

Satzung

über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen vom 09.März 1998 in der Fassung des I. Nachtrages vom 16.02.1999

Aufgrund des § 19 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I. S. 2141) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666, SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. November 1997 (GV NW S. 422) hat der Rat der Stadt Hagen in seiner Sitzung am 18.12.1997 folgende Satzung beschlossen:

§1

Anordnung und Geltungsbereich

Die Teilung von Grundstücken im räumlichen Geltungsbereich der Bebauungspläne, welche in der „Übersicht der rechtsverbindlichen Bebauungspläne“ aufgeführt sind, bedarf der Genehmigung. Die „Übersicht der rechtsverbindlichen Bebauungspläne“ ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Inkrafttreten ¹⁾

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01. Januar 1998 in Kraft.

¹⁾ § 2 geändert durch den I. Nachtrag vom 16.02.1999

Öffentlich bekannt gemacht am 14.03.1998

I. Nachtrag vom 16.02.1999, öffentlich bekannt gemacht am 20.02.1999

60.61.01 Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen

Übersicht der rechtsverbindlichen Bebauungspläne

Stand: 31. Dezember 1997

Inhaltsverzeichnis

Stadtbezirke	Ost	Seite	2 - 4
	Süd	Seite	5
	Mitte	Seite	6 - 9
	West	Seite	10 - 11
	Nord	Seite	12 - 14

Lfd.Nr.	Bep.Pl.	Nr.	Bezeichnung	Rechts-verbindl.
STADTBEZIRK MITTE				
001	1/61	T.I	Innenstadtring	06.07.1964
002		T.II u. 9/65	Innenstadtring	05.08.1966
029	17/61		Tuchmacherstr.	16.04.1969
032	20/61	I. Nachtrag	Auf dem Tücking	18.02.1971
035	23/61	T.I	Autobahnzubr. Hagen-Mitte (siehe 20/62)	
051	9/62		Waldesrand	16.03.1964
		II. Nachtrag	Waldesrand	28.02.1975
055	13/62	I. Nachtrag	Emsterfeld III	29.05.1968
057	15/62	T.I	Großvorhaben Freiheitsstr. Abschnitt B (Haldener Heide)	06.03.1978
063	20/62	u. 23/61 T.I	Autobahnzubr. Hagen-Mitte vom Emilienplatz bis Feithstr.	10.03.1966
	20/62	I. Nachtrag	Änderung des B-Planes Nr.20/62 Teilstreckenabschnitt des Auto- bahnzubringers	07.11.1968
066	22/62	T.II	Verkehrsf. Haßleyer Str.	25.01.1965
070	25/62	T.I u. 16/94	Innenstadttangente B54, 2. Ebene	04.06.1966
074	27/62		Bahnhofsvorplatz Oberhagen	03.11.1965
076	28/62	T.I	Altenhagen-Nord	22.06.1965
080	31/62		Einmündung der Goebenstr./ Fleyer Str.	26.05.1967
081	32/62		Einmündung der Fahrenbecke/ Fleyer Str.	26.05.1967
082	33/62		Einmündung Steubenstr./ Fleyer Str.	26.05.1967
084	35/62	T.I	Weidestr./Wehringhauser Str.	22.09.1967
094	08/63		Verkehrsf. Auf dem Berge	22.01.1965
095	09/63		Gelände Am Höing - Stadthalle	09.04.1968

Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen 60.61.01

Lfd.Nr.	Bep.Pl.	Nr.	Bezeichnung	Rechts-verbindl.
100	13/63		Fußgängerbrücke Ringstr.	10.05.1965
104	17/63		Fußweg am Funkepark	30.03.1965
111	24/63		Verkehrsf. der verl. Haßleyer Str. von Eppenhauer Str. bis Kreuzung Feith-/Haldener Str	25.06.1966
125	05/64		Verkehrsf. Hochstr.	26.07.1966
126	06/64		Verkehrsf. der unteren Fleyer Str. - Märkischer Ring	05.08.1966
128	08/64		Verkehrsf. zwischen Lange Str. - Paschestr.	24.06.1965
134	14/64		Verkehrsf. Pfefferstück	22.01.1970
139	19/64		Innenstadttangente B54 (siehe 25/62 T.I)	04.06.1966
147	05/65		Dauerkleing. Feithstr.	09.03.1967
148	06/65		Ascherothstr.	18.03.1967
150	08/65		St.-Josefs-Hospital	02.02.1968
153	11/65		Großturnhalle Emst	17.02.1966
165	21/65		Gelände beiderseits des Autozubringers Hagen-Mitte	21.09.1968
		I. Änderung	Gelände beiderseits des Autozubringers Hagen-Mitte	04.05.1996
167	23/65		Schutzwall Emster Feld	20.07.1967
168	24/65		Verkehrsf. Eickertstr.	10.01.1967
171	01/66	II. Nachtrag	Eppenhause Ost	17.01.1974
011	1a/66		Eppenhause-Ost	18.06.1969
175	05/66		Kaiserstraße	17.03.1967
176	10/66		Gehrstr./Im Langen Lohe	23.12.1967
178	02/67		Volmez./Altenhagener Platz	09.01.1969
181	05/67	I. Nachtrag	Wasserloses Tal	30.05.1968
183	07/67	II. Fassung	Beethovenstr.	24.08.1974
184	08/67		Feithstr.	20.02.1969
189	13/67		Verkehrsf. Volmetalstr.	30.05.1968
190	14/67		Pettenkofenstr.	12.09.1969
191	15/67		Verkehrsf. der Boeler Str. u. Ringstr.	10.03.1974
193	01/68	II. Fassung	Verkehrsfläche der Veilchenstr.	22.10.1974
195	03/68	T.I	Eppenhause-Nord/Boloh	07.12.1968
		T.II A	Eppenhause-Nord/Boloh	16.01.1971
		T.II B	Eppenhause-Nord/Boloh	11.02.1975
		T.II C	Eppenhause-Nord/Boloh	27.11.1974
197	05/68		Verkehrsf. Emster Str.	25.01.1973
215	23/68		Leopoldstr./Kuhlestr.	19.01.1972

60.61.01 Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen

Lfd.Nr.	Bep.Pl.	Nr.	Bezeichnung	Rechts-verbindl.
216	02/69		Lohestr.	04.07.1970
217	01/69		Volmetalstr.	
		T.I	Volmetalstr.	22.03.1973
		T.II A	Volmetalstr.	09.07.1973
		T.II B	Volmetalstr.	14.06.1974
219	03/69		Eupenstr.	02.10.1973
220	04/69	II. Fassung	Felsental	01.11.1973
234	18/69	II. Fassung I. Änder.	Schwenke	07.01.1995
239	23/69		Bezirkssportanlage Emst	10.04.1974
245	06/70		Verkehrsfl. der Feithstr.	28.09.1973
257	19/70		City Süd	12.07.1976
258	20/70		Höing	06.11.1974
259	21/70		Müllerstr.	10.07.1973
261	23/70	III. Fassung	Wacholderkamp	22.10.1974
267	02/71		K.-E.-Osthaus-Schule, Lützwstr.	17.04.1974
269	03/71		Südlich der Leibnizstr.	24.04.1974
270	04/71		- Brinkstr./Virchowstr. -	26.09.1973
271	05/71		Schul- und Spielgelände Emst	11.04.1974
272	06/71		Schulzentrum Wehringhausen	22.10.1974
277	11/71		Garagenhaus Weinbergstr./ Springmannstr.(Bergischer Ring)	14.02.1973
280	01/72		Verkehrsfläche Wasserloses Tal	13.12.1974
299	14/74		Stadthalle Wasserloses Tal	21.07.1977
310	06/77		Knotenpunkt Hagener Str./ Verlegte Knippschildstr./ Feithstr./Boeler Str.	30.03.1979
322	16/77		Grünzug Hamecke	29.07.1987
		II. Änderung	„Schaff'sche Traube“	21.05.1996
350	05/79		Brucknerstr.	02.12.1985
367	01/80	T.I	Margaretenstr.	09.07.1985
		T.II	Margaretenstr.	09.02.1988
		T.II I. Änderung	Margaretenstr.	15.06.1994
372	07/80		Eckesey-West - Ortsumgehung	16.10.1987
401	06/83		Dauerkleingartenanlage - Heide - Berchumer Str.	03.02.1988
407	12/83	T.I	Eppenhausen-West/Monschauer Str./In der Senke	29.08.1987
		T.II	Eppenhausen-West/Monschauer Str./Rissestr.	04.06.1993
421	04/86	T.I	Bahnhofsviertel	11.09.1990

Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen 60.61.01

Lfd.Nr.	Bep.Pl.	Nr.	Bezeichnung	Rechts-verbindl.
423	06/86	T.II T.I + T.II	Bahnhofsviertel Erweiterung Volmeaue	27.02.1995 12.06.1992
425	08/86	T.I + T.II + T.III	City	09.01.1991
442	12/87		Bahnhofstr.	31.12.1991
457	01/91		Märkischer Ring	20.06.1992
		I. Nachtrag	Gesamtschule Boele-Kabel-Helfe	22.10.1975
		§ 13 Änderung	Gesamtschule Boele-Kabel-Helfe	06.03.1978
046	07/62	T.I I. Nachtrag	Boelerheide-Süd	15.01.1971
049	08/62	T.I	Vorhalle-West	15.07.1966
		§ 13 Änderung	Vorhalle-West	02.04.1968
		I. Nachtrag	Vorhalle-West	09.07.1977
058	16/62	T.I	Boele-Nord	16.03.1964
		I. Nachtrag	Boele-Nord	12.12.1968
068	23/62		Hengstey	03.08.1965
089	03/63		Schwerter-, Turm- u. Kleine Str.	07.12.1964
		I. Nachtrag	Schwerter-, Turm- u. Kleine Str.	21.01.1970
090	04/63		Bathey-Süd	30.01.1965
		I. Nachtrag	Bathey-Süd	17.05.1968
101	14/63		Fußgängerbrücke über die Dort- munder Str. in Höhe der Posener Str.	03.11.1965
112	25/63		Verkehrsfl. der Nöhstr.	10.06.1965
114	27/63		Turmstr. zwischen Niedernhof- u. Kleine Straße	07.12.1968
115	28/63	I. Nachtrag	Ruhreckstr.	22.01.1972
149	07/65	T.I I.+ II.Nachtrag	Stennesufer	22.01.1970
		§ 13 Änderung	Stennesufer	14.02.1974
154	12/65		Kabel-Nord	15.06.1967
156	14/65		-Kirche Boelerheide/Kindergarten-	20.08.1968
177	07/65		Kramberg-, Schwerter u. Külpestr.	06.02.1968
198	06/68		Vossacker	16.09.1970
200	08/68		Baurothstr.	03.12.1970
202	11/68		Hegelstr.	22.10.1969
256	18/70		- Wielandplatz (Eckesey) -	20.07.1973
291	02/74	T.I	Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden - Verkehrsfl. Lennetalstr. West	29.03.1978
310	06/77		- Knotenpunkt Hagener Str./ Verlegte Knippschildstr./ Feithstr./Boeler Str.	30.03.1979
311	07/77	II. Fassung	Hagener Str.	04.02.1983
322	16/77		Grünzug Hamecke	29.07.1987

60.61.01 Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen

Lfd.Nr.	Bep.PI.	Nr.	Bezeichnung	Rechts-verbindl.
		III. Änderung	„Schaft'sche Traube“	21.05.1996
324	19/77		Kabel-Süd - Borgenfeldstr. -	08.02.1983
339	09/78	T.I	Hügelstr.	11.04.1984
344	13/78	T.I A + B	Gartenvorstadt Hilfe	08.04.1986
		T.II B	Gartenvorstadt Hilfe	24.06.1985
373	07/80		Eckesey-West - Ortsumgehung -	16.10.1987
435	05/87		Hügelstr.	16.04.1994
449	05/88		Hagener Str./Knippschildstr.	21.11.1992
460	04/91		Gewerbepark Vorhalle - Weststr. -	08.06.1996
Garenfeld				
	1		In der Hocksche	11.08.1970
		§ 13 Änderung	In der Hocksche	25.10.1974
	3 a		Karl-Gerharts-Str.	10.08.1973
	5		Steinbergweg	09.04.1976
STADTBEZIRK HOHENLIMBURG				
Hohenlimburg, Berchum, Halden/Lennetal				
	1		Auf dem Somborn	19.12.1964
	1 a	I. Änderung	Auf dem Somborn	14.12.1971
	1 b	II. Änderung	Auf dem Somborn	14.02.1971
	2		Schälker Landstr.	08.06.1965
	3		Am Steltenberg (Teilw. 03/86)	08.09.1965
	3 a		Am Steltenberg	08.04.1973
	3 b		Am Steltenberg	22.05.1974
	4		Im Emsenbach	12.04.1967
	5		Esserstr.	14.12.1968
	7		Grünfl. Lennetal (Im Klosterkamp)	09.11.1966
	8		Alemannenweg - Reher Weg	18.12.1967
	9		Wiesenstr. - Auf dem Lölfert	13.12.1967
	9 a	I. Änderung	Wiesenstr. - Auf dem Lölfert	18.02.1970
	9 c	II. Änderung	Wiesenstr. - Auf dem Lölfert	22.07.1971
	10		Im Kirchengberg	09.01.1968
	10 a	I. Änderung	Im Kirchengberg	28.05.1969
	10 b	II. Änderung	Im Kirchengberg	13.05.1971
	11		Wilhelmstr. - Annabergstr.	28.05.1969
	12		Ostfeld	10.01.1969

Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen 60.61.01

Lfd.Nr.	Bep.Pl.	Nr.	Bezeichnung	Rechts-verbindl.
	12 a	I. Änderung	Ostfeld	08.09.1971
	14	II. Änderung	Df.-Plan Im Kley-Niederfeld	20.12.1968
	15		Henkhauser Weg - Am Berge (Teilw. ergänzt durch B-Plan Nr.32, I. Änderung + 09/83)	14.11.1968
	8		Ortsmitte Reh	04.09.1968
	18 a	I. Änderung	(Teilw. 01/85)	18.10.1969
	20		Auf dem Bauloh	13.11.1970
	21	III.Änderung	Fd.-Plan Im Kley - Niederfeld	16.02.1968
	26	I. Nachtrag	Langenkamp	10.02.1983
	27		Reher Heide - Auf dem Mühlhof	22.07.1971
	31		Auf dem Somborn	10.05.1971
	32	I. Änderung	Zur teilw. Änderung des B-Pl. Nr.15	16.11.1972
	51		IV. Änderung des Df.-Pl. Im Kley - Niederfeld	20.07.1974
319	13/77	III. Fassung	Holthausen-Nord	09.06.1982
346	01/79		Hohenlimburg Stadtmitte	04.02.1982
404	09/83		Henkhauser Str. - Im Stockhof	25.06.1985
420	03/86		Steltenberg (Teilw. Nr.3, 3 a)	02.02.1997
468	02/94		Kronocken	08.11.1997
			Berchum Bebauungsplan	
	2		Ergster Weg, Hohlerweg	18.12.1970
Halden/Lennetal				
040	04/62	Teil I	Halden Teil I (Zwischen den Str. „Großer Kamp“ und „Im Alten Holz“)	24.08.1969
290	01/74	Teil II	Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden	17.04.1978
			Verkehrsfläche Querspange Halden/Berchum	
292	02/74	Teil II	Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden	14.04.1978
			-Verkehrsfläche Lennetalstr. West -Teilaufhebung (zusammen mit B-Pl. Nr. 04/85)	24.10.1992
		Teil I	Stadtbezirk Nord	
293	03/74	II.Fassung	Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden Bereich West (Industrie/Gewerbe)	11.01.1980

60.61.01 Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen

Lfd.Nr.	Bep.PI.	Nr.	Bezeichnung	Rechts-verbindl.
305	01/77		Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden Bereich West (Gewerbe 3)	11.01.1980
306	02/77		Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden Bereich West (Industrie)	25.07.1979
308	04/77		Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden Bereich Nord (Industrie)	26.07.1979
309	05/77	II. Fassung	Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden Bereich Nord (Industrie)	29.06.1980
313	09/77		Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden Bereich Ost (Bf. Halden)	14.08.1981
331	01/78		Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden Bereich Ost und angrenzender Bereich	29.06.1980
355	10/79		Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden Bereich Ost Nierfeld	22.01.1986
356	11/79		Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden Bereich Ost Wettstück	26.06.1986
357	12/79		Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden Bereich Süd Wehbergstr./Querspange Halden	28.06.1982
358	13/79	II. Fassung	Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden Bereich Süd Bungstockstraße	12.07.1991
364	18/79		Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden Bereich Süd Düsternstraße	04.07.1984
365	19/79		Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden Bereich Süd Südfeld	21.02.1991
484	06/81		Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden Anschl. Industriestr./Sauerlandstr.	30.01.1986
462	08/81	T.I	Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden Bereich West Rüggeweg	12.05.1987

Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen 60.61.01

Lfd.Nr.	Bep.Pl.	Nr.	Bezeichnung	Rechts-verbindl.
393	03/82		Im Alten Holz	22.01.1986
417	04/85		Entwicklungsbereich Unteres Lennetal/Halden Bereich West Röhrenspring	24.10.1992
480	01/96		Gösselnhof (Haus der Wissenschaft und Weiterbildung)	26.02.1997
Stadtbezirk Haspe				
009	04/61		Twitting-Nord I	16.03.1964
		I. Nachtrag	Twitting-Nord	04.07.1970
		II.Nachtrag	Twitting-Nord	18.04.1974
052	10/62		Im Lonscheid	16.04.1969
061	18/62	T.I	Twitting-West	04.07.1970
092	06/63	T.II	Twitting-Nord	23.04.1965
116	29/63		Roderberg	19.12.1968
120	01/64		Schulgelände Kurze Str.	10.06.1967
127	07/64		Im Kettelbach	12.11.1968
129	09/64		Fußweg am Wiembusch	02.07.1969
136	16/64	II. Nachtrag	Spielbrink Spielbrink	20.09.1966 14.06.1969
146	04/65		Im Lindental	15.06.1967
		I.Nachtrag (§ 13)	Im Lindental	11.09.1970
158	16/65	T.I	Baukloh	12.03.1970
		I. Änderung	Baukloh	10.11.1970
159	17/65		Zufahrt zum Hasper Friedhof	23.03.1967
169	25/65		Verkehrsf. der Leimstr. Überplan durch 05/69, B-Pl.Nr. 05/69 aufgehoben	30.05.1968
182	06/67		Kipper	11.07.1969
203	12/68		Industriegelände Aske	04.11.1969
		I. Nachtrag	Industriegelände Aske	14.02.1973
		II. Nachtrag	Industriegelände Aske	06.07.1983
206	15/68		Aufhebung des Fluchtlinienplanes Karlstraße	04.07.1970
243	04/70		Schulsportanlage Am Gosekolk	13.11.1971
286	08/72		Karlstr.(Überplant d.03/87 T.II)	07.08.1975
325	18/77	II. Fassung	Höxterstr.	10.02.1982
		I. Änderung	Höxterstr.	23.09.1987
326	20/77	T.I	SAN Haspe Freizeit-Sportanl.u.GE	15.06.1982
		I. Änderung T.I	SAN Haspe Freizeit-Sportanl.u.GE	26.06.1990

60.61.01 Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen

Lfd.Nr.	Bep.Pl.	Nr.	Bezeichnung	Rechts-verbindl.
329	23/77		Sanierung Haspe Ortskern	15.06.1982
		I.Änderung T.I	Sanierung Haspe Ortskern	20.06.1992
330	24/77		SAN Haspe GE-Gebiet zwischen	19.10.1983
			Kipperstr. u.d.Str.“An der	
			Kohlenbahn“	
		I.Änderung	Kipperstr. u.d.Str.“An der	06.05.1991
			Kohlenbahn“	
		II.Änderung	SAN Haspe GE-Gebiet zwischen	17.03.1996
			Kipperstr. u.d.Str.“An der	(§ 11)
			Kohlenbahn“	
432	02/87		Nordumgehung Haspe T.I und	22.03.1990
			nördlicher Ortskern	
433	03/87		Nordumgehung Haspe T.II	06.11.1993
434	04/87		Nordumgehung Haspe T.III	11.04.1992
			Preußestr. von Rolandstr. bis	
			Berliner Str.	
450	01/89		Roderberg	05.07.1997
451	02/89		Gewerbegebiet Eugen-Richter-Str./	28.05.1993
			Rehstr.	
		I.Änderung	Gewerbegebiet Eugen-Richter-Str./	25.07.1997
			Rehstr.	
458	02/91		Südumgehung Haspe T.I zwischen	29.09.1997
			Haenelplatz u. Heilig-Geist-Str.	
459	03/91		Südumgehung Haspe T.II zwischen	29.09.1997
			Heilig-Geist-Str. u.Hördenstr.	
STADTBEZIRK EILPE / DAHL				
Eilpe, Selbecke, Dahl, Rummenohl				
030	18/61		Am Waldwege	05.08.1966
033	21/61	T.I II.Fassung	Freilichtmuseum Mäckingerbach	17.12.1976
		T.II	Freilichtmuseum Mäckingerbach	17.12.1976
103	16/63		In der Welle	03.12.1964
166	22/65		In der Welle (Eilpe-Ost)	04.07.1970
178	08/66		Dähnertskamp	19.09.1968
186	10/67		Eilpe-Nord	29.01.1969
192	16/67		Fußweg Hubertusstr./Hoppenstück	09.10.1969
205	14/68		Volmeburgstr.	02.07.1970
217	01/69	T.I	Volmetalstr.	22.02.1973

Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen 60.61.01

Lfd.Nr.	Bep.Pl.	Nr.	Bezeichnung	Rechts-verbindl.
		T.II A	Volmetalstr.	09.07.1973
		T.II B	Volmetalstr.	14.06.1974
229	13/69		Schulbereich Franzstr.	09.04.1974
267	01/71	Abschnitt A	Schulzentrum Eilpe	06.03.1978
	01		Dahl Am Hohenhof	25.02.1965
11		siehe auch 01/82	Dahl Hemker Kopf	06.06.1973