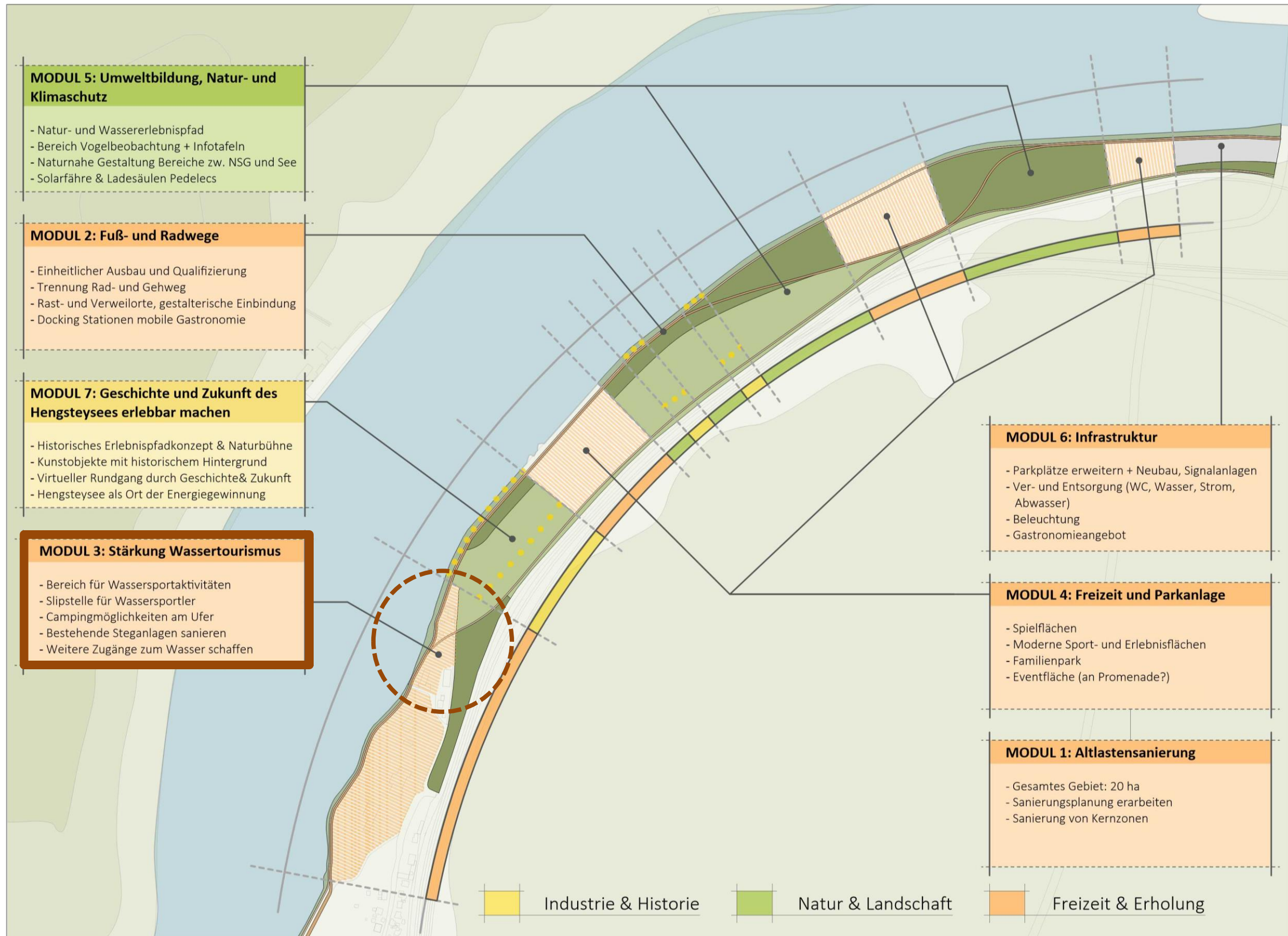
1.  
Kontext Hengstey SeePark
2.  
Planungsgebiet Bestand
3.  
Zielsetzungen Teilräume
4.  
Zielbildskizze Themencluster
5.  
Städtebauliche Neuordnung
6.  
Varianten Kanu Club Hagen
7.  
Architekturkonzept DLRG
8.  
Kosten – Übersicht
9.  
Anhang: Bild-Quellen



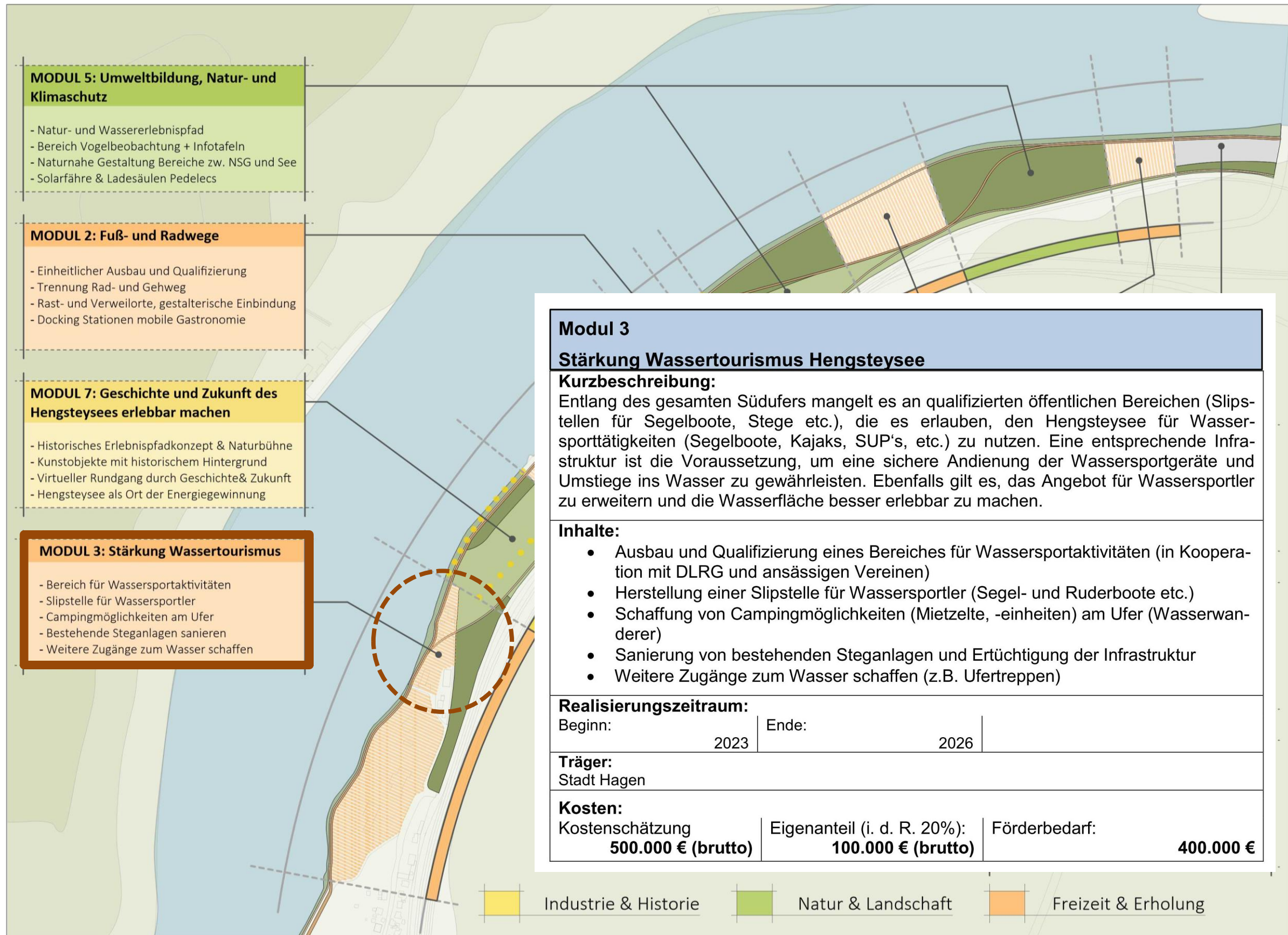
1.  
Kontext Hengstey SeePark
2.  
Planungsgebiet Bestand
3.  
Zielsetzungen Teilräume
4.  
Zielbildskizze Themencluster
5.  
Städtebauliche Neuordnung
6.  
Varianten Kanu Club Hagen
7.  
Architekturkonzept DLRG
8.  
Kosten – Übersicht
9.  
Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themenccluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

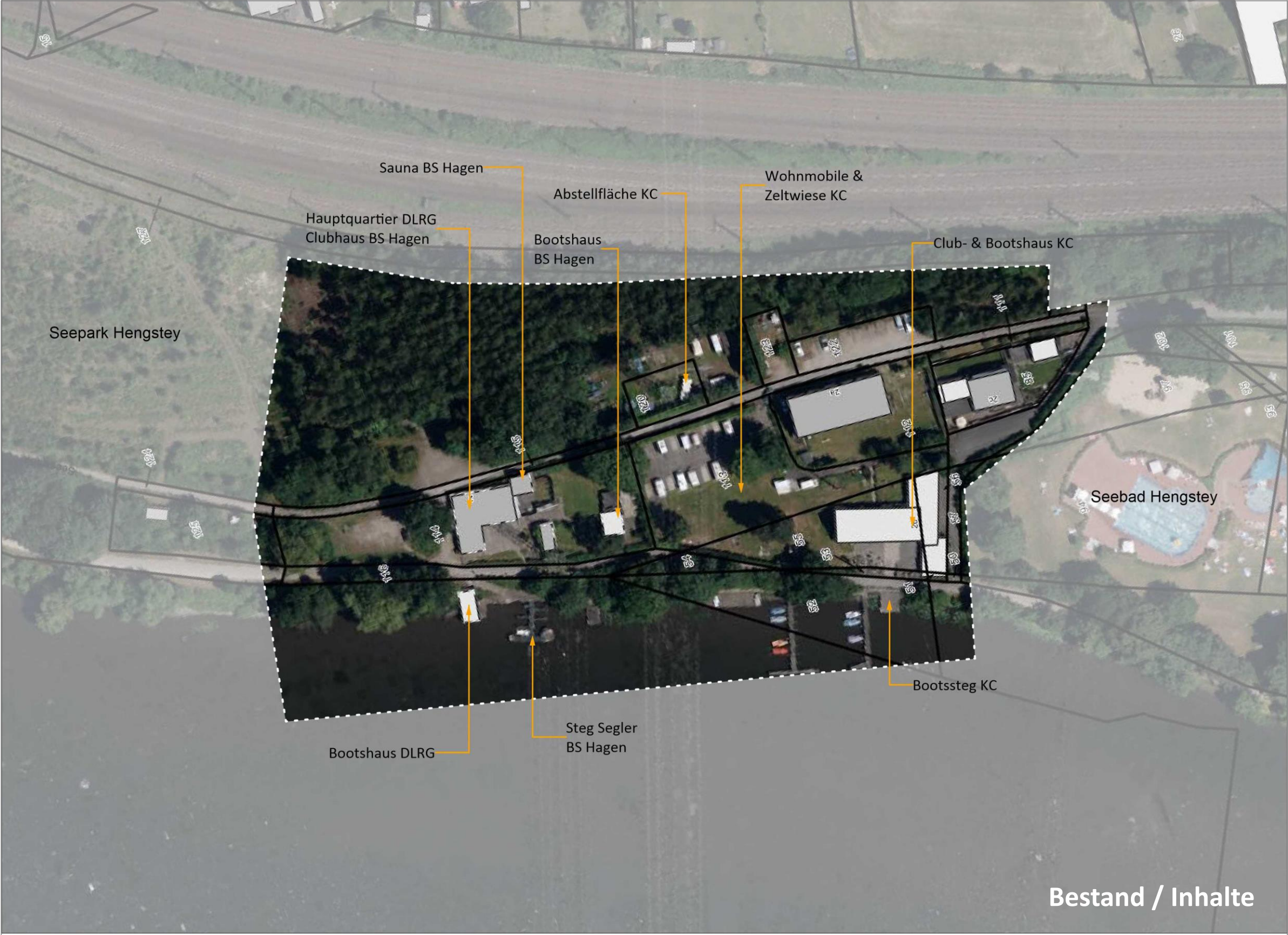


1.  
Kontext Hengstey SeePark
2.  
Planungsgebiet Bestand
3.  
Zielsetzungen Teilräume
4.  
Zielbildskizze Themencluster
5.  
Städtebauliche Neuordnung
6.  
Varianten Kanu Club Hagen
7.  
Architekturkonzept DLRG
8.  
Kosten – Übersicht
9.  
Anhang: Bild-Quellen



-

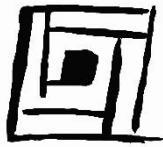
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



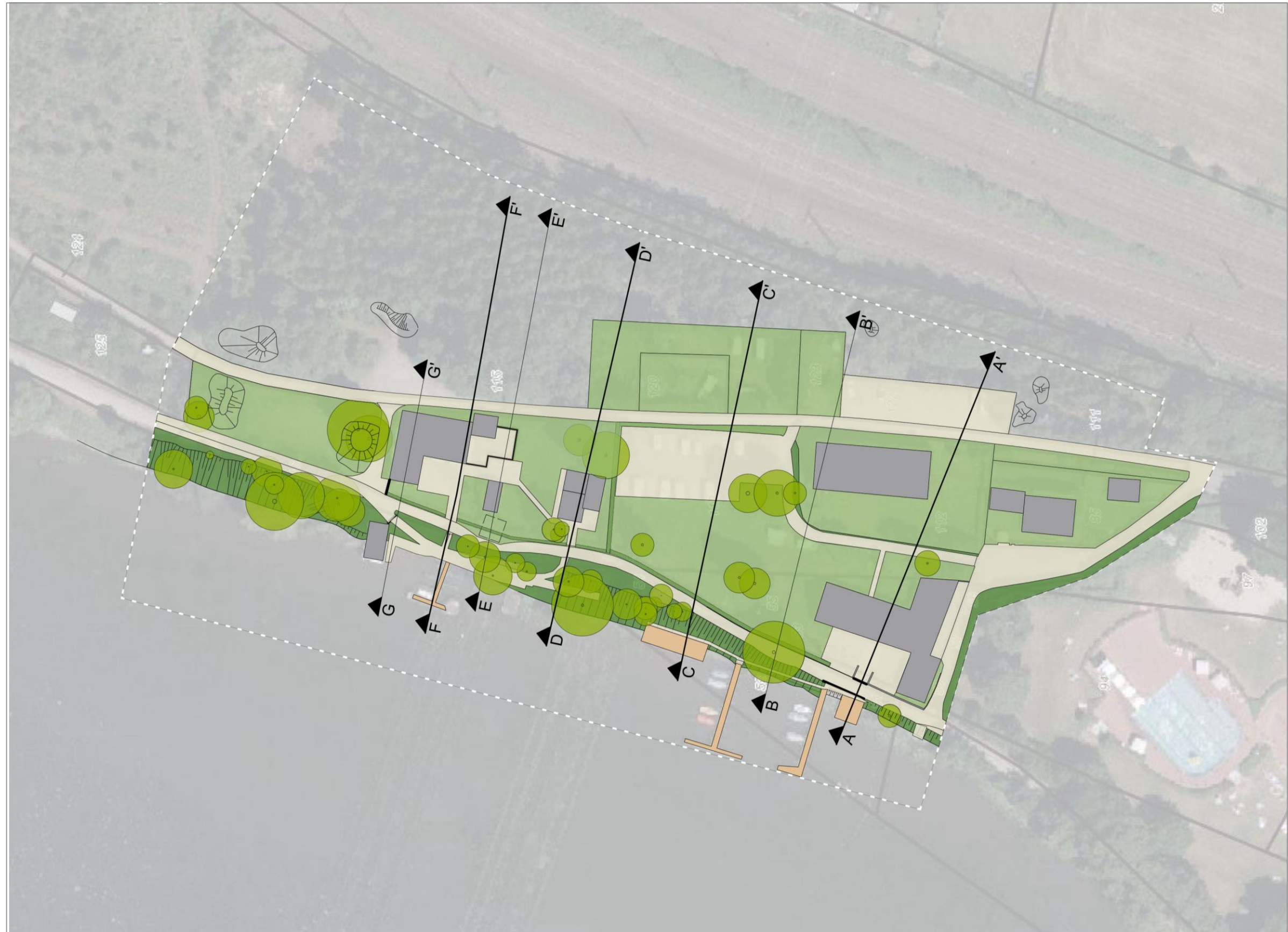
Bestand / Inhalte

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



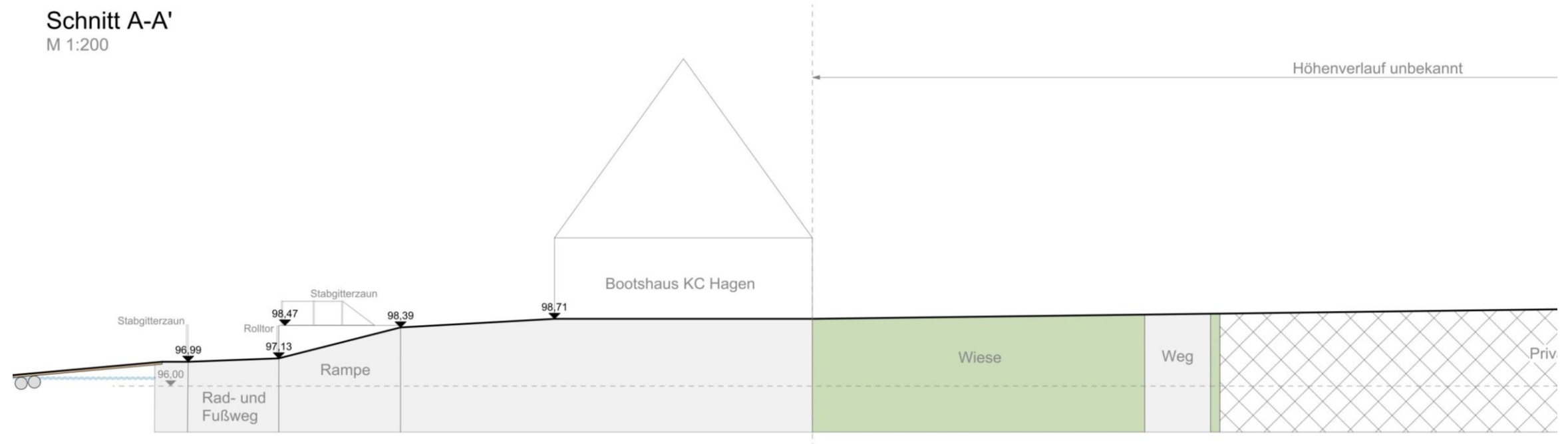


1. Kontext Hengstey SeePark
2. **Planungsgebiet Bestand**
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

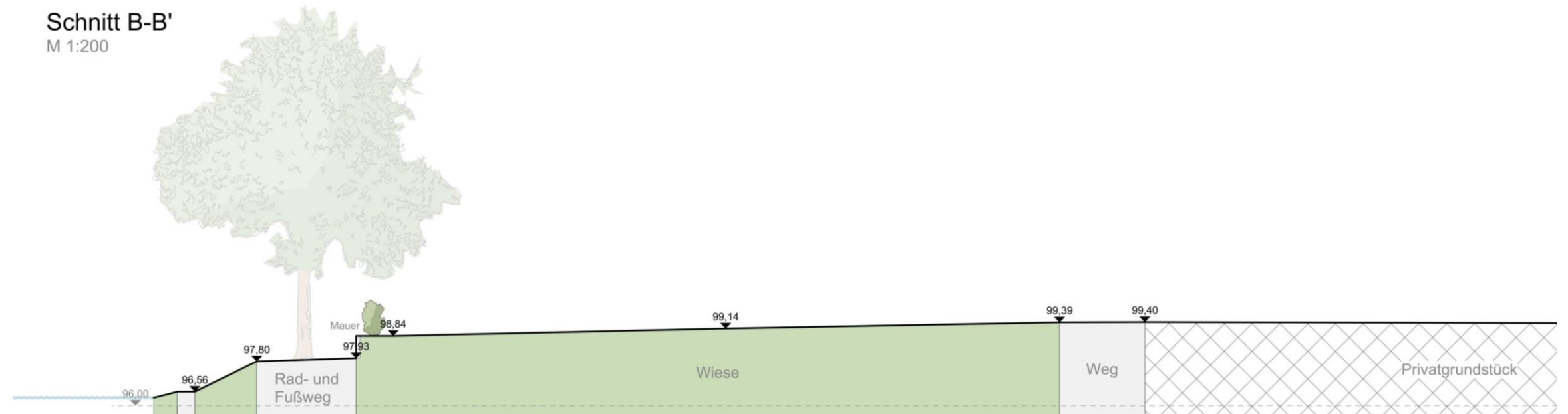


1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

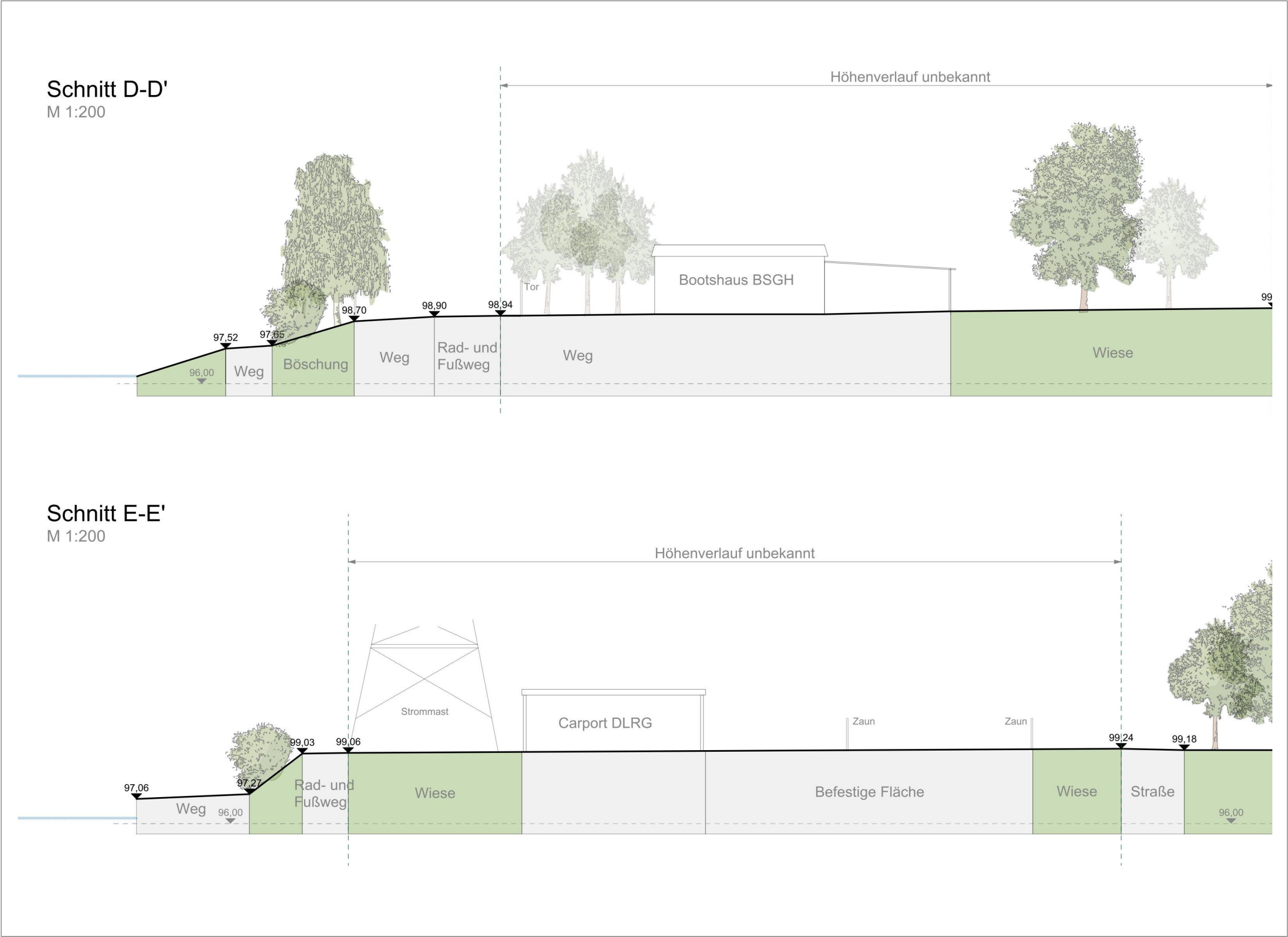
Schnitt A-A'  
M 1:200



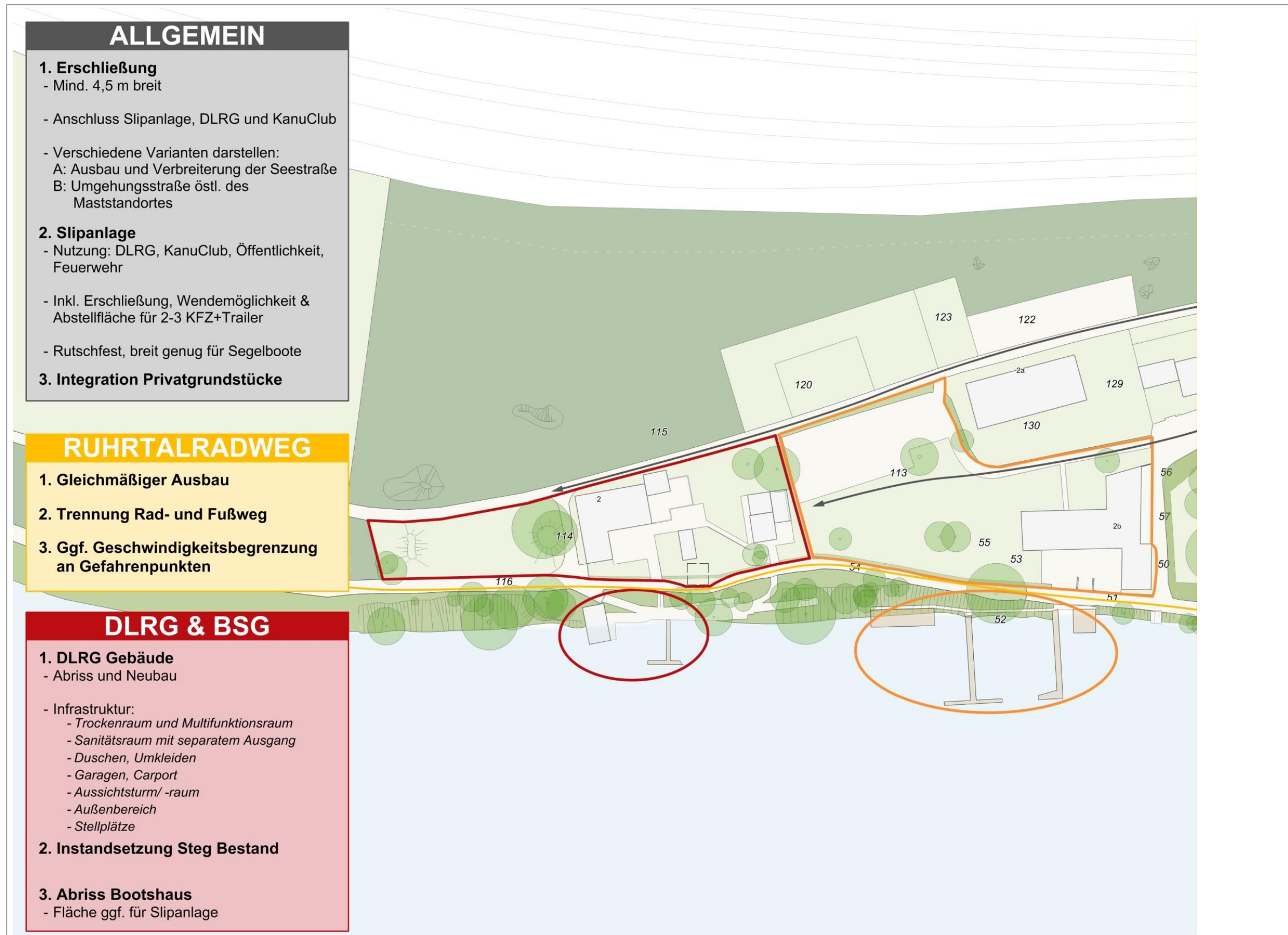
Schnitt B-B'  
M 1:200



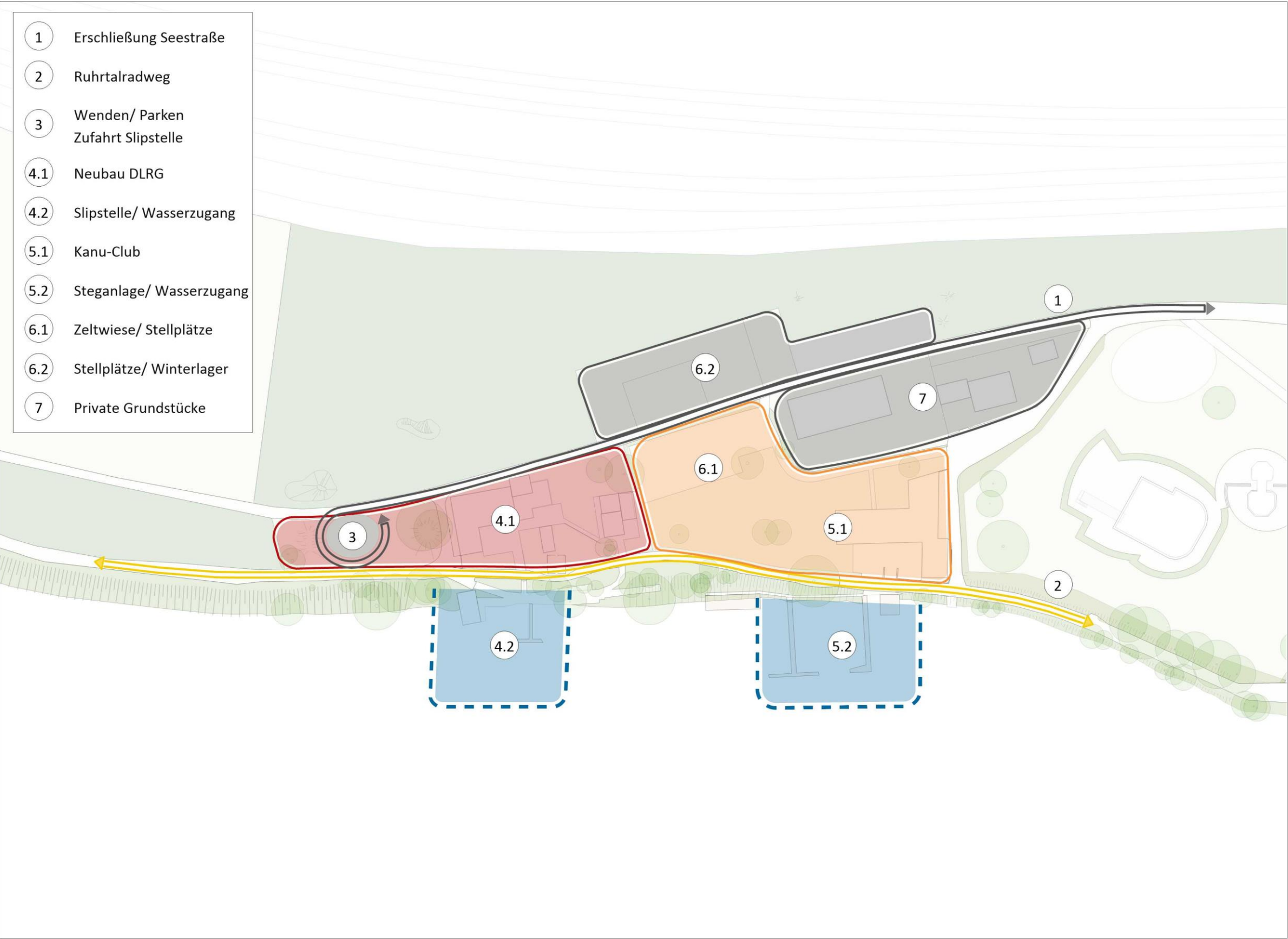
1.  
Kontext Hengstey SeePark
2.  
Planungsgebiet Bestand
3.  
Zielsetzungen Teilräume
4.  
Zielbildskizze Themencluster
5.  
Städtebauliche Neuordnung
6.  
Varianten Kanu Club Hagen
7.  
Architekturkonzept DLRG
8.  
Kosten – Übersicht
9.  
Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



- 1. Kontext Hengstey SeePark
- 2. Planungsgebiet Bestand
- 3. Zielsetzungen Teilräume
- 4. Zielbildskizze Themencluster
- 5. Städtebauliche Neuordnung
- 6. Varianten Kanu Club Hagen
- 7. Architekturkonzept DLRG
- 8. Kosten – Übersicht
- 9. Anhang: Bild-Quellen



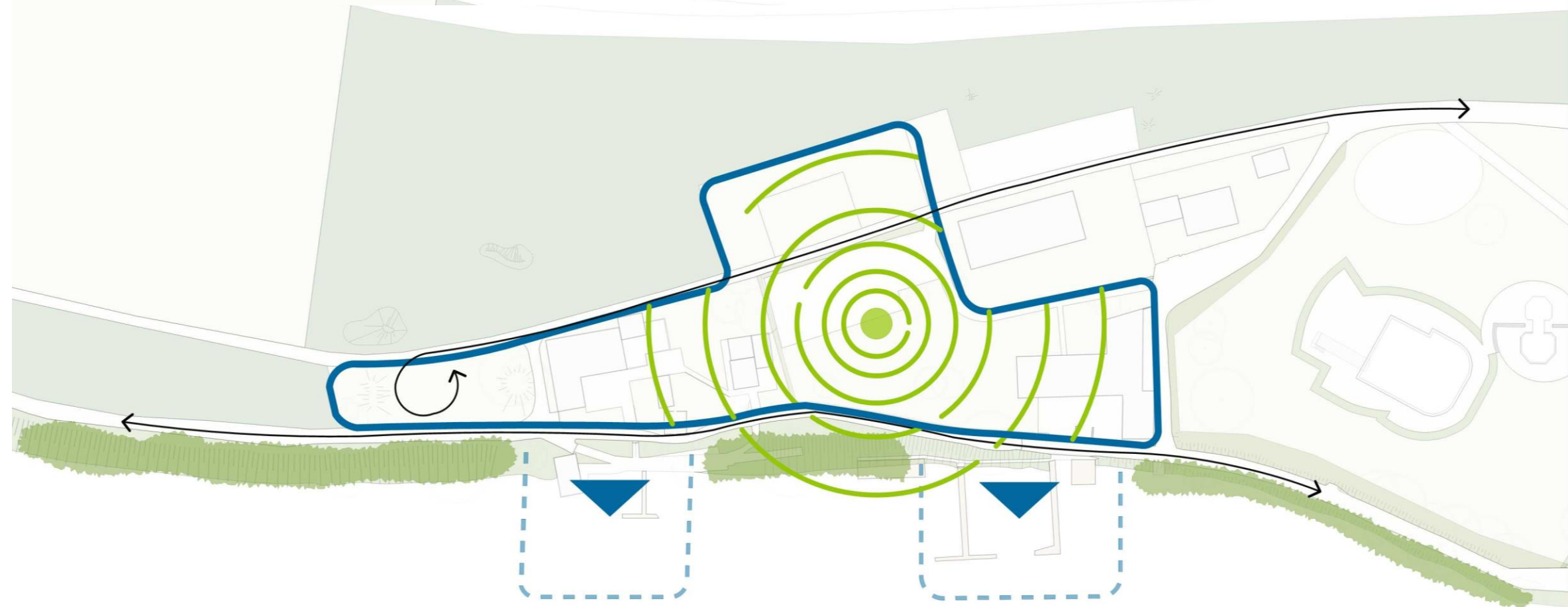
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

## THEMEN CLUSTER WASSERSPORT

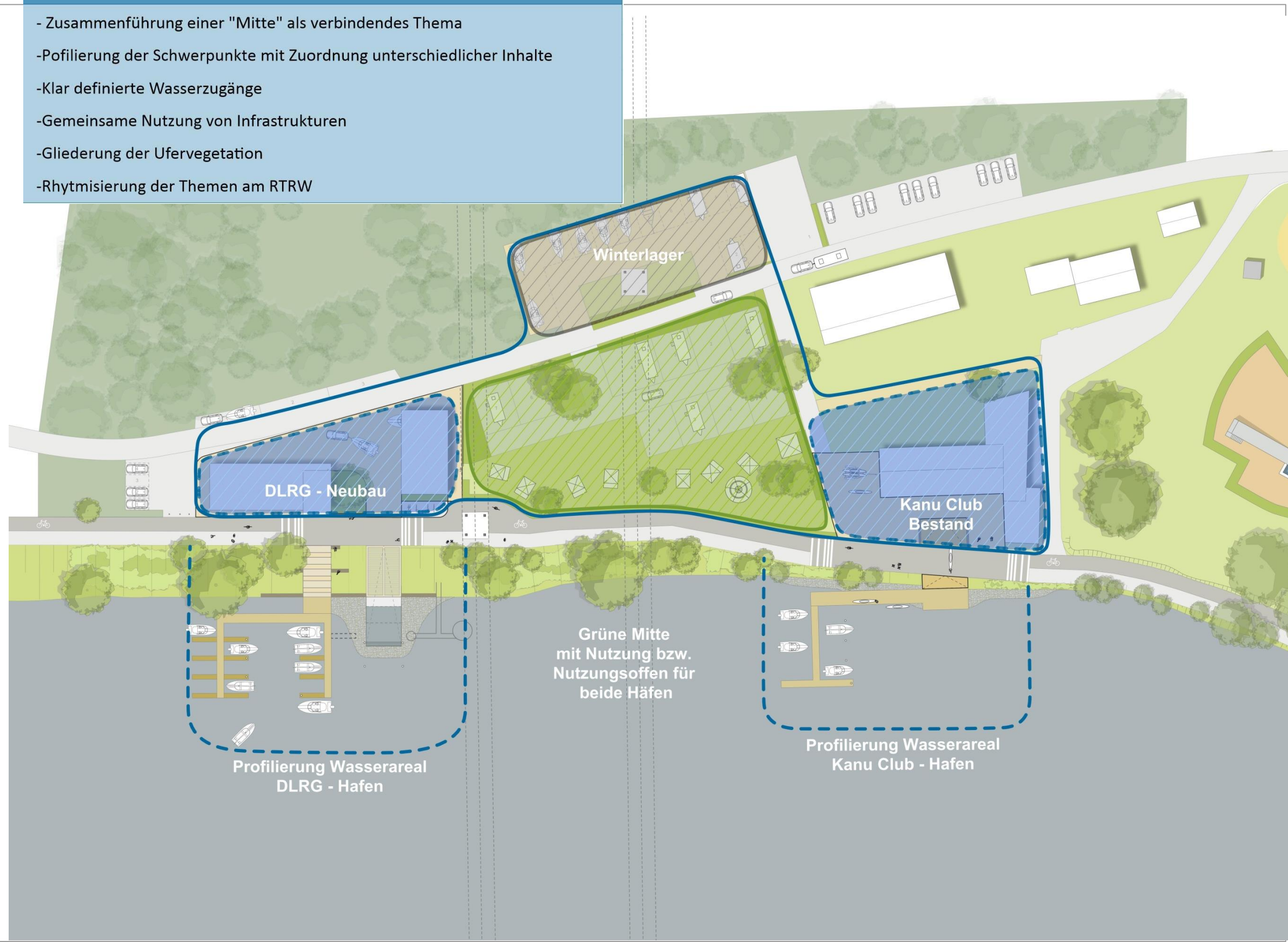
- Zusammenführung einer "Mitte" als verbindendes Thema
- Pofilierung der Schwerpunkte mit Zuordnung unterschiedlicher Inhalte
- Klar definierte Wasserzugänge
- Gemeinsame Nutzung von Infrastrukturen
- Gliederung der Ufervegetation
- Rhythmisierung der Themen am RTRW



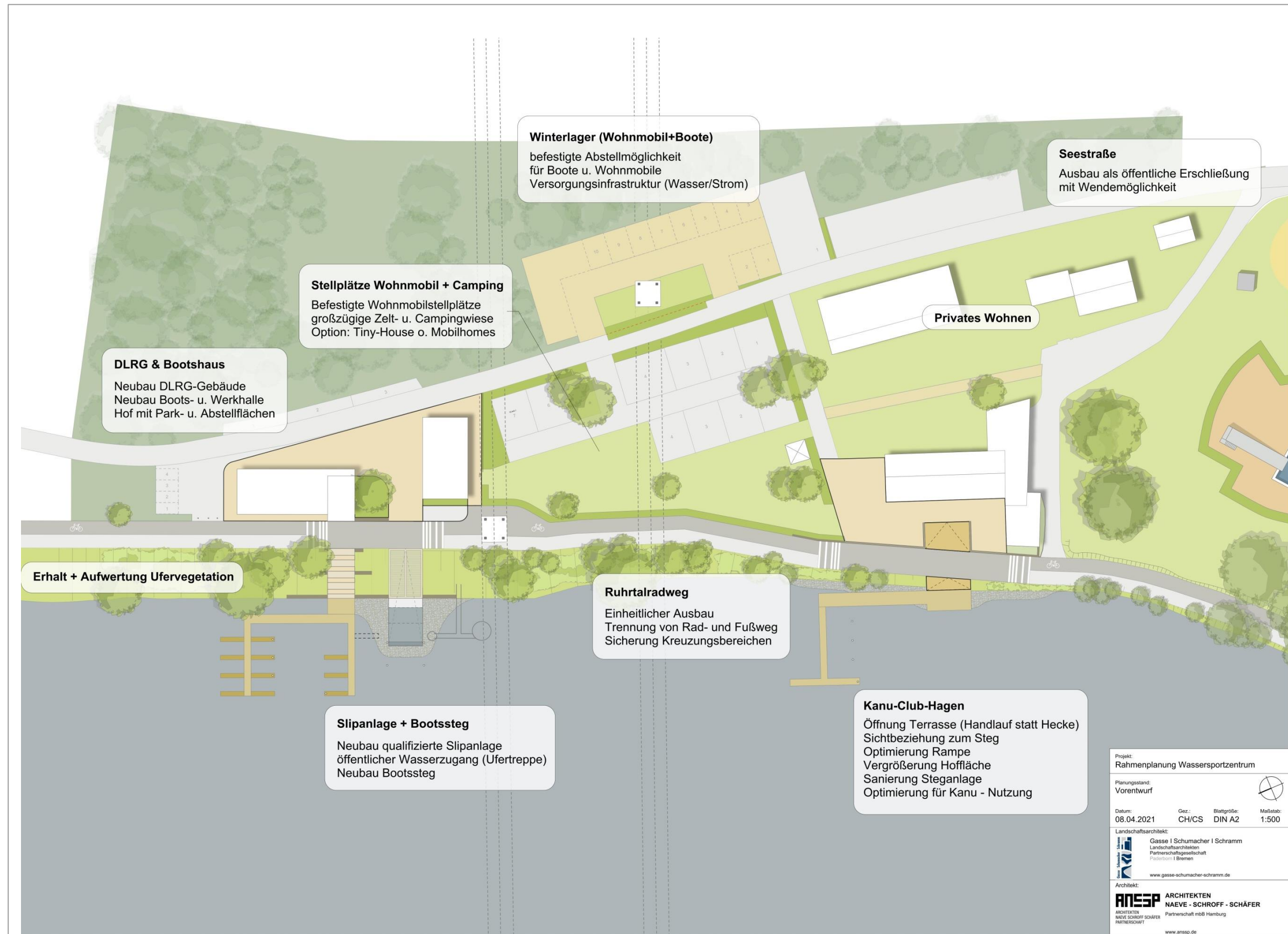
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen

**THEMEN CLUSTER WASSERSPORT**

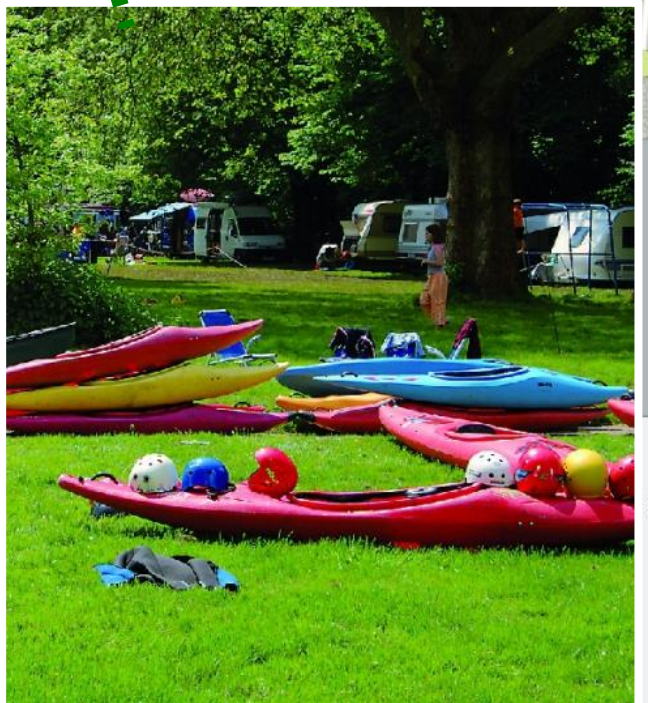
- Zusammenführung einer "Mitte" als verbindendes Thema
- Pofilierung der Schwerpunkte mit Zuordnung unterschiedlicher Inhalte
- Klar definierte Wasserzugänge
- Gemeinsame Nutzung von Infrastrukturen
- Gliederung der Ufervegetation
- Rhythmisierung der Themen am RTRW



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



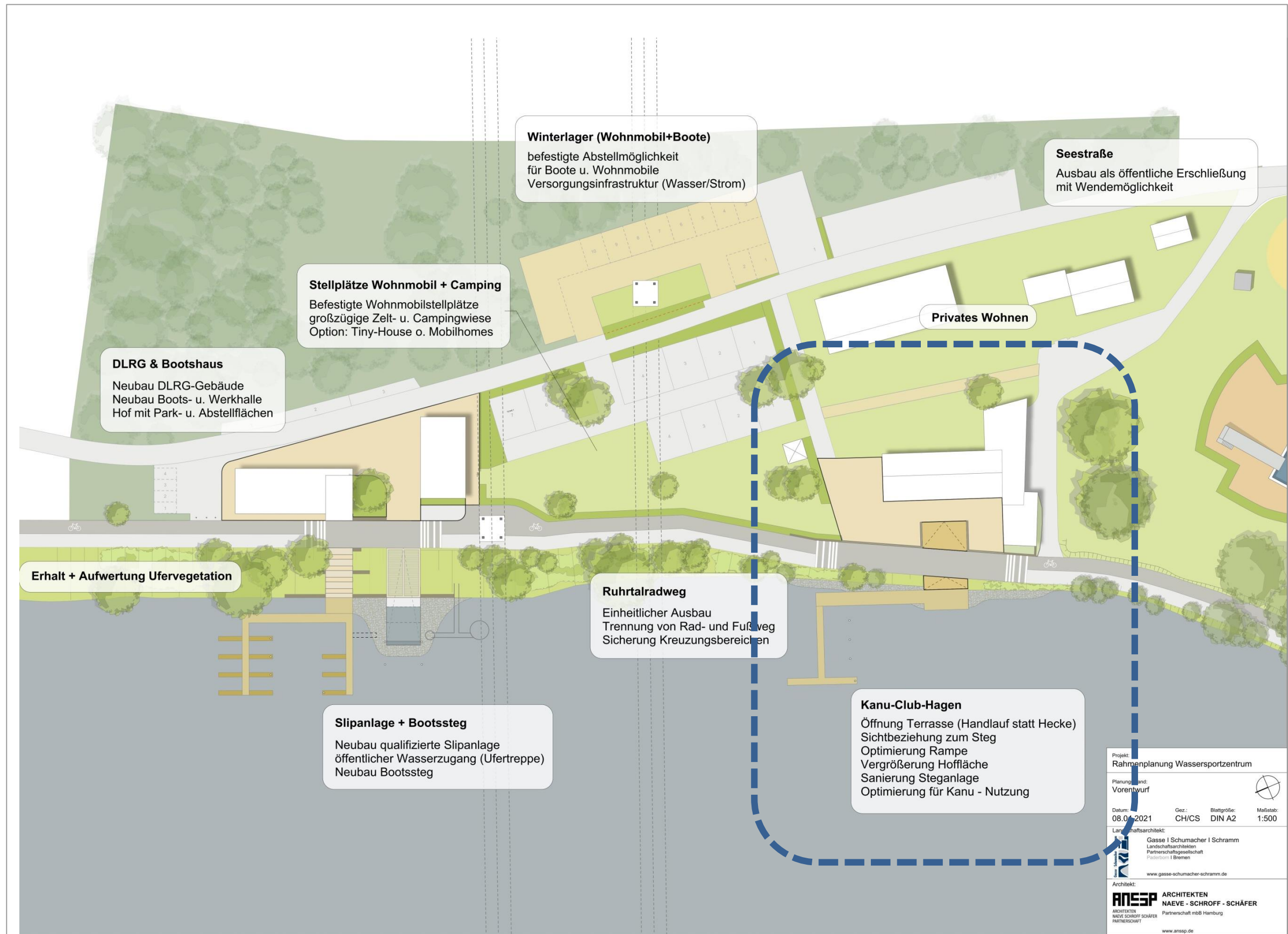
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



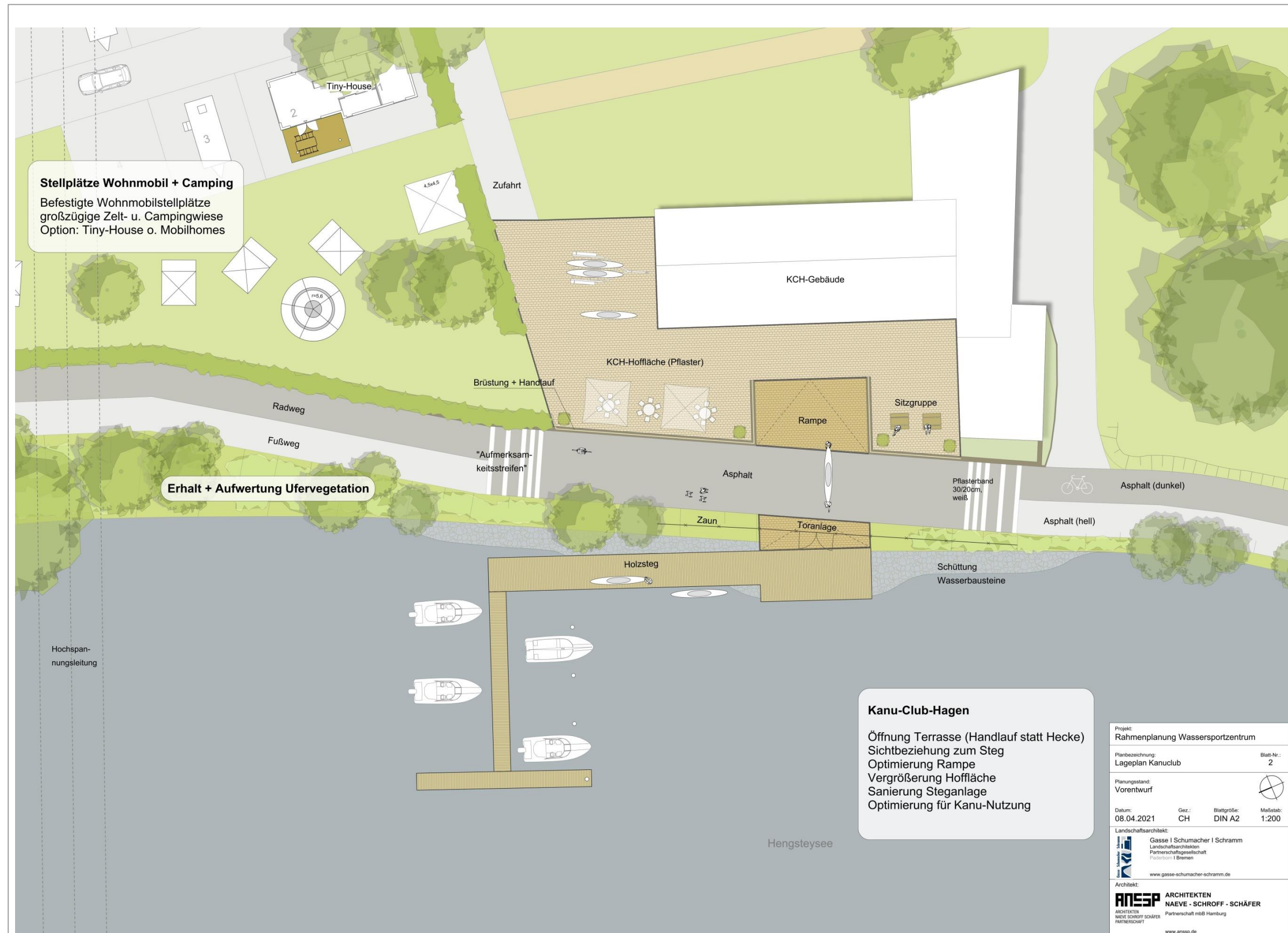
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1.

Kontext Hengstey SeePark
2.

Planungsgebiet Bestand
3.

Zielsetzungen Teilräume
4.

Zielbildskizze Themencluster
5.

Städtebauliche Neuordnung
6.

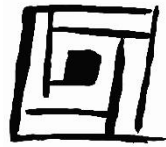
Varianten Kanu Club Hagen
7.

Architekturkonzept DLRG
8.

Kosten – Übersicht
9.

Anhang: Bild-Quellen





Kanu Club Variante A

- 1. Kontext Hengstey SeePark
- 2. Planungsgebiet Bestand
- 3. Zielsetzungen Teilräume
- 4. Zielbildskizze Themencluster
- 5. Städtebauliche Neuordnung
- 6. Varianten Kanu Club Hagen
- 7. Architekturkonzept DLRG
- 8. Kosten – Übersicht
- 9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. **Varianten Kanu Club Hagen**
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1.

Kontext Hengstey SeePark
2.

Planungsgebiet Bestand
3.

Zielsetzungen Teilräume
4.

Zielbildskizze Themencluster
5.

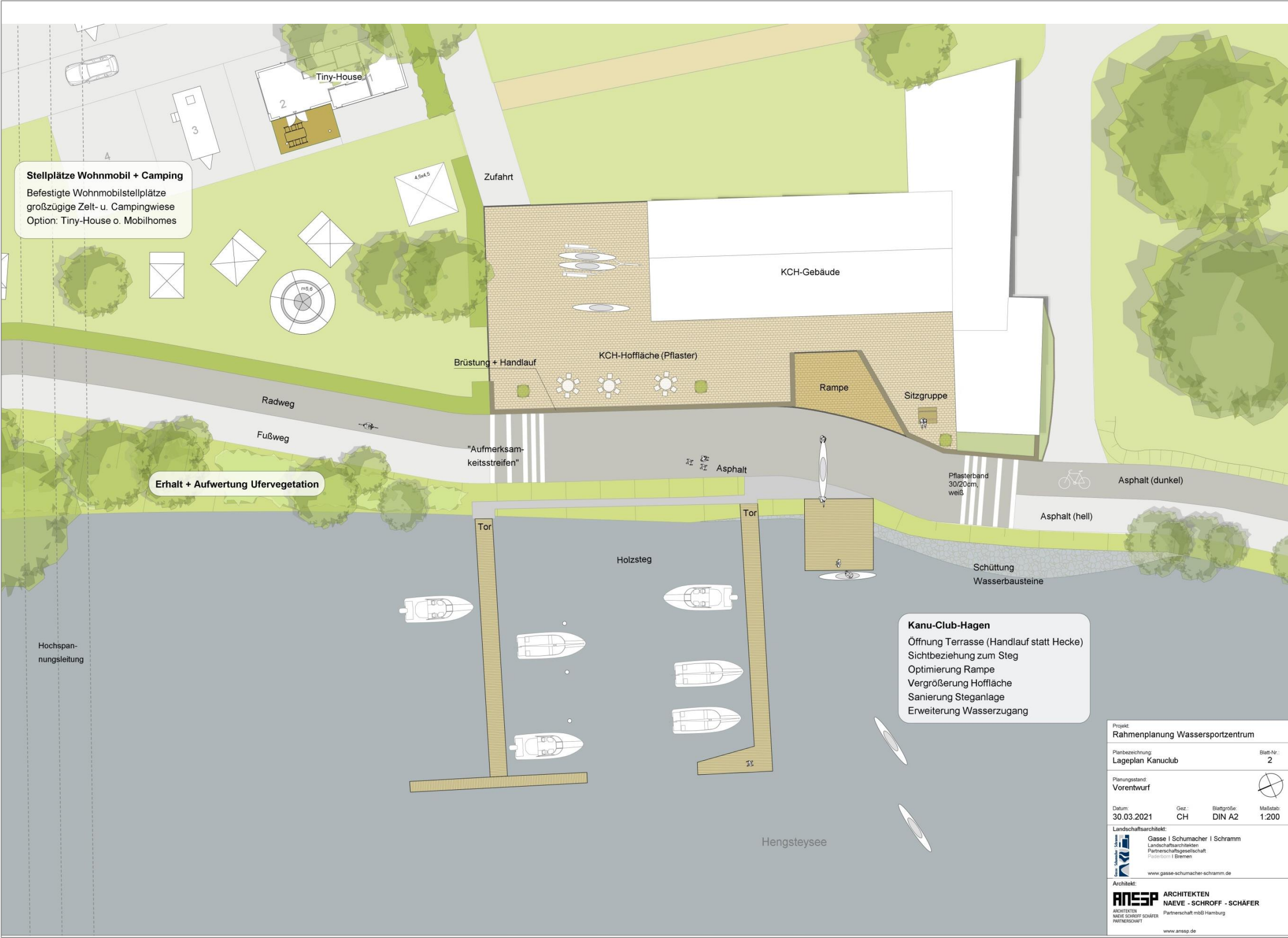
Städtebauliche Neuordnung
6.

Varianten Kanu Club Hagen
7.

Architekturkonzept DLRG
8.

Kosten – Übersicht
9.

Anhang: Bild-Quellen



1.

Kontext Hengstey SeePark
2.

Planungsgebiet Bestand
3.

Zielsetzungen Teilräume
4.

Zielbildskizze Themencluster
5.

Städtebauliche Neuordnung
6.

Varianten Kanu Club Hagen
7.

Architekturkonzept DLRG
8.

Kosten – Übersicht
9.

Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. **Varianten Kanu Club Hagen**
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1.

Kontext Hengstey SeePark
2.

Planungsgebiet Bestand
3.

Zielsetzungen Teilräume
4.

Zielbildskizze Themencluster
5.

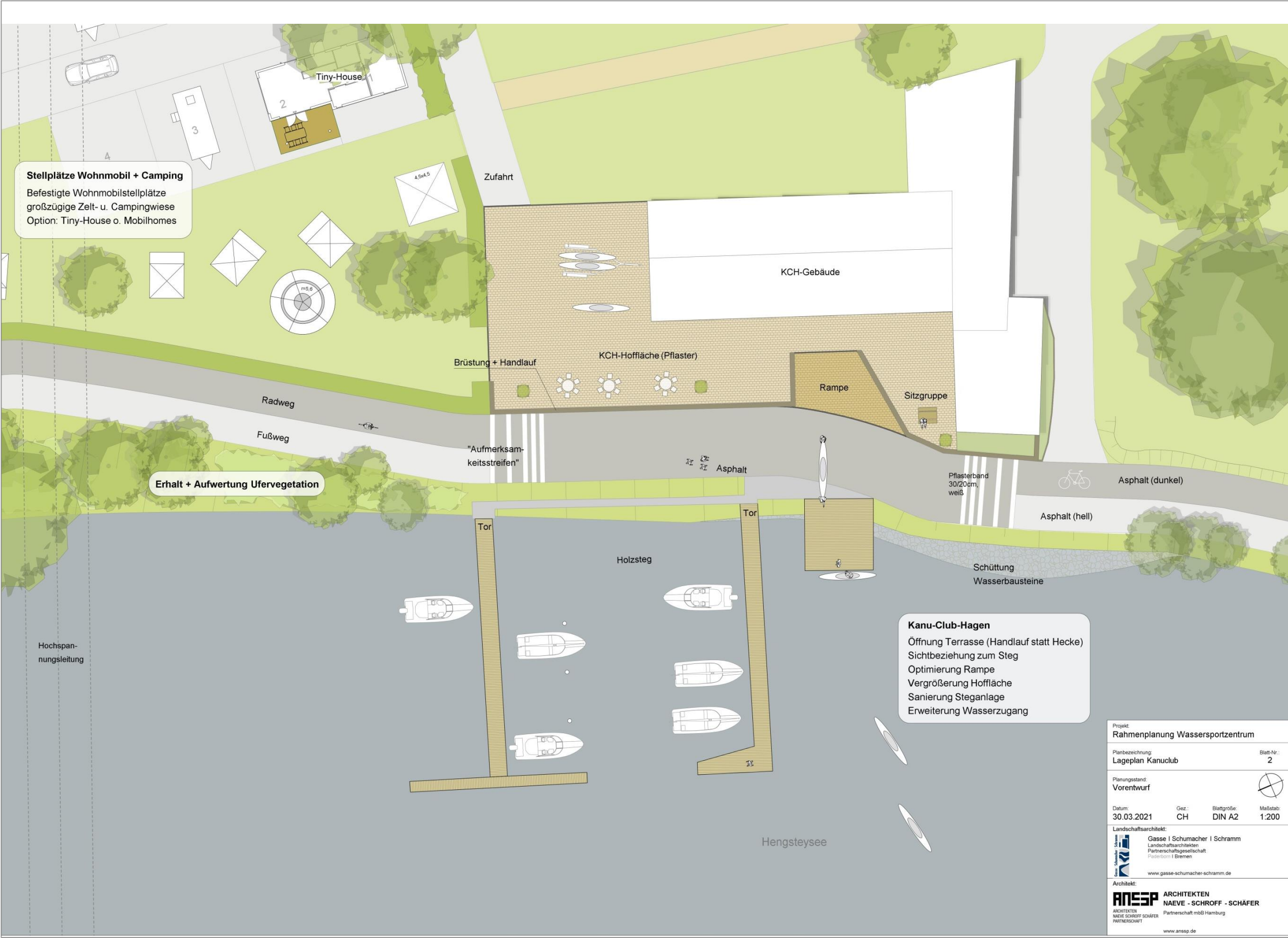
Städtebauliche Neuordnung
6.

Varianten Kanu Club Hagen
7.

Architekturkonzept DLRG
8.

Kosten – Übersicht
9.

Anhang: Bild-Quellen



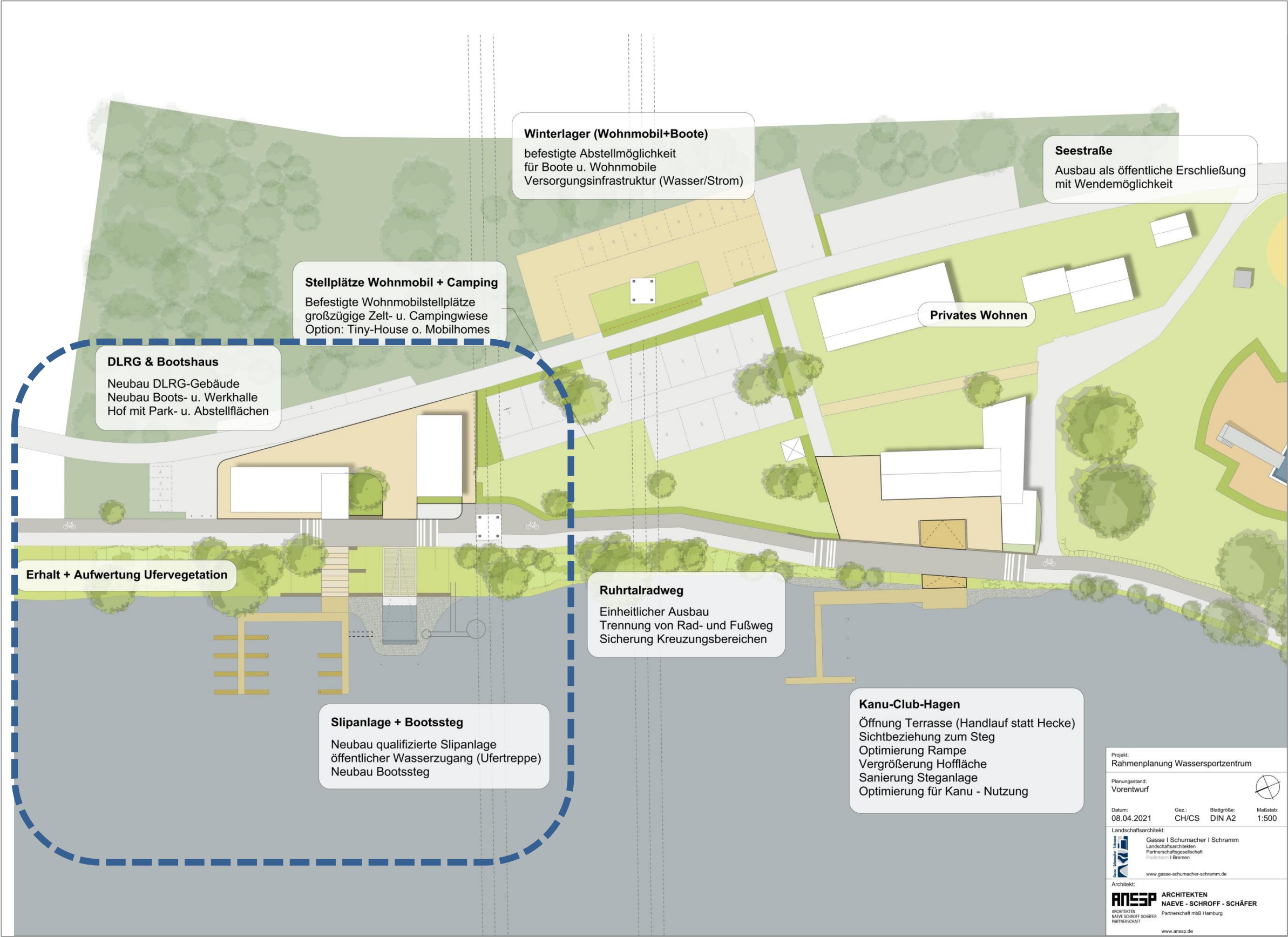
## Kanu Club Variante B



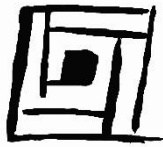
1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



- 
- DLRG + Bootshaus**  
Neubau DLRG-Gebäude  
Neubau Boots- u. Werkhalle  
Hof mit Park- u. Abstellflächen
- Stellplätze Wohnmobil + Camping**  
Befestigte Wohnmobilstellplätze  
großzügige Zelt- u. Campingwiese  
Option: Tiny-House o. Mobilhomes
- Slipanlage + Bootssteg**  
Neubau qualifizierte Slipanlage  
öffentlicher Wasserzugang (Ufertreppe)  
Neubau Bootssteg
- Erhalt + Aufwertung Ufervegetation**
- Erhalt + Aufwertung Ufervegetation**
- DLRG-Gebäude  
DLRG-Hof  
Bootshaus  
Wendeplatz  
4xParken (DLRG)  
3xPoller  
Asphalt (dunkel)  
Asphalt (hell)  
"Aufmerksamkeitsstreifen"  
Sitzmauer  
Rasenplatten  
Ufermauer  
Holzsteg  
Steinschüttung  
Fundament (Bestand)  
Hengsteysee  
Radweg  
Fußweg  
Hochspannungsmast  
Zufahrt - Slip  
Pflasterplatte sandgelb 20/30  
Pflasterband 30/20cm, weiß  
DLRG 1.080m²  
3xParken (mit Anhänger)  
Seestraße (öffentliche Erschließung)  
Asphalt  
3  
2  
1  
2  
3  
4  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7
- Projekt:  
Rahmenplanung Wassersportzentrum
- Planbezeichnung:  
Lageplan DLRG + Bootshaus
- Planungsstand:  
Vorentwurf
- Datum:  
30.03.2021
- Gez.:  
CH
- Blattgröße:  
DIN A2
- Maßstab:  
1:200
- Landschaftsarchitekt:  
Gasse | Schumacher | Schramm  
Landschaftsarchitekten  
Partnerschaftsgesellschaft  
Partners: Gasse | Schumacher | Schramm
- Architekt:  
ANESP ARCHITEKTEN  
NAEVE - SCHROFF - SCHÄFER  
ARCHITEKTEN  
NAEVE SCHROFF SCHÄFER  
PARTNERSCHAFT



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencenter
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. **Architekturkonzept DLRG**
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



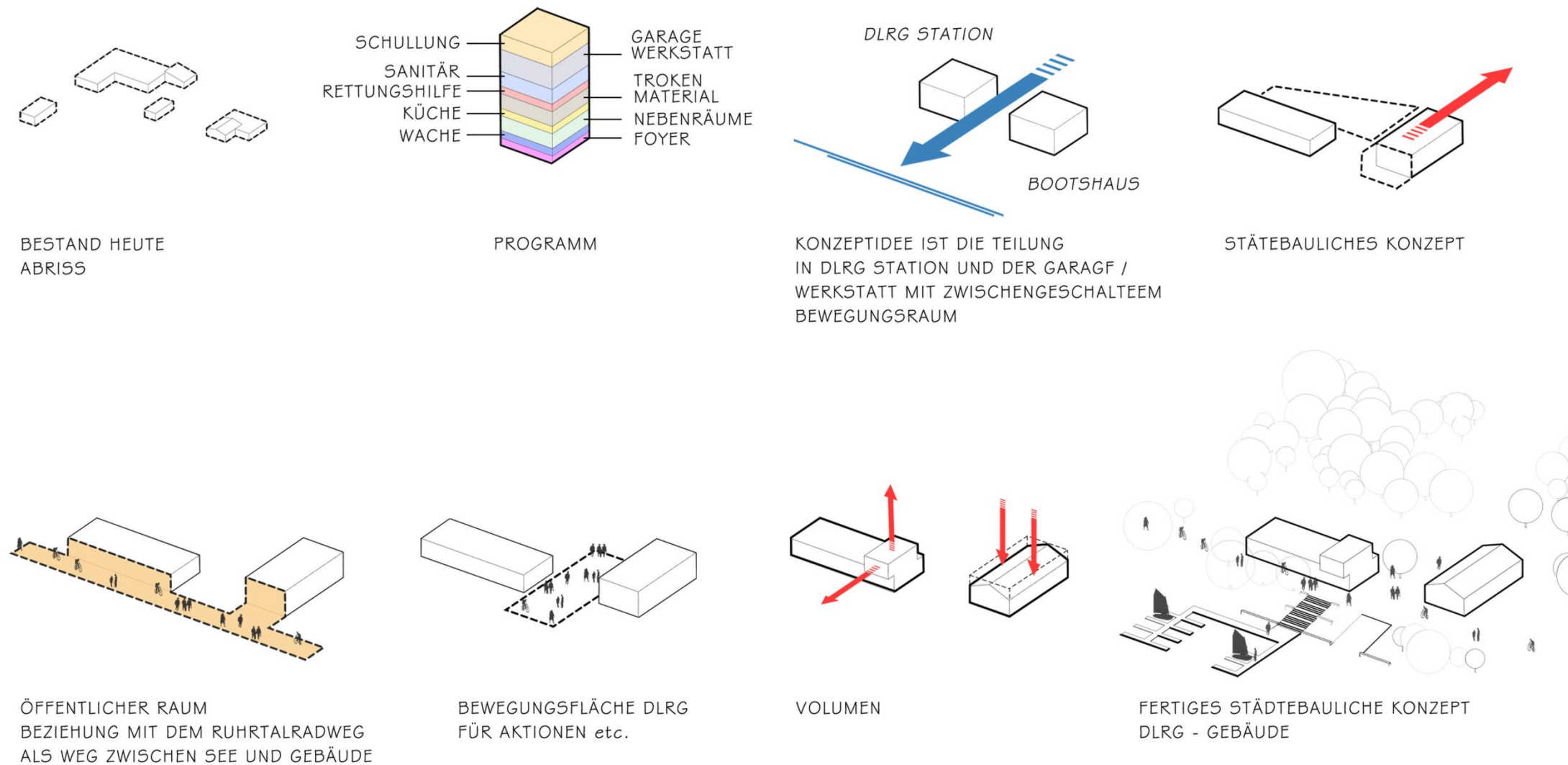
Perspektive Northwest  
Richtung Kanu Club



Perspektive Südwest  
Richtung Seepark

Skizzenperspektiven

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



Konzeptdiagramm

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. **Architekturkonzept DLRG**
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



Ansicht West und Ost



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. **Architekturkonzept DLRG**
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1.

Kontext Hengstey SeePark

2.

Planungsgebiet Bestand

3.

Zielsetzungen Teilräume

4.

Zielbildskizze Themencluster

5.

Städtebauliche Neuordnung

6.

Varianten Kanu Club Hagen

7.

Architekturkonzept DLRG

8.

Kosten – Übersicht

9.

Anhang: Bild-Quellen



1.  
Kontext Hengstey SeePark
2.  
Planungsgebiet Bestand
3.  
Zielsetzungen Teilräume
4.  
Zielbildskizze Themencluster
5.  
Städtebauliche Neuordnung
6.  
Varianten Kanu Club Hagen
7.  
Architekturkonzept DLRG
8.  
Kosten – Übersicht
9.  
Anhang: Bild-Quellen



1.

Kontext Hengstey SeePark
2.

Planungsgebiet Bestand
3.

Zielsetzungen Teilräume
4.

Zielbildskizze Themenccluster
5.

Städtebauliche Neuordnung
6.

Varianten Kanu Club Hagen
7.

Architekturkonzept DLRG
8.

Kosten – Übersicht
9.

Anhang: Bild-Quellen



Look and feel Bootshaus



Zugang Dachterrasse

DLRG Station - Bootshaus



Look and feel DLRG Station

Look and feel

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. **Architekturkonzept DLRG**
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. **Architekturkonzept DLRG**
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen



1.

Kontext Hengstey SeePark
2.

Planungsgebiet Bestand
3.

Zielsetzungen Teilräume
4.

Zielbildskizze Themencluster
5.

Städtebauliche Neuordnung
6.

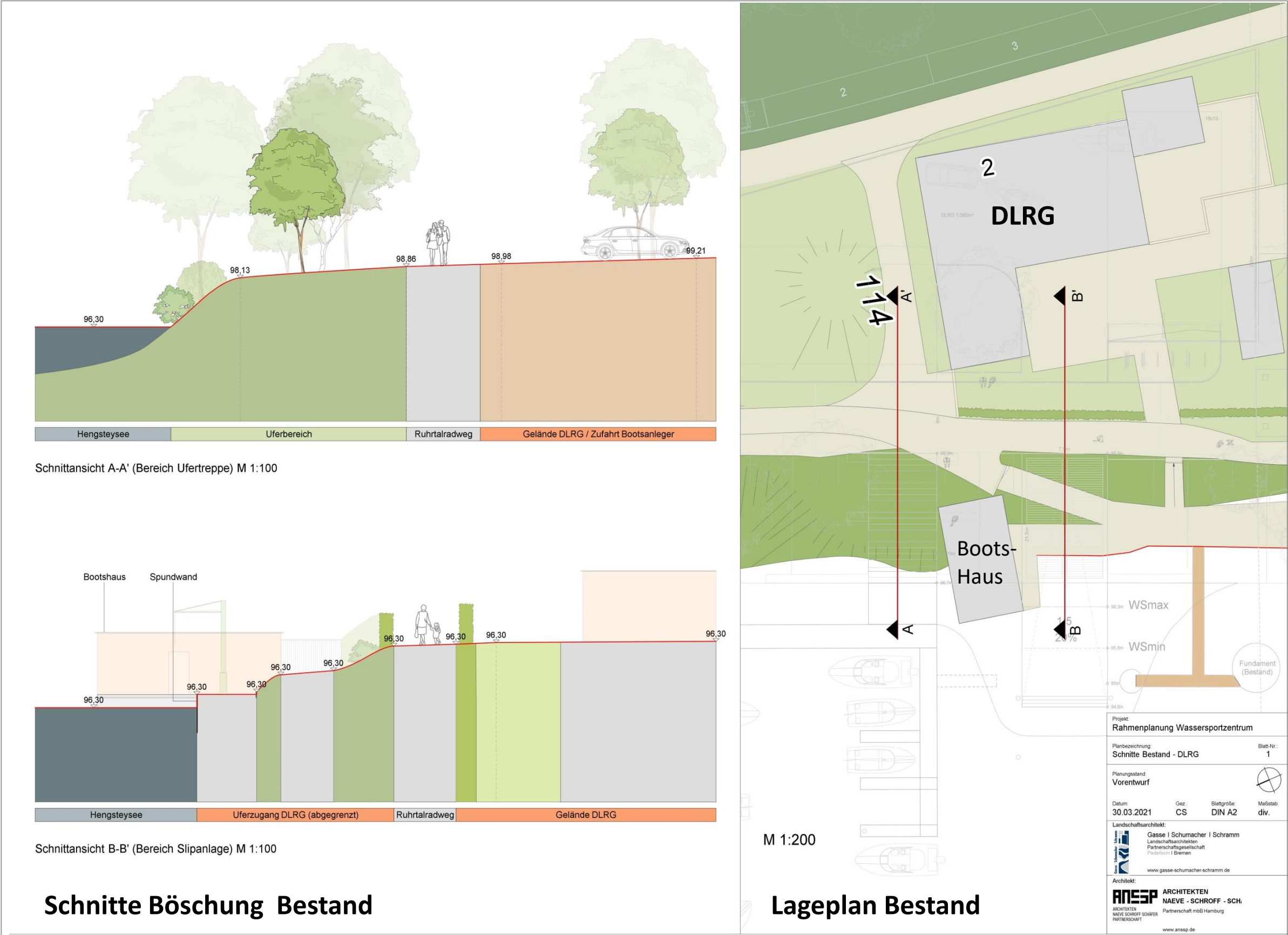
Varianten Kanu Club Hagen
7.

Architekturkonzept DLRG
8.

Kosten – Übersicht
9.

Anhang: Bild-Quellen

DLRG Prinzip Slipstelle



DLRG Prinzip Slipstelle

1.

Kontext Hengstey SeePark
2.

Planungsgebiet Bestand
3.

Zielsetzungen Teilräume
4.

Zielbildskizze Themencluster
5.

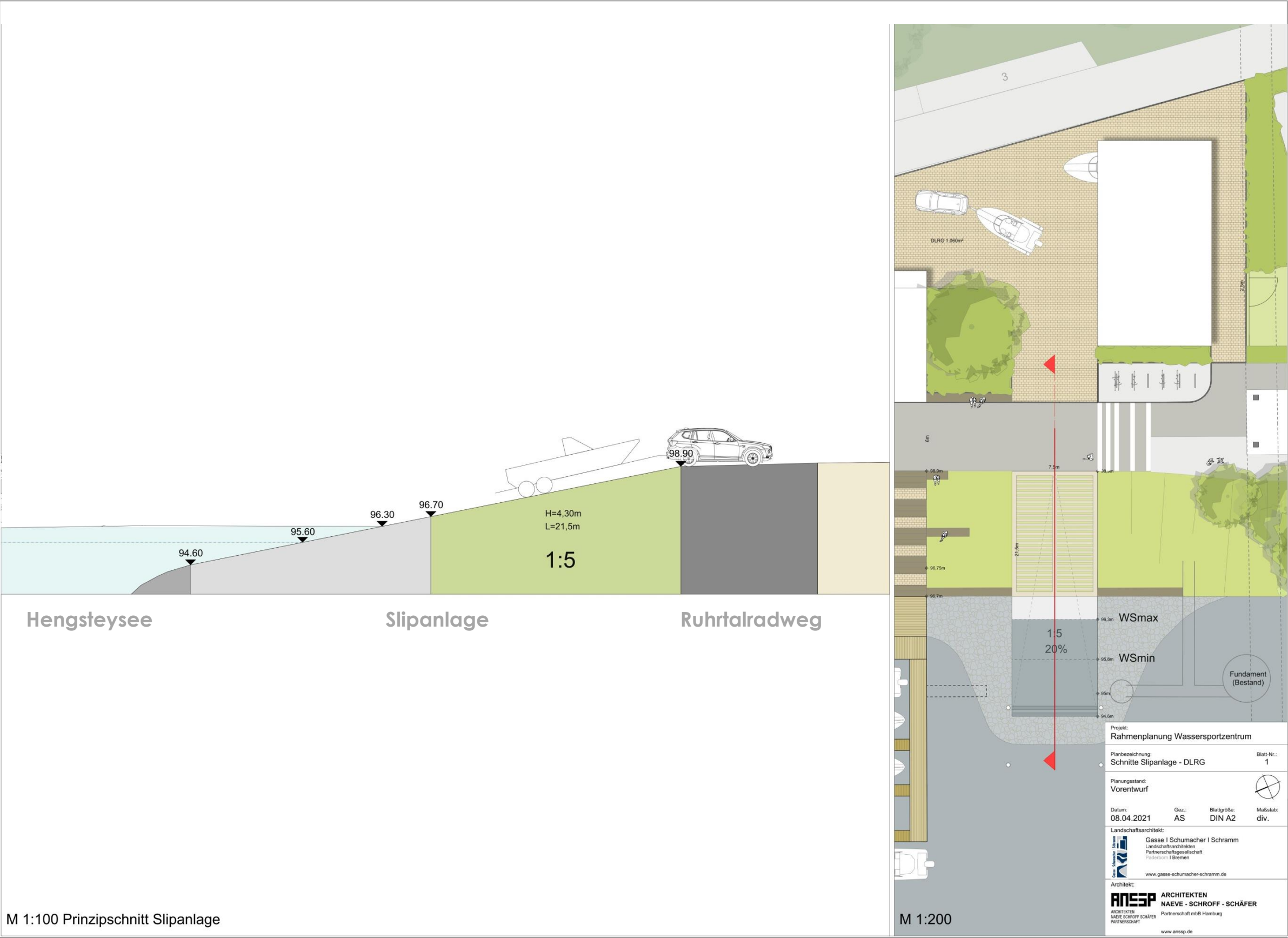
Städtebauliche Neuordnung
6.

Varianten Kanu Club Hagen
7.

Architekturkonzept DLRG
8.

Kosten – Übersicht
9.

Anhang: Bild-Quellen



1.

Kontext Hengstey SeePark

2.

Planungsgebiet Bestand

3.

Zielsetzungen Teilräume

4.

Zielbildskizze Themencluster

5.

Städtebauliche Neuordnung

6.

Varianten Kanu Club Hagen

7.

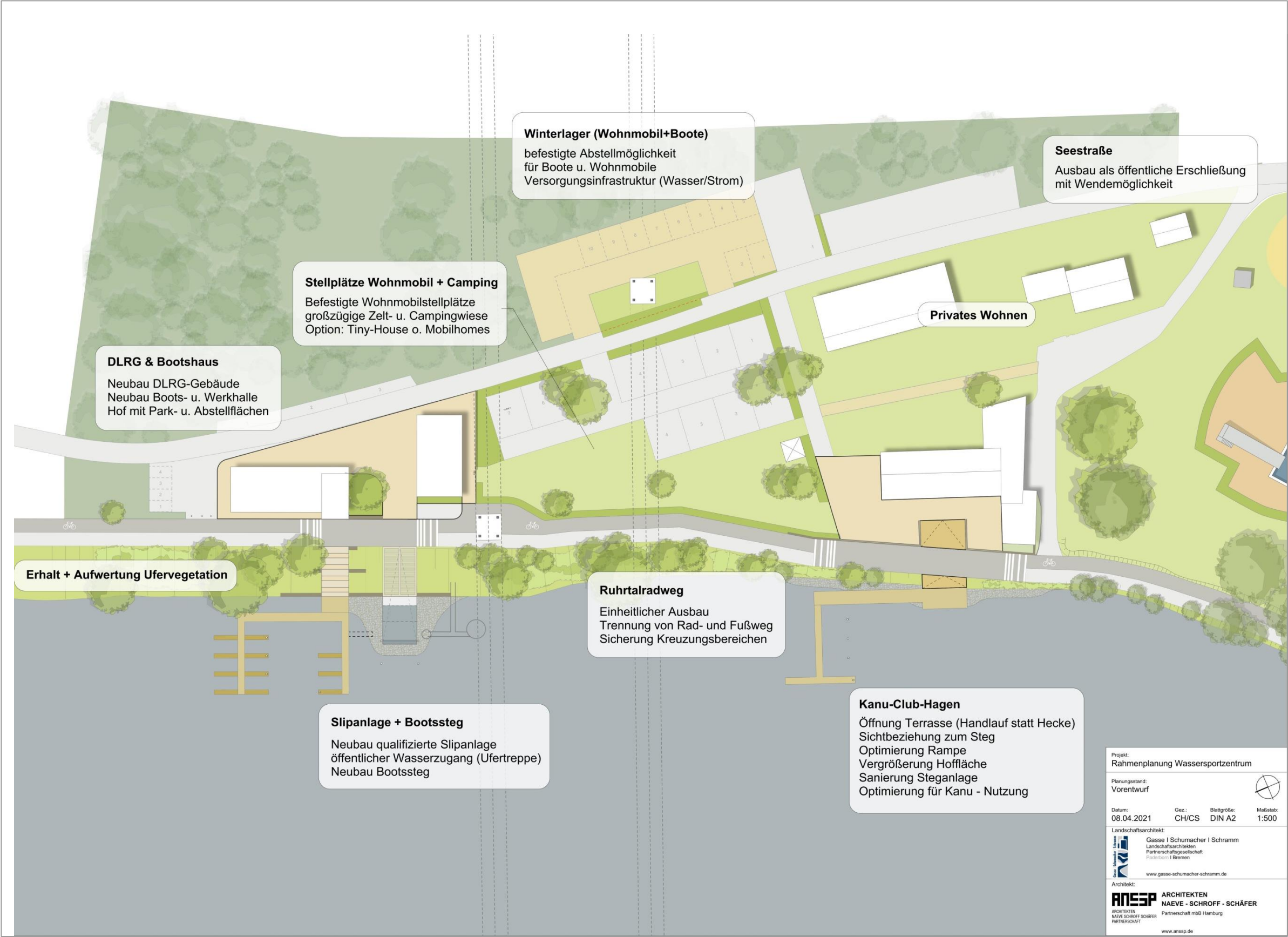
Architekturkonzept DLRG

8.

Kosten – Übersicht

9.

Anhang: Bild-Quellen



## Quellen:

### Bilder Deckblatt

1. Kanu-Club Hagen [www.kc-hagen.de](http://www.kc-hagen.de)
2. Lokalkompass Hagen [www.lokalkompass.de/hagen/c-vereine-ehrenamt/schnupperpaddeln-auf-hengsteysee-am-sonntag-geht-es-in-den-kanu-club-hagen\\_a1110516](http://www.lokalkompass.de/hagen/c-vereine-ehrenamt/schnupperpaddeln-auf-hengsteysee-am-sonntag-geht-es-in-den-kanu-club-hagen_a1110516)
3. Radio Hagen [www.radiohagen.de/artikel/urlaub-in-hagen-616175.html](http://www.radiohagen.de/artikel/urlaub-in-hagen-616175.html)

### Folie Sequenzen Ruhrfenster

1. Entwicklungsstudie Flusslandschaft Mittleres Ruhrtal, DTP, Essen

### Folie 23/24 Zeltwiese / Glamping

1. Planetoutdoor [www.planetoutdoor.de/touren/kanu/kanuwanderung-auf-der-sieg](http://www.planetoutdoor.de/touren/kanu/kanuwanderung-auf-der-sieg)
2. Pinacmp [www.pincamp.ch/de/campingplaetze/camping-nord-west](http://www.pincamp.ch/de/campingplaetze/camping-nord-west)
3. [www.campen.de/threads/3112024-bild-von-heute/page9](http://www.campen.de/threads/3112024-bild-von-heute/page9)
4. [www.britte.de/leben/wohnen/koda-haus-10928326.html](http://www.britte.de/leben/wohnen/koda-haus-10928326.html)
5. [www.campingtoilette-guenstig.de/magazin/glamping-unterkuenfte/](http://www.campingtoilette-guenstig.de/magazin/glamping-unterkuenfte/)
6. [www.campingledouzou.fr/hebergements/tente-lodge/](http://www.campingledouzou.fr/hebergements/tente-lodge/)

### Folie 48 Look & Feel DLRG von ANSSP Architekten

1. <https://solar-sicherheit.de/2009-holz3/fassade.htm>
2. <https://www.bda-hessen.de/awards/halle-design-s/>
3. <https://www.awiesa.de/produkte/pc+fassadenverglasung/50+mm+pc+nut+feder+paneele-29/>
4. <https://www.zuhause3.de/garten-und-gruen/das-gruendach-vorteile-der-dachbepflanzung>
5. <https://www.bda-hessen.de/awards/halle-design-s/>
6. Dachwohnung mit Dachterrasse, HH Eimsbüttel, Architekt Abd Rabbo, <https://www.abdrabbo.de/>
7. Dachwohnung mit Dachterrasse, HH Eimsbüttel, Architekt Abd Rabbo, <https://www.abdrabbo.de/>
8. Gärtner + Christ GbR, Architekturvisualisierung
9. Ausstellungshalle Firma F. - MSE Architekten <http://www.mse-architekten.de/>
10. Wassersportzentrum Nidwalden, Buochs, Schweiz, (Google Maps, Bild vom Inhaber) <https://www.google.de/maps>
11. Wasserrettungsstationen, Berlin, Oliver Mang – Architekten <http://m-arc.de/>
12. DLRG Munich - Kunze Seeholzer Architektur & Stadtplanung <https://www.kunze-seeholzer.de/>
13. Wohnhaus F, Dornbirn, Cukrowicz Nachbaur Architekten, <https://www.cn-architekten.at/>

1. Kontext Hengstey SeePark
2. Planungsgebiet Bestand
3. Zielsetzungen Teilräume
4. Zielbildskizze Themencluster
5. Städtebauliche Neuordnung
6. Varianten Kanu Club Hagen
7. Architekturkonzept DLRG
8. Kosten – Übersicht
9. Anhang: Bild-Quellen